

# Årsredovisning

för

## Andree Förvaltning i Bengtsfors AB

559303-3342

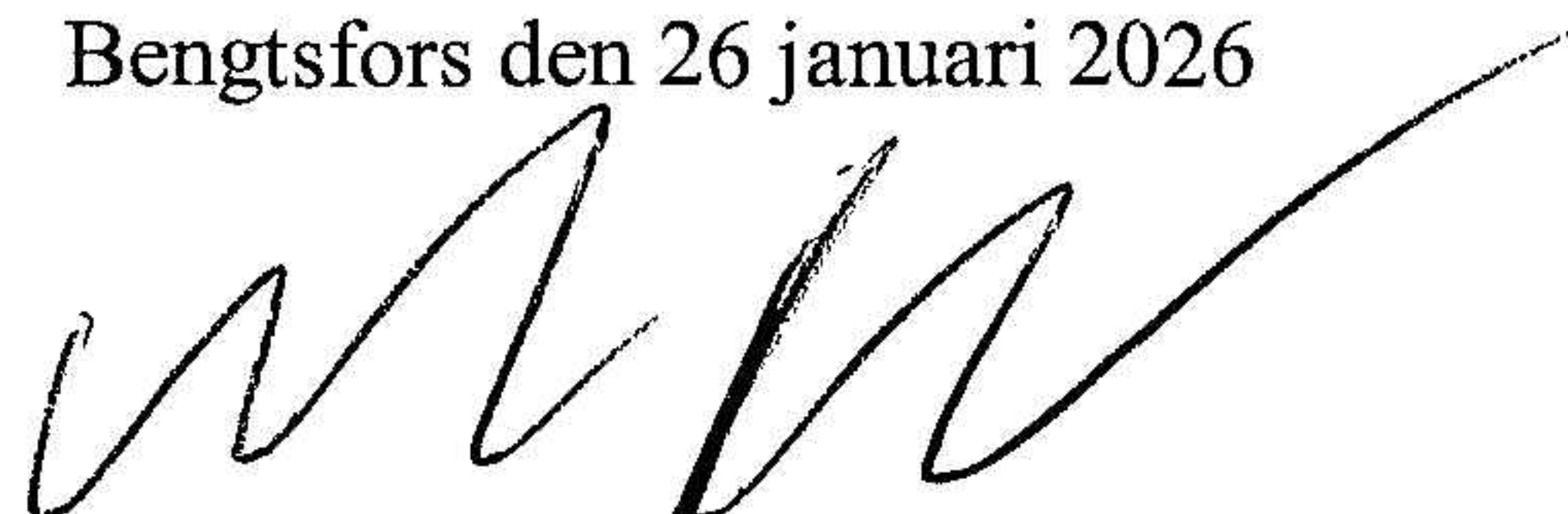
Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Andree Förvaltning i Bengtsfors AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bengtsfors den 26 januari 2026



André Thorn

# Årsredovisning

för

## Andree Förvaltning i Bengtsfors AB

559303-3342

Räkenskapsåret

2025

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Styrelsen för Andree Förvaltning i Bengtsfors AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastighet till momsregistrerad verksamhet.

Företaget är moderbolag till AB J Thorns Stenhuggeri, 556432-6576, som ligger i Bengtsfors kommun.

Företaget har sitt säte i Bengtsfors kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	480	480	480	480
Resultat efter finansiella poster	339	261	232	310
Soliditet (%)	80,9	62,7	54,8	45,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	2 094 645	2 186 397	<b>4 306 042</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 300 000		<b>-1 300 000</b>
Balanseras i ny räkning		2 186 397	-2 186 397	<b>0</b>
Årets resultat			1 238 392	<b>1 238 392</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 981 042</b>	<b>1 238 392</b>	<b>4 244 434</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 981 042
årets vinst	1 238 392
	<b>4 219 434</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 288 000
i ny räkning överföres	2 931 434
	<b>4 219 434</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026020203649

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

479 999

480 001

**Summa rörelseintäkter**

**479 999**

**480 001**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-39 882

-68 118

Avskrivningar av anläggningstillgångar

-46 554

-35 471

**Summa rörelsekostnader**

**-86 436**

**-103 589**

**Rörelseresultat**

**393 563**

**376 412**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

484

Räntekostnader och liknande resultatposter

-54 309

-115 747

**Summa finansiella poster**

**-54 307**

**-115 263**

**Resultat efter finansiella poster**

**339 256**

**261 149**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 300 000

2 500 000

Förändring av överavskrivningar

-72 482

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**1 227 518**

**2 500 000**

**Resultat före skatt**

**1 566 774**

**2 761 149**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-328 382

-574 752

**Årets resultat**

**1 238 392**

**2 186 397**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	478 450	490 259
Inventarier, verktyg och installationer	3	265 734	300 479
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>744 184</b>	<b>790 738</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	4 500 000	4 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 244 184</b>	<b>5 290 738</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	1 393 200
Övriga fordringar		2	17 896
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2</b>	<b>1 411 096</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		185 804	169 237
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>185 804</b>	<b>169 237</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>185 806</b>	<b>1 580 333</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 429 990

6 871 071

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 981 042

2 094 645

Årets resultat

1 238 392

2 186 397

**Summa fritt eget kapital**

**4 219 434**

**4 281 042**

**Summa eget kapital**

**4 244 434**

**4 306 042**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

72 482

0

**Summa obeskattade reserver**

**72 482**

**0**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 040 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**1 040 000**

#### Kortfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

106 800

0

Skatteskulder

919 474

1 235 509

Övriga skulder

29 050

240 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 750

49 520

**Summa kortfristiga skulder**

**1 113 074**

**1 525 029**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**5 429 990**

**6 871 071**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningsprocent::

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Bilar och andra transportmedel	10%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	533 703	533 703
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>533 703</b>	<b>533 703</b>
Ingående avskrivningar	-43 444	-31 635
Årets avskrivningar	-11 809	-11 809
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-55 253</b>	<b>-43 444</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>478 450</b>	<b>490 259</b>

2026020203654

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	340 225	157 225
Inköp	0	183 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>340 225</b>	<b>340 225</b>
Ingående avskrivningar	-39 746	-16 084
Årets avskrivningar	-34 745	-23 662
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-74 491</b>	<b>-39 746</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>265 734</b>	<b>300 479</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån är löst under räkenskapsåret.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 040 000
	<b>0</b>	<b>1 040 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	240 000
	<b>0</b>	<b>240 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

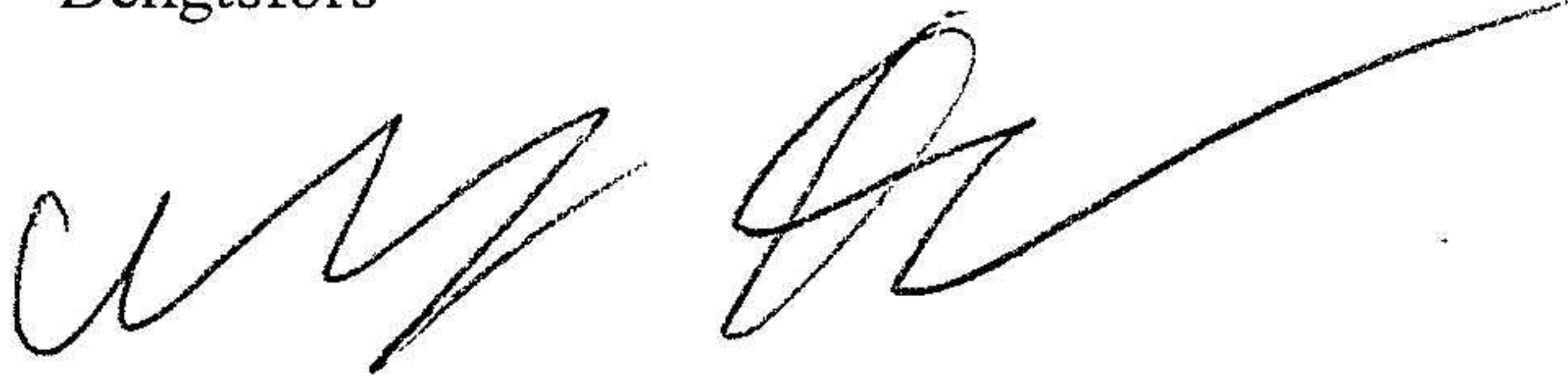
	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 350 000	3 350 000
Andra ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000
	<b>7 850 000</b>	<b>7 850 000</b>

2026020203655

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades den 26 januari 2026

Bengtsfors

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'André Thorn', written in a cursive style.

André Thorn

2026-01-26