

ÅRSREDOVISNING

för

S&T Real Estate AB

Org.nr. 559301-4102

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sara Strååt, Styrelseledamot

2023-05-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet ska vara fastighetsmäklari, ägande och förvaltning av fast och lös egendom, marknadsföring, homestyling, administration, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	604 497	387 118
Resultat efter finansiella poster	6 177	21 800
Soliditet (%)	34,46	31,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	16 053	41 053
Balanseras i ny räkning		16 053	-16 053	0
Årets resultat			4 682	4 682
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>16 053</u>	<u>4 682</u>	<u>45 735</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	16 053
Årets resultat	<u>4 682</u>
	20 735

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>20 735</u>
	20 735

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-02-11 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		604 497	387 118
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>604 497</u>	<u>387 118</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-191 282	-172 118
Personalkostnader	2	<u>-407 034</u>	<u>-193 059</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-598 316</u>	<u>-365 177</u>
Rörelseresultat		6 181	21 941
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-4</u>	<u>-141</u>
Summa finansiella poster		-4	-141
Resultat efter finansiella poster		6 177	21 800
Resultat före skatt		6 177	21 800
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 495	-5 747
Årets resultat		<u>4 682</u>	<u>16 053</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 000	20 000
Övriga fordringar		<u>870</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		10 870	20 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>121 818</u>	<u>108 642</u>
Summa kassa och bank		121 818	108 642
Summa omsättningstillgångar		132 688	128 642
SUMMA TILLGÅNGAR		132 688	128 642
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		16 053	0
Årets resultat		<u>4 682</u>	<u>16 053</u>
Summa fritt eget kapital		20 735	16 053
Summa eget kapital		45 735	41 053
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 058	1 173
Skatteskulder		7 653	5 747
Övriga skulder		47 958	47 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>26 284</u>	<u>32 855</u>
Summa kortfristiga skulder		86 953	87 589
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		132 688	128 642

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Sara Stråt

Sara Stråt

2023-05-30