

**Årsredovisning**  
för  
**Töredal Fastighet AB**  
556739-8747

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Töredal Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vara den 12 oktober 2022



Kerstin Isaksson

Styrelsen för Töredal Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	713	723	711	706
Resultat efter finansiella poster	468	435	323	72
Soliditet (%)	89	80	71	69

### Förändring av eget kapital

Kvotvärde: 100:-/aktie

Antal aktier: 1.000:-

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 401 191	327 281	1 828 472
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-183 700		-183 700
Balanseras i ny räkning		327 281	-327 281	0
Årets resultat			331 110	331 110
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 544 772</b>	<b>331 110</b>	<b>1 975 882</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 544 772
årets vinst	331 110
	<b>1 875 882</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (187,55 kronor per aktie)	187 550
i ny räkning överföres	1 688 332
	<b>1 875 882</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

712 728

723 027

**Summa rörelseintäkter**

**712 728**

**723 027**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-126 170

-156 526

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-118 968

-118 968

**Summa rörelsekostnader**

**-245 138**

**-275 494**

**Rörelseresultat**

**467 590**

**447 533**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-12 752

**Summa finansiella poster**

**0**

**-12 752**

**Resultat efter finansiella poster**

**467 590**

**434 781**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-48 286

-14 669

**Summa bokslutsdispositioner**

**-48 286**

**-14 669**

**Resultat före skatt**

**419 304**

**420 112**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-88 194

-92 831

**Årets resultat**

**331 110**

**327 281**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

1 454 019

1 572 987

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 454 019**

**1 572 987**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 454 019**

**1 572 987**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

51 732

60 799

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 650

18 879

**Summa kortfristiga fordringar**

**71 382**

**79 678**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 307 723

1 258 243

**Summa kassa och bank**

**1 307 723**

**1 258 243**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 379 105**

**1 337 921**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 833 124**

**2 910 908**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 544 772

1 401 191

Årets resultat

331 110

327 281

**Summa fritt eget kapital**

**1 875 882**

**1 728 472**

**Summa eget kapital**

**1 975 882**

**1 828 472**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

680 614

632 328

**Summa obeskattade reserver**

**680 614**

**632 328**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

300 500

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**300 500**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

5 525

3 875

Övriga skulder

41 672

32 344

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

129 431

113 389

**Summa kortfristiga skulder**

**176 628**

**149 608**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 833 124**

**2 910 908**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	4 år

#### Not Medelantalet anställda

	2022-08-31	2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 085 363	3 085 363
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 085 363</b>	<b>3 085 363</b>
Ingående avskrivningar	-1 512 376	-1 393 408
Årets avskrivningar	-118 968	-118 968
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 631 344</b>	<b>-1 512 376</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 454 019</b>	<b>1 572 987</b>

#### Not 2 Ställda säkerheter

Några ställda säkerheter finns ej.

#### Not 3 Eventualförpliktelser

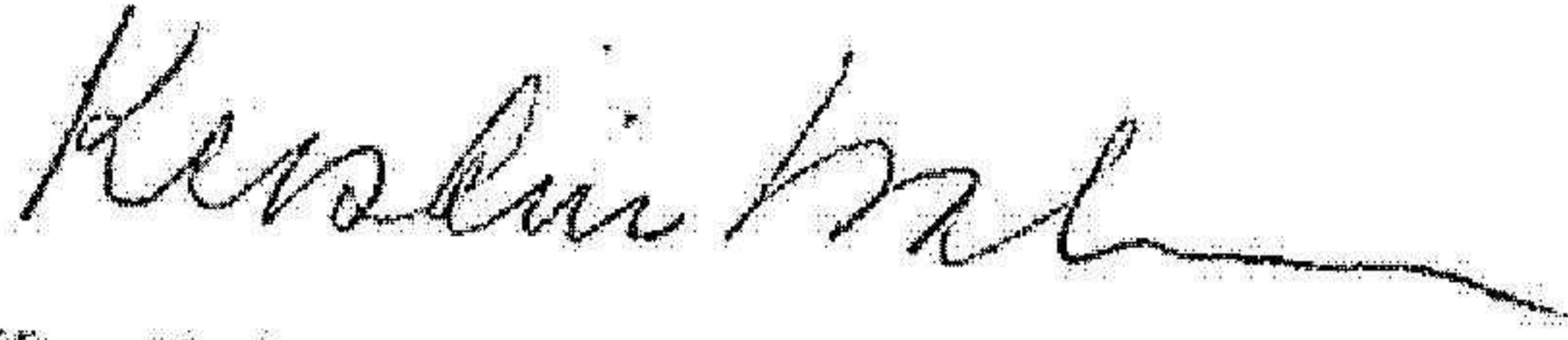
	2022-08-31	2021-08-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Töredal Fastighet AB  
Org.nr 556739-8747

6 (6)

2022102716798

Vara den 10 oktober 2022



Kerstin Isaksson