

## Årsredovisning

för

# L. P. Mode Lennart Pålsson Aktiebolag

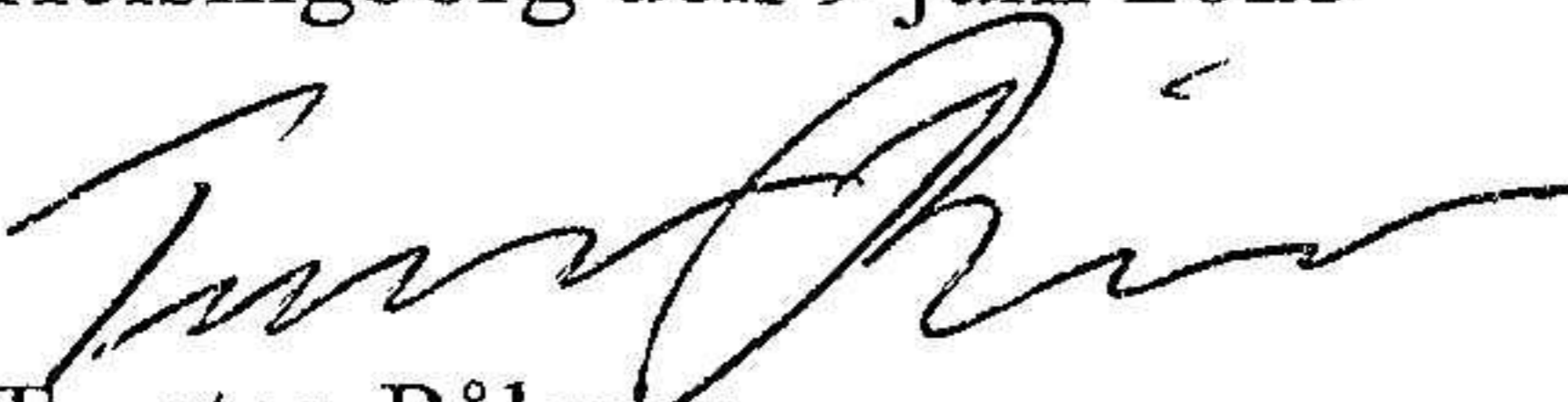
556183-1495

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i L.P. Mode Lennart Pålsson Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 9 juni 2023. Bolagsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg den 9 juni 2023



Torsten Pålsson

**L. P. Mode Lennart Pålsson Aktiefbolag**

Org.nr. 556183-1495

Årsredovisning 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för L. P. Mode Lennart Pålsson AB får härmed avgiva följande årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022.

**Förvaltningsberättelse**

Bolaget har under verksamhetsåret bedrivit fastighetsförvaltning  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till 556615-1709 Viadukten Förvaltningsaktiefbolag.  
Verksamheten bedrivs i Helsingborg.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<u>Flerårsöversikt</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020 (8 mån)</u>	<u>2019/2020</u>
Nettoomsättning, kkr	2448	2331	1505	2397
Resultat efter finansiella poster, kkr	676	287	511	855
Soliditet	35%	26%	24%	36%

Definition av nyckeltal:

Soliditet Justerat eget kapital/Balansomslutning

**Förändringar i eget kapital**

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	615 811	326 360
Disposition av föregående års resultat				
Omföring			326 360	-326 360
Årets resultat				675 892
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>942 171</b>	<b>675 892</b>

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras

balanserat resultat	942 171
årets resultat	675 892
<b>Totalt</b>	<b>1 618 063</b>

disponeras för

överföring till balanserat resultat	942 171
<b>Totalt</b>	<b>942 171</b>

**L. P. Mode Lennart Pålsson Aktiebolag**

Org.nr. 556183-1495

Årsredovisning 2022-01-01 - 2022-12-31

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Tilläggs- upplysning	<b>2022-01-01</b> <b>2022-12-31</b>	<b>2021-05-01</b> <b>2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 448 478	2 330 979
Övriga rörelseintäkter		9 000	137 559
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 457 478</b>	<b>2 468 538</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 334 422	-1 697 752
Personalkostnader	1	-294 496	-704 523
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-122 557	-122 557
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 751 475</b>	<b>-2 524 832</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>706 003</b>	<b>-56 294</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	392 333
Ränteintäkter och liknande intäkter		48 285	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-78 301	-49 435
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-30 016</b>	<b>342 898</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>675 987</b>	<b>286 604</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		183 000	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>183 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>858 987</b>	<b>386 604</b>
Skatt på årets resultat		-183 125	-60 244
<b>Årets resultat</b>		<b>675 862</b>	<b>326 360</b>

**L. P. Mode Lennart Pålsson Aktiebolag**

Org.nr. 556183-1495

Årsredovisning 2022-01-01 - 2022-12-31

<b>BALANSRÄKNING</b>	Tilläggs- upplysning	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 858 827	5 981 384
Inventarier	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>5 858 827</u>	<u>5 981 384</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 858 827</b>	<b>5 981 384</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		127 196	162 732
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 433	62 443
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>196 629</u>	<u>225 175</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	250 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>0</u>	<u>250 000</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 225 708	1 126 071
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 225 708</u>	<u>1 126 071</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 422 337</b>	<b>1 601 246</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 281 164</b>	<b>7 582 630</b>

**L. P. Mode Lennart Pålsson Aktiebolag**

Org.nr. 556183-1495

Årsredovisning 2022-01-01 - 2022-12-31

<b>BALANSRÄKNING</b>	Tilläggs- upplysning	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, 3000 st		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		942 171	615 811
Årets resultat		675 862	326 360
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 618 033</b>	<b>942 171</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 978 033</b>	<b>1 302 171</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		684 000	867 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>684 000</b>	<b>867 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	3 940 000	4 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 940 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	60 000	60 000
Leverantörskulder		52 445	370 317
Skuld, moderbolag		205 136	22
Övriga skulder		41 656	50 476
Skatteskulder		6 952	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		312 942	232 644
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>679 131</b>	<b>713 459</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 281 164</b>	<b>7 582 630</b>

**L. P. Mode Lennart Pålsson Aktiebolag**

Org.nr. 556183-1495

Årsredovisning 2022-01-01 - 2022-12-31

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR****Redovisnings- och värderingsprinciper**

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

**Anläggningstillgångar**

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier	5 år

**B. UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN**

1 Medelantalet anställda	2022-01-01	2021-05-01
	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda har varit	0,7	0,7
<b>Totalt</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>

**C. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN**

2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	10 930 121	10 930 121
Anskaffningar under året	0	0
Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande byggnader och mark	10 930 121	10 930 121
<b>Avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar	-4 948 737	-4 826 180
Årets avskrivningar på kvarvarande byggnader	-122 557	-122 557
Utgående avskrivningar enligt plan på kvarvarande byggnader och mark	-5 071 294	-4 948 737
<b>Utgående bokfört värde enligt plan för kvarvarande byggnader och mark</b>	<b>5 858 827</b>	<b>5 981 384</b>

3 Inventarier	2022-12-31	2021-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	387 335	387 335
Årets inköp	0	0
Årets försäljning/utrangering	0	0
Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande inventarier	387 335	387 335
<b>Avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar	-387 335	-387 335
Årets avskrivningar på kvarvarande inventarier	0	0
Avgår ingående avskrivningar på sålda/utrangerade inventarier	0	0
Utgående avskrivningar enligt plan på kvarvarande inventarier	-387 335	-387 335
<b>Utgående bokfört värde enligt plan för kvarvarande inventarier</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**L. P. Mode Lennart Pålsson Aktiebolag**

Org.nr. 556183-1495

**Årsredovisning 2022-01-01 - 2022-12-31**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>4 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	0	210 000
Årets inköp	0	0
Årets försäljningar	0	-210 000
Utgående bokfört värde för kvarvarande långfristiga värdepappersinnehav	<u>0</u>	<u>0</u>
Verkligt värde	0	0
<b>5 Förfallotid skulder</b>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Förfaller senare än 5 år	3 700 000	4 460 000
Totalt	<u>3 700 000</u>	<u>4 460 000</u>
<b>6 Skulder som avser flera poster</b>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 940 000	4 700 000
Summa	<u>3 940 000</u>	<u>4 700 000</u>
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
Summa	<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
<b>7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ställda säkerheter		
Panter för egna skulder mm		
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

**8 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret**  
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret

**9 Koncernförhållanden**  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Viadukten Förvaltningsaktiebolag, org.nr 556615-1709, med säte i Helsingborg. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning med stöd av ÅRL kap. 7 § 3.

Helsingborg den 9 juni 2023



Torsten Pålsson