

# ÅRSREDOVISNING

## Aktiebolaget Ramsängen

556112-7894

Räkenskapsåret


**2024-01-01--2024-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2025-05-12

  
~~Tord Magnusson~~ Lars Magnusson  
Ordförande VD

# ÅRSREDOVISNING

## Aktiebolaget Ramsängen

556112-7894

Räkenskapsåret

**2024-01-01--2024-12-31**

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01--2024-12-31.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har som föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter, värdepapper och annan egendom, samt att driva handel med fastigheter och värdepapper. Bolagets säte är i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	14	14	14	14
Resultat efter finansiella poster	-8	-24	1	77
Soliditet	96 %	88 %	97 %	98 %

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 231 118
Årets resultat			898
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 232 016

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	2 231 118
årets resultat	898
<b>summa</b>	<b>2 232 016</b>

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	2 232 016
<b>summa</b>	<b>2 232 016</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

# RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		14 000	14 000
Övriga rörelseintäkter		4 000	80 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>18 000</b>	<b>94 000</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-63 898	-157 632
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-94 687	-89 315
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-158 585</b>	<b>-246 947</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-140 585</b>	<b>-152 947</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		138 698	129 556
Räntekostnader och liknande kostnader		-6 317	-722
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>132 381</b>	<b>128 834</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 204</b>	<b>-24 113</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>10 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 796</b>	<b>887</b>
Skatt på årets resultat		-898	-778
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>898</b>	<b>109</b>

# BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
	2		
Byggnader och mark		1 906 784	1 969 871
Inventarier, verktyg och installationer		0	31 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 906 784</b>	<b>2 001 471</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
	3		
Andra långfristiga värdepappersinnehav		572 555	572 555
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>572 555</b>	<b>572 555</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 479 339</b>	<b>2 574 026</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		79	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>79</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 227	137 311
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 227</b>	<b>137 311</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 306</b>	<b>137 311</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 488 645</b>	<b>2 711 337</b>

## BALANSRÄKNING forts.

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 231 118	2 231 009
Årets resultat		898	109
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 232 016</b>	<b>2 231 118</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 352 016</b>	<b>2 351 118</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	49 000	59 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>49 000</b>	<b>59 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	66 548	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>66 548</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	268 587
Skatteskulder		11 081	22 613
Övriga skulder		0	19
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 081</b>	<b>301 219</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 488 645</b>	<b>2 711 337</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	50 år
Markanläggning	20 år

### Not 2 Materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

#### Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	2 588 576	2 319 989
Inköp byggnad	0	268 587
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 588 576</b>	<b>2 588 576</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-618 705	-560 990
Avskrivningar	-63 087	-57 715
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-681 792</b>	<b>-618 705</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 906 784</b>	<b>1 969 871</b>

#### Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	158 000	158 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>158 000</b>	<b>158 000</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-126 400	-94 800
Avskrivningar	-31 600	-31 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-158 000</b>	<b>-126 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>31 600</b>

### Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

#### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	572 555	572 555
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>572 555</b>	<b>572 555</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>572 555</b>	<b>572 555</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Periodiseringsfond avsatt

beskattningsåret 2019

30 000

40 000

beskattningsåret 2021

19 000

19 000

**Summa obeskattade reserver**

**49 000**

**59 000**

**Not 5 Långfristiga skulder**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Checkräkningskredit

66 548

0

**66 548**

**0**

Beviljad checkräkningskredit

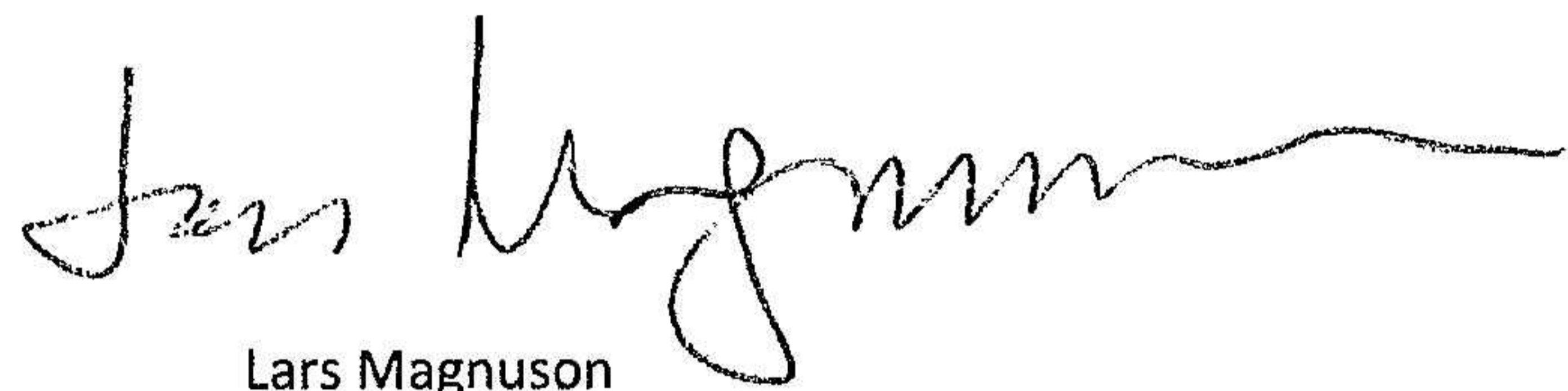
300 000

0

Stockholm 2025-05-12



Tord Magnuson  
Ordförande



Lars Magnuson  
Verkställande direktör



Birgitta Bahrke



Jan Scheja



Christian Nilsson