

# Årsredovisning

för

## TH Norrlandet Fastighets AB

559297-5808

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TH Norrlandet Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-10-13



Berndt Ivarsson

# Årsredovisning

för

## TH Norrlandet Fastighets AB

559297-5808

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för TH Norrlandet Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag, samt därmed förenlig verksamhet.

Dotterbolagen kommer att bedriva fastighetsexploatering i Norrlandet, Gävle.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2021 (4 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-30	-655	-184	7 095	-12
Balansomslutning	36 388	36 486	45 197	34 428	98
Soliditet (%)	98,7	97,9	0,7	17,9	12,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	36 273 006	-588 382	35 709 624
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-588 382	588 382	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			20 162	20 162
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>35 884 624</b>	<b>20 162</b>	<b>35 929 786</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 884 624
årets vinst	20 162
	<b>35 904 786</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	35 904 786
	<b>35 904 786</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-49 930	-108 753
		<b>-49 929</b>	<b>-108 753</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-49 929</b>	<b>-108 753</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-152 210
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 162	480 806
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-874 621
		<b>20 162</b>	<b>-546 025</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-29 767</b>	<b>-654 778</b>
Mottagna koncernbidrag		507 695	823 054
Lämnade koncernbidrag		-457 766	-756 658
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 162</b>	<b>-588 382</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>20 162</b>	<b>-588 382</b>

2025101606088

**Balansräkning** **Not** **2025-04-30** **2024-04-30**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag 4, 5 35 749 845 33 549 845

**35 749 845 33 549 845**

**Summa anläggningstillgångar 35 749 845 33 549 845**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag 507 695 823 054

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 1 198 28 942

**508 893 851 996**

*Kassa och bank*

128 814 2 084 441

**Summa omsättningstillgångar 637 707 2 936 437**

**SUMMA TILLGÅNGAR 36 387 552 36 486 282**

2025101606089

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

35 884 624

36 273 006

Årets resultat

20 162

-588 382

**35 904 786**

**35 684 624**

**Summa eget kapital**

**35 929 786**

**35 709 624**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

457 766

756 658

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**457 766**

**776 658**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**36 387 552**

**36 486 282**

2025101606090

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är moderföretag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Profura AB med organisationsnummer 556491-1583 med säte i Göteborg.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	0	-874 587
Övriga räntekostnader	0	-34
	<b>0</b>	<b>-874 621</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	33 549 845	643 300
Aktieägartillskott	2 200 000	32 906 545
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 749 845</b>	<b>33 549 845</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 749 845</b>	<b>33 549 845</b>

2025101606093

### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel
TH Norrlandet Projekt 1 AB	100
TH Norrlandet Projekt 2 AB	100
TH Norrlandet Projekt 4 AB	100

	Org.nr	Säte
TH Norrlandet Projekt 1 AB	559309-8139	Göteborg
TH Norrlandet Projekt 2 AB	559309-8147	Göteborg
TH Norrlandet Projekt 4 AB	559309-8170	Göteborg

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Berndt Ivarsson  
Ordförande

Carl Petre

2025101606094

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:  
**559297-5808 TH Norrlandet Fastighets AB för 20240501-20250430**

Unikt dokument-id:  
**3689c5c9-5dfd-4ecc-a759-97cf8891a96d**

Dokumentets fingeravtryck:  
**d780fad4bd2e76e16f16dfd521bb7e1477066b74a9427d4c15717d61119c94375333dc9bac7012c9  
eee164977c51a01a8d33e5dac426d112290f94e7fec0364a**

## Undertecknare

 <p><b>Berndt Ivarsson</b> E-post: bernt.ivarsson@profura.se Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 195.67.152.6</p>	<p>Verifierad med BankID: Berndt Sven Inge Ivarsson (19531017****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2025-09-19 13:12:54 UTC</p> 
 <p><b>Carl Petre</b> E-post: carl@grandab.com Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 212.116.78.18</p>	<p>Verifierad med BankID: CARL MARTIN GUNNAR PETRE (19790505****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2025-09-22 09:32:11 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2025-09-22 09:32:11 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

2025101606095

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2025-09-22 09:32:11 UTC	Dokumentet signerades av Carl Petre (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 212.116.78.18 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-09-22 09:32:11 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Carl Petre (CARL MARTIN GUNNAR PETRE) (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 70.132.10.149 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2025-09-22 09:32:02 UTC	Dokumentet lästes igenom av Carl Petre (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 212.116.78.18 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-09-22 09:31:56 UTC	Dokumentet öppnades av Carl Petre (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 212.116.78.18 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-09-19 13:12:54 UTC	Dokumentet signerades av Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-19 13:12:54 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Berndt Ivarsson (Berndt Sven Inge Ivarsson) (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 70.132.10.91 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2025-09-19 13:12:27 UTC	Dokumentet öppnades av Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-19 08:48:42 UTC	Dokumentet skickades till Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-19 08:48:40 UTC	Dokumentet skickades till Carl Petre (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-19 08:48:39 UTC	Dokumentet förseglades av Chrisanthi Dimson (chrisanthi.dimson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-19 08:47:48 UTC	Dokumentet skapades av Chrisanthi Dimson (chrisanthi.dimson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.