

Årsredovisning

för

BroGripen S1 AB

556595-4467

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Ola Lindqvist , Verkställande direktör

2025-06-18

Styrelsen och verkställande direktören för BroGripen S1 AB, säte Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i Skåne- och Stockholmsregionen

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Rörelseresultat	0	0	0	0	-131
Årets resultat	1 335	1 266	728	367	590
Balansomslutning	34 798	34 797	67 695	35 322	35 320

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet under 2024. Dock har den kostnadsökning, som uppkom under ökat inflationstryck och de under året fortsatt höga räntekostnaderna, inte fullt ut kunnat kompenseras av ökade hyresintäkter. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att det äventyrar företagets verksamhet och ställning.

Händelser efter räkenskapsårets utgång

Även under nästa år förväntas företagets kostnadsbild vara fortsatt hög även om räntenivåerna gått ner från sina högsta nivåer. Hyressättningen av bostäder är konstruerad så att kompensation för fastighetsägaren sker med viss eftersläpning över ett flertal år.

Ägarförhållanden

BroGripen S1 AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Öst AB, org nr 556500-0725, med säte i Stockholm.

BroGripen Öst AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	298	1 747 078	1 265 867	3 113 243
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 265 867	-1 265 867	0
Årets resultat				1 335 094	1 335 094
Belopp vid årets utgång	100 000	298	3 012 945	1 335 094	4 448 337

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 012 946
årets vinst	1 335 094
	4 348 040

disponeras så att i ny räkning överföres	4 348 040
	4 348 040

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 428 773	1 363 523
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-93 679	-97 656
		1 335 094	1 265 867
Resultat efter finansiella poster		1 335 094	1 265 867
Resultat före skatt		1 335 094	1 265 867
Årets resultat		1 335 094	1 265 867

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

34 700 000

34 700 000

34 700 000

34 700 000

Summa anläggningstillgångar

34 700 000

34 700 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

43 912

43 912

Övriga fordringar

54 304

52 858

98 216

96 770

Summa omsättningstillgångar

98 216

96 770

SUMMA TILLGÅNGAR

34 798 216

34 796 770

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		298	298
		100 298	100 298
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 012 946	1 747 078
Årets resultat		1 335 094	1 265 867
		4 348 040	3 012 945
Summa eget kapital		4 448 338	3 113 243
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		30 349 878	31 683 526
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		30 349 878	31 683 527
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 798 216	34 796 770

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Om tillämpligt:

I de fall köpevillkoren innebär att köparen erhåller en finansiering är intäktens verkliga värde nuvärdet av alla framtida betalningar.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Vid beräkning av uppskjuten skatt har skattesatsen 20,6% använts.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	-1 428 773 -1 428 773	-1 363 523 -1 363 523

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-93 679 -93 679	-97 656 -97 656

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Det finns inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Not 5 Koncernuppgifter

BroGripen S1 AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Öst AB, org nr 556500-0725, med säte i Stockholm.

BroGripen Öst AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat:

Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Underskrifter

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Joakim Sundberg
Joakim Sundberg
Ordförande
2025-06-05

Anders Garpered
Anders Garpered
2025-06-05

Per Ola Lindqvist
Per Ola Lindqvist
Verkställande direktör
2025-06-10