

Årsredovisning för  
**Brännans växthus AB**  
559332-2810

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brännans växthus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-07-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höganäs 2025-07-16



Lars Jacobsen  
Styrelseledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brännans växthus AB, 559332-2810, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Höganäs registrerades år 2021 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till Börge Jacobsen Handelstrågård, org. nr. 556143-5883

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	180 000	
Resultat efter finansiella poster	109 264	-64 250
Soliditet, %	4	1

### Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	2023-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	25 000	25 000
Totalt bundet eget kapital	25 000	25 000
Balanserat resultat	5 017	69 267
Årets resultat	83 960	-64 250
Totalt fritt eget kapital	88 977	5 017
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>113 977</b>	<b>30 017</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, enligt följande:	
Balanserat vinst	5 017
Årets resultat	83 960
Totalt	88 977
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	88977 kr
Summa	

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

CS

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		180 000	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>180 000</u>	<u>-</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 265	-20 850
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 400	-43 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-69 665</u>	<u>-64 250</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>110 335</u>	<u>-64 250</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 071	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 071</u>	<u>-</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>109 264</u>	<u>-64 250</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>109 264</u>	<u>-64 250</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 304	-
<b>Årets resultat</b>		<u>83 960</u>	<u>-64 250</u>

( )

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 957 467	3 000 867
Summa materiella anläggningstillgångar		2 957 467	3 000 867
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		23 800	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 800	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 981 267</b>	<b>3 000 867</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		180 000	-
Övriga fordringar		-	1 143
Summa kortfristiga fordringar		180 000	1 143
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		45	25 000
Summa kassa och bank		45	25 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>180 045</b>	<b>26 143</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 161 312</b>	<b>3 027 010</b>

CO

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		5 017	69 267
Årets resultat		83 960	-64 250
Summa fritt eget kapital		88 977	5 017
<b>Summa eget kapital</b>		<b>113 977</b>	<b>30 017</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		2 975 000	2 975 000
Övriga skulder		24 320	-
Summa långfristiga skulder		2 999 320	2 975 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder	4	48 015	21 993
Summa kortfristiga skulder		48 015	21 993
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 161 312</b>	<b>3 027 010</b>

↓

CS

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2-5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-1 071	
<b>Summa</b>	<b>-1 071</b>	

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 095 298	3 095 298
	3 095 298	3 095 298
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-94 431	-51 031
-Årets avskrivning enligt plan	-43 400	-43 400
	-137 831	-94 431
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 957 467</b>	<b>3 000 867</b>

### Not 4 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skatteskulder	25 304	21 993
Övriga skulder	22 711	
	<b>48 015</b>	<b>21 993</b>

C)

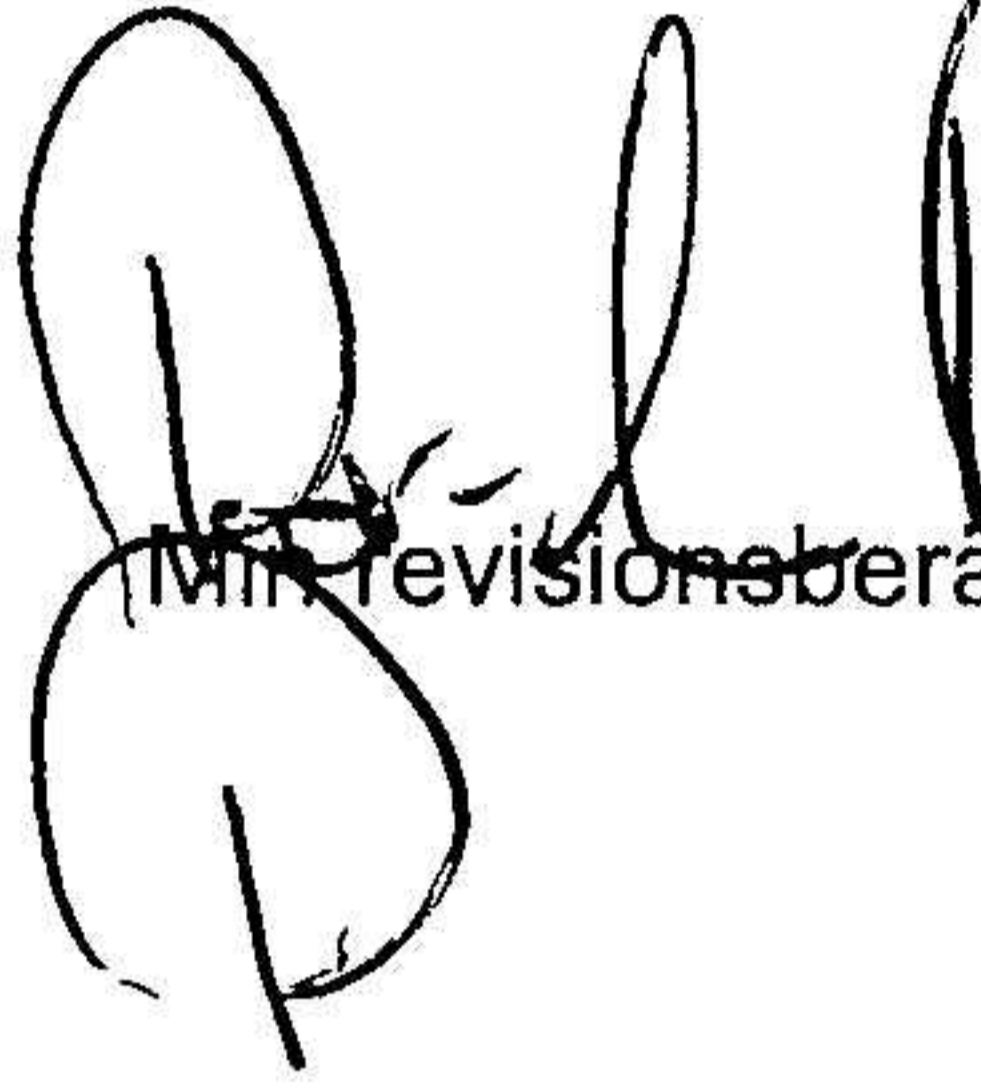
## Underskrifter

Höganäs



2025-07-16

Lars Jacobsen  
Styrelseordförande och ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 16 juli 2025

Per-Anders Nilsson  
Godkänd revisor Far

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

A

# Revisionsberättelse

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brännans växthus AB för räkenskapsåret 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brännans växthus ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige.

Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brännans växthus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brännans växthus AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brännans växthus AB enligt god revisorssed i

Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt

uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är

förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en

professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i

risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder

och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande

om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om

förslaget  
är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att enligt ABL 7 kap 10§ hålla  
stämma  
inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Malmö den 16 juli 2025



---

Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor Far