

Årsredovisning

för

Ilanda Förvaltning AB

559040-3647

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johnny Olsson, Styrelseledamot

2023-05-10

Styrelsen för Ilanda Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper, fastighetsförvaltning att via investeringar i bolag driva verksamhet med travhästar samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är toppmoder i koncernen där Ilanda Fastigheter AB, orgnr 556379-4592, Svealandstak i Värmland AB, orgnr 55675-1260, Ilanda Invest AB, orgnr 556863-1906, Regnbågen Förvaltning AB, orgnr 556863-1898, Göteborgsuddens Fastigheter AB orgnr 559151-5787, Fjällbacken Fastighets AB orgnr 559297-0312 samt Knapptad Markprojekt AB orgnr 559317-5234 ingår.

Väsentliga händelser under räkenskapsårets utgång

Under 2022 avyttrades dotterbolagen till Göteborgsuddens Fastigheter AB, Knapptad Område 1 AB, orgnr 559317-5242 och Knapptad Område 2 AB, orgnr 559317-5259 till Signum Holding AB, orgnr 556962-2201. Inom dotterbolagen har nya investeringar inom fastighetsprojekt genomförts under året.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	4 988	277	-186
Soliditet (%)	18,4	58,5	4,9	1,9

Förändringar i eget kapital

Antal A-aktier 50.000 st

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	46 286	5 087 569	5 183 855
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 500 000		-3 500 000
Balanseras i ny räkning		5 087 569	-5 087 569	
Årets resultat			-12 968	-12 968
Belopp vid årets utgång	50 000	1 633 855	-12 968	1 670 887

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 633 855
årets förlust	-12 968
	1 620 887
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (30 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	120 887
	1 620 887

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 200	-751
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-11 768	-11 654
Summa rörelsekostnader		-12 968	-12 405
Rörelseresultat		-12 968	-12 405
Finansiella poster			
Resultat på andelar i koncernföretag		0	5 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-26
Summa finansiella poster		0	4 999 974
Resultat efter finansiella poster		-12 968	4 987 569
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		90 000	100 000
Lämnade koncernbidrag		-90 000	0
Summa bokslutsdispositioner		0	100 000
Resultat före skatt		-12 968	5 087 569
Årets resultat		-12 968	5 087 569

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar

2

281 237

84 494

Summa materiella anläggningstillgångar

281 237

84 494

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

7 329 469

7 329 469

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 329 469

7 329 469

Summa anläggningstillgångar

7 610 706

7 413 963

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

0

139 115

Summa varulager

0

139 115

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 322 538

1 266 332

Summa kortfristiga fordringar

1 322 538

1 266 332

Kassa och bank

Kassa och bank

153 869

36 059

Summa kassa och bank

153 869

36 059

Summa omsättningstillgångar

1 476 407

1 441 506

SUMMA TILLGÅNGAR

9 087 113

8 855 469

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 633 855

46 286

Årets resultat

-12 968

5 087 569

Summa fritt eget kapital

1 620 887

5 133 855

Summa eget kapital

1 670 887

5 183 855

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 100 996

3 330 996

Övriga skulder

4 315 230

340 618

Summa kortfristiga skulder

7 416 226

3 671 614

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 087 113

8 855 469

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider: 12 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen för dotterbolag	18 979 576	25 936 251
	18 979 576	25 936 251

Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	141 740	141 740
Inköp	208 511	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 251	141 740
Ingående avskrivningar	-57 246	-45 592
Årets avskrivningar	-11 768	-11 654
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 014	-57 246
Utgående redovisat värde	281 237	84 494

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel
Ilanda Fastigheter AB	67	67
Svealands Tak i Värmland AB	100	100
Göteborgsudden Fastigheter AB	67	67
Fjällbacken Fastighets AB	100	100

	Org.nr	Säte
Ilanda Fastigheter AB	556379-4592	Karlstad
Svealands Tak i Värmland AB	556475-1260	Karlstad
Göteborgsudden Fastigheter AB	559151-5787	Karlstad
Fjällbacken Fastighets AB	559297-0312	Karlstad

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2023-05-10

Johnny Olsson
Johnny Olsson