

Årsredovisning

för

Röstånga Utvecklings AB (svb)

556851-3021

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Röstånga Utvecklings AB (svb) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Röstånga den 16 maj 2025



Nils Phillips

Årsredovisning
för
Röstånga Utvecklings AB (svb)
556851-3021
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Röstånga Utvecklings AB (svb) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs av Röstånga Tillsammans ideell förening med per datum: 2024-12-31 med 47 739 st aktier av 50 000 st (95,5%) tillsammans med ytterligare 470 aktieägare (organisationer och individer).

Företaget har sitt säte i Svalövs kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har sammanträtt vid följande sex tillfällen 2024-02-01, 2024-04-02, 2024-04-29, 2024-05-23, 2024-09-03 och 2024-12-10. En del av dessa möten har varit tillsammans med Röstånga Tillsammans.

Kvarnhuset Ekonomi AB har på uppdrag skött den löpande bokföringen.

Vi är medlemmar i Fastighetsägarna Syd.

Följande fastigheter har förvaltats och varit uthyrda under året:

Billingevägen 11 - Cateringkök, möteslokal och lägenheten - uthyrt

Bryggaregatan 2 uthyrd (2 lägenheter - uthyrt)

Restaurang Stationen - uthyrt

Konsthallen - uthyrd

Vi har genomfört en del föreläsningar, utbildningar samt tagit emot en hel del studiebesök, främst kring lokal utveckling, organisering/bygdebolag och social och finansiell mobilisering.

Dotterbolag Röstånga Drift AB (559137-3021)

Röstånga Drift AB ägs till 100% av Röstånga Utvecklings AB (SVB) [org.nr 556851-3021](https://org.nr/556851-3021).

Styrelse: Nils Phillips (ordförande), Johan Bergstrand (ledamot) och Evie Soli (suppleant). Bolaget var aktivt fyra månader sommaren 2024 som "Luckan" och som ett socialt företag som hade kafé/servering för att möjliggöra anställning av individer i utanförskap. Röstånga Drift redovisar ett resultat om -262 kr

Ägarförhållande	2024-12-31	2023-12-31
Röstånga Tillsammans Ideell Förening	47 739	47 741
Övriga aktieägare	2 261	2 259
Summa	50 000	50 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	462	556	667	553	528
Resultat efter finansiella poster	-12	86	-64	-97	-43
Soliditet (%)	34	33	22	22	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	659 015	85 675	794 690
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		85 675	-85 675	0
Årets resultat			-12 317	-12 317
Belopp vid årets utgång	50 000	744 690	-12 317	782 373

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	744 690
årets förlust	-12 317
	732 373
disponeras så att i ny räkning överföres	732 373
	732 373

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter		462 487	556 441
Övriga rörelseintäkter		500	47 690
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		462 987	604 131

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-315 246	-345 036
Personalkostnader	4	-16 032	-256
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 053	-53 997
Övriga rörelsekostnader		0	-26 545
Summa rörelsekostnader		-387 331	-425 834
Rörelseresultat		75 656	178 297

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		452	5 827
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 425	-98 449
Summa finansiella poster		-87 973	-92 622
Resultat efter finansiella poster		-12 317	85 675

Resultat före skatt

-12 317 **85 675**

Årets resultat

-12 317 **85 675**

2025060515062

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	1 941 685	1 995 682
Inventarier, verktyg och installationer	6	16 942	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 958 627	1 995 682
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 500	50 500
Summa anläggningstillgångar		2 009 127	2 046 182
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		72 381	1 154
Övriga fordringar		20 581	22 301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 715	9 756
Summa kortfristiga fordringar		101 677	33 211
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		175 757	343 723
Summa kassa och bank		175 757	343 723
Summa omsättningstillgångar		277 434	376 934
SUMMA TILLGÅNGAR		2 286 561	2 423 116

2025060515063

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

744 690

659 015

Årets resultat

-12 317

85 675

Summa fritt eget kapital

732 373

744 690

Summa eget kapital

782 373

794 690

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

1 242 500

1 362 500

Summa långfristiga skulder

1 242 500

1 362 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

10 635

13 393

Skulder till koncernföretag

472

398

Skatteskulder

16 567

18 161

Övriga skulder

55 570

50 484

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 444

63 490

Summa kortfristiga skulder

261 688

265 926

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 286 561

2 423 116

2025060515064

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 909 000	1 909 000
	1 909 000	1 909 000

Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 536 211	3 669 470
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 133 259
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 536 211	2 536 211
Ingående avskrivningar	-540 529	-593 246
Försäljningar/utrangeringar	0	106 714
Årets avskrivningar	-53 997	-53 997
Utgående ackumulerade avskrivningar	-594 526	-540 529
Utgående redovisat värde	1 941 685	1 995 682

2025060515066

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 013	434 477
Inköp	18 998	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-332 464
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 011	102 013
Ingående avskrivningar	-102 013	-434 477
Försäljningar/utrangeringar	0	332 464
Årets avskrivningar	-2 056	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 069	-102 013
Utgående redovisat värde	16 942	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Utgående redovisat värde	500	500

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	762 500	882 500
	762 500	882 500

2025060515067

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Bergstrand
Verkställande direktör

Nils Phillips

Vanda Kehr

Magnus Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Björnstedt
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Nils Carl Olof Phillips

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Röstånga Utvecklings AB (svb)

a2b85b67-aaa9-4765-b8d5-58fc45aa622f - 2025-04-15 09:12:56 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 17e7c9aa-5144-4be7-bdd3-f7a7c6aaa8ae - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Johan Birger Bergstrand

d0a2ecdd-d1ef-4009-a420-b5220b5947b7 - 2025-04-22 13:38:32 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 11e472d9-0270-43a1-93e7-a73386642b8b - SE

Carl Magnus Ewald Andersson

88a8e43f-19c5-41b8-b246-e12d91ba3b40 - 2025-04-22 14:40:51 UTC +03:00

BankID / Freja eID - a0812552-90ba-4635-a014-7f9291d1f3f3 - SE

Vanda Kehr

ba4f3785-717e-4895-a5ce-0fac8722bec9 - 2025-04-23 10:34:46 UTC +03:00

BankID / Freja eID - dc2b9bf1-f77b-4140-a6c2-95b16d431dc3 - SE

Lars Anders Björnstedt

09e9001f-e156-45fd-ac7d-0d779cfa7a41 - 2025-04-23 11:10:15 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 49c03107-aea5-487b-a67d-fcee5bb2160c - SE

authority to sign

asemavaltuuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmatekningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Röstånga Utvecklings Aktiebolag (SVB)
Org. nr 556851-3021

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Röstånga Utvecklings Aktiebolag (SVB) för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Röstånga Utvecklings Aktiebolag (SVB):s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorans ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Röstånga Utvecklings Aktiebolag (SVB) för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige

alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Landskrona den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Anders Björnstedt
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Lars Anders Björnstedt

bf6064d-1a68-4d9d-a028-df629b9c4d11 - 2025-04-23 11:10:15 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 49c03107-ae5-487b-a67d-fcee5bb2160c - SE

2025060515071

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende