

Årsredovisning

för

Karim Real Estate Advisory AB

559038-0175

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karim Sahibzada, Verkställande direktör
2024-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för Karim Real Estate Advisory AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, äga och förvalta aktier och fastigheter, bedriva konsult- och rådgivningsverksamhet inom juridik, finansiering och transaktioner samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig karaktär har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	406	103	104	-1 380
Resultat efter finansiella poster	215	-11	-37	-1 559
Soliditet (%)	79,8	98,0	98,4	96,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	869 809	-62 794	857 015
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-223 641		-223 641
Balanseras i ny räkning		-62 794	62 794	0
Årets resultat			179 354	179 354
Belopp vid årets utgång	50 000	583 374	179 354	812 728

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	583 373
årets vinst	179 354
	762 727
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	204 325
i ny räkning överföres	558 402
	762 727

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		405 975	103 059
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		405 975	103 059
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-1 120
Övriga externa kostnader		-84 233	-95 971
Personalkostnader	2	-106 817	-15 991
Summa rörelsekostnader		-191 050	-113 082
Rörelseresultat		214 925	-10 022
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-582
Summa finansiella poster		3	-582
Resultat efter finansiella poster		214 928	-10 604
Resultat före skatt		214 928	-10 604
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 574	-52 190
Årets resultat		179 354	-62 794

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	75 000	75 000
Summa materiella anläggningstillgångar		75 000	75 000
Summa anläggningstillgångar		75 000	75 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 759	18 911
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 120
Summa kortfristiga fordringar		10 759	20 031
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		932 659	779 083
Summa kassa och bank		932 659	779 083
Summa omsättningstillgångar		943 418	799 114
SUMMA TILLGÅNGAR		1 018 418	874 114

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		583 373	869 809
Årets resultat		179 354	-62 794
Summa fritt eget kapital		762 727	807 015
Summa eget kapital		812 727	857 015
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		190 691	2 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	14 999
Summa kortfristiga skulder		205 691	17 099
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 018 418	874 114

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående redovisat värde	75 000	75 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm, 2024-06-19

Karim Sahibzada
Karim Sahibzada
Verkställande direktör