

Årsredovisning för

Skummeslövs Ängar AB

556956-9717

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skummeslövs Ängar AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-04-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2023-25/4



Lars-Bertil Ekman
Styrelsens ordförande

Årsredovisning för
Skummeslövs Ängar AB
556956-9717

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skummeslövs Ängar AB, 556956-9717, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad registrerades år 2014. Företagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget ägs sedan juni 2021 av Koncepta Fastigheter Projekt AB, org nr 559321-6541, ett dotterföretag till Koncepta Fastigheter AB, org nr 559317-6471, som i sin tur ägs av Anor Fastigheter AB, org nr 559055-4191, med säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året tagit fram underlag till och erhållit bygglov för byggnation av 48 bostadsrätter. Den allmänna oron och osäkerheten på fastighetsmarknaden har medfört att försäljningen av bostadsrätter på Skummeslövs Strandäng tillfälligt stoppats. Bolaget kan idag inte ge någon prognos för när marknadsföringen av projektet kan återupptas eller byggnationen påbörjas.

Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr			
	2021/2022 (18 mån)	2020/2021 (18 mån)	2019	2018
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-132	-400	-242	-220
Soliditet, %	7	13	53	52

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Vid årets början	50 000	609 182	-400 055	259 127
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl stämmobeslut</i>		100 000		100 000
Balansering i ny räkning		-400 055	400 055	
Årets resultat			-132 113	-132 113
Vid årets slut	50 000	309 127	-132 113	227 014

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 100 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital	
Balanserat resultat	309 127
Årets resultat	-132 113
Totalt	<u>177 014</u>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<u>177 014</u>
Summa	177 014

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023042701007

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-12-31 18 mån	2020-01-01- 2021-06-30 18 mån
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-131 058	-96 624
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-156 000
Summa rörelsekostnader		-131 058	-252 624
Rörelseresultat		-131 058	-252 624
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1	24
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 056	-147 455
Summa finansiella poster		-1 055	-147 431
Resultat efter finansiella poster		-132 113	-400 055
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-132 113	-400 055
Skatter			
Årets resultat		-132 113	-400 055

2023042701008

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	318 144	318 144
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	2 576 336	1 700 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 894 480	2 018 144
Summa anläggningstillgångar		2 894 480	2 018 144
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		517	1 454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	14 308
Summa kortfristiga fordringar		517	15 762
Kassa och bank			
Kassa och bank		290 144	5 453
Summa kassa och bank		290 144	5 453
Summa omsättningstillgångar		290 661	21 215
SUMMA TILLGÅNGAR		3 185 141	2 039 359

2023042701009

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		309 127	609 182
Årets resultat		-132 113	-400 055
Summa fritt eget kapital		177 014	209 127
Summa eget kapital		227 014	259 127
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	8	2 272 500	-
Övriga skulder	9	-	1 700 000
Summa långfristiga skulder		2 272 500	1 700 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	-
Skulder till koncernföretag		375 000	-
Skatteskulder		30 128	57 232
Övriga skulder		250 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 499	23 000
Summa kortfristiga skulder		685 627	80 232
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 185 141	2 039 359

2023042701010

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter	5
Materiella anläggningstillgångar:	

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2021-07-01- 2022-12-31 18 mån</i>	<i>2020-01-01- 2021-06-30 18 mån</i>
Ränteintäkter, övriga	1	24
Summa	1	24

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2021-07-01- 2022-12-31 18 mån</i>	<i>2020-01-01- 2021-06-30 18 mån</i>
Räntekostnader, övriga	1 056	147 455
Summa	1 056	147 455

2023042701011

Not 5 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2022-12-31	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	780 000	780 000
	<u>780 000</u>	<u>780 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-780 000	-624 000
-Årets avskrivning enligt plan		-156 000
	<u>-780 000</u>	<u>-780 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	318 144	318 144
	<u>318 144</u>	<u>318 144</u>
Redovisat värde vid årets slut	318 144	318 144

Anskaffningsvärde avser endast mark.

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-06-30
Vid årets början	1 700 000	
Investeringar	843 360	1 700 000
Nedskrivningar	-450 000	
Redovisat värde vid årets slut	2 093 360	1 700 000

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 9 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-06-30
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	-	3 000 000
Summa ställda säkerheter	-	3 000 000

Not 11 Koncernuppgifter

Företaget ägs av Koncepta Fastigheter Projekt AB, org nr 559321-6541, ett dotterföretag till Koncepta Fastigheter AB, org nr 559317-6471, som i sin tur ägs av Anor Fastigheter AB, org nr 559055-4191, med säte i Göteborg.

Koncernredovisning upprättas inte med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Företaget ingår i koncernredovisning som upprättas av Utstillingsplassen Eiendom AS, org nr 940 615 291, med säte i Hamar, Norge.

Underskrifter

Trollhättan 2023-

Lars-Bertil Ekman
Styrelseordförande

Jo Simen Drågen

Monica Haugan

2023042701013

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

2023042701014

LARS-BERTIL EKMAN

ab5cf34d-b941-4d13-9cf6-20a3cd40158e - 2023-04-14 11:43:46 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 1b18a693-a239-4291-969d-fdcec5d33b5a - SE

Monica Amanda Haugan

31317390-c96b-47e0-83e1-39a79eebff26 - 2023-04-14 11:46:35 UTC +03:00
BankID - 6e2ee006-68a4-4794-894b-f31ed1d10e1f - NO

Jo Simen Drågen

35effec7-8ce9-4579-a979-97fd07fcbf87 - 2023-04-14 14:59:04 UTC +03:00
BankID - 527c0f0f-847c-4949-8304-a1a9574da639 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende