

# Årsredovisning

för

## Jan & Klas Fastigheter i Nässjö AB

559039-4622

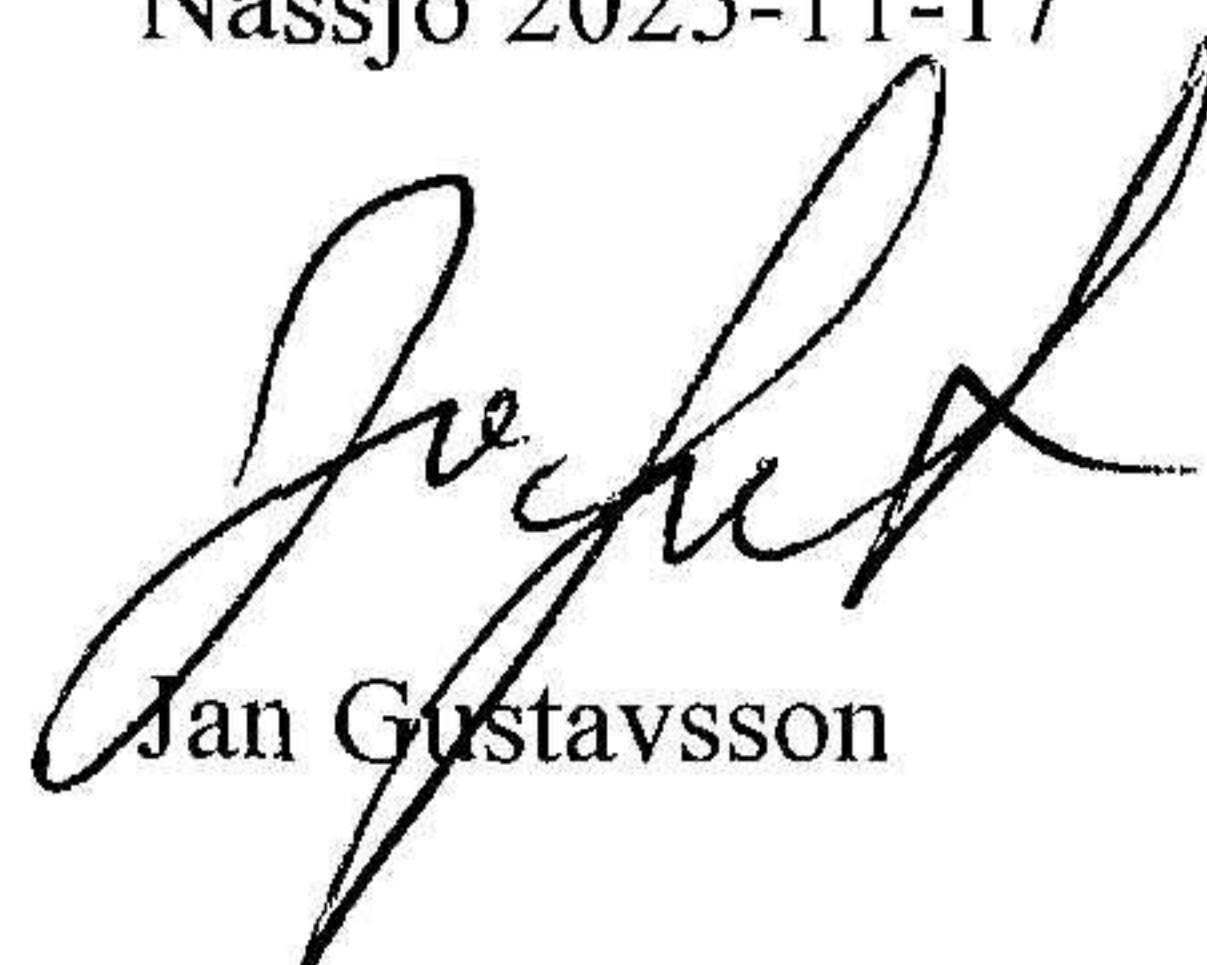
Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jan & Klas Fastigheter i Nässjö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2025-11-17



Jan Gustavsson

# Årsredovisning

för

## Jan & Klas Fastigheter i Nässjö AB

559039-4622

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Jan & Klas Fastigheter i Nässjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget bildades 151207.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Jan & Klas Holding AB, org nr 559052-1349.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	473	451	496	447
Resultat efter finansiella poster	-52	-69	7	-127
Soliditet (%)	52,0	53,7	57,2	57,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 014 942	18 152	-69 067	1 014 027
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-69 067	69 067	0
uppskriven tillgång		-40 130	40 130		0
Årets resultat				-51 599	-51 599
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>974 812</b>	<b>-10 785</b>	<b>-51 599</b>	<b>962 428</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 785
årets förlust	-51 599
	<b>-62 384</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-62 384
	<b>-62 384</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

472 714

450 822

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**472 714**

**450 822**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-437 531

-433 030

Personalkostnader

-28 272

-28 266

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-58 681

-58 681

**Summa rörelsekostnader**

**-524 484**

**-519 977**

**Rörelseresultat**

**-51 770**

**-69 155**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

195

88

Räntekostnader och liknande resultatposter

-24

0

**Summa finansiella poster**

**171**

**88**

**Resultat efter finansiella poster**

**-51 599**

**-69 067**

**Resultat före skatt**

**-51 599**

**-69 067**

**Årets resultat**

**-51 599**

**-69 067**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 485 158

1 543 839

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 485 158**

**1 543 839**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 485 158**

**1 543 839**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7 125

15 875

Fordringar hos koncernföretag

28 748

28 748

Övriga fordringar

0

2 063

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 833

36 786

**Summa kortfristiga fordringar**

**74 706**

**83 472**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

291 550

259 945

**Summa kassa och bank**

**291 550**

**259 945**

**Summa omsättningstillgångar**

**366 256**

**343 417**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 851 414**

**1 887 256**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

974 812

1 014 942

**Summa bundet eget kapital**

**1 024 812**

**1 064 942**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-10 785

18 151

Årets resultat

-51 599

-69 067

**Summa fritt eget kapital**

**-62 384**

**-50 915**

**Summa eget kapital**

**962 428**

**1 014 027**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

687 998

687 998

**Summa långfristiga skulder**

**687 998**

**687 998**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

87 656

81 641

Skulder till koncernföretag

54 800

54 800

Skatteskulder

8 602

1 659

Övriga skulder

21 730

14 931

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 200

32 200

**Summa kortfristiga skulder**

**200 988**

**185 231**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 851 414**

**1 887 256**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25/ 50 år

#### Medelantalet anställda

Bolaget har ingen anställd personal.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	676 504	676 504
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>676 504</b>	<b>676 504</b>
Ingående avskrivningar	-147 607	-129 056
Årets avskrivningar	-18 551	-18 551
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-166 158</b>	<b>-147 607</b>
Ingående uppskrivningar	1 014 942	1 055 072
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-40 130	-40 130
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>974 812</b>	<b>1 014 942</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 485 158</b>	<b>1 543 839</b>

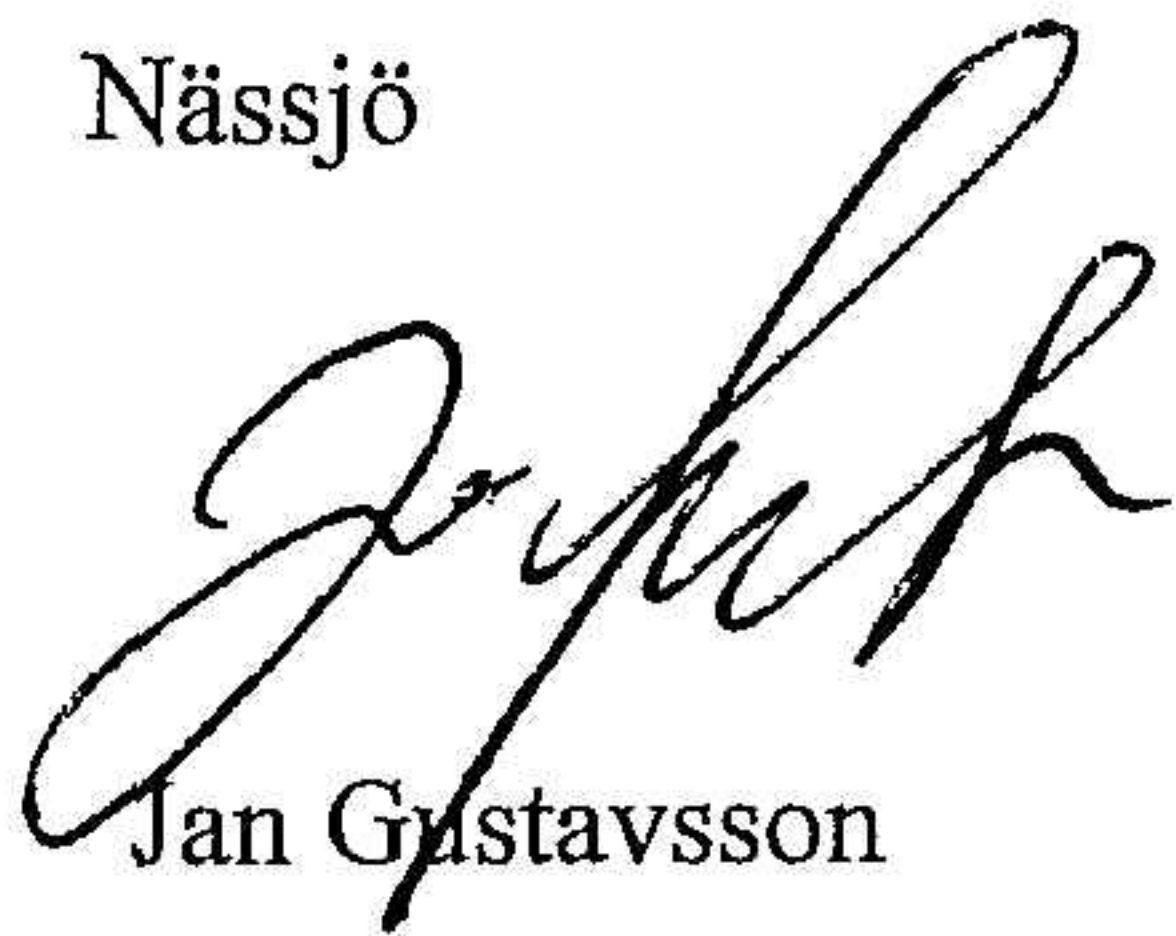
**Not 3 Långfristiga skulder**

Samtliga skulder förfaller inom 5 år.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-17

Nässjö



Jan Gustavsson

2025-11-17