

Årsredovisning
för
JILMOCK Förvaltnings AB
556655-3169

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Dahlin, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen för JILMOCK Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamten

Bolaget började sin verksamhet år 2004, verksamheten som bedrivs i Norberg, omfattar fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Norberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 672	2 414	2 069	1 964
Resultat efter finansiella poster	821	579	148	459
Soliditet (%)	85,5	82,1	81,5	83,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 667 965	462 664	6 250 629
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			462 664	-462 664	0
Årets resultat				199 979	199 979
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 130 629	199 979	6 450 608

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 130 629
årets vinst	199 979
	6 330 608
disponeras så att i ny räkning överföres	6 330 608
	6 330 608

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 672 014	2 414 387
Summa rörelseintäkter		2 672 014	2 414 387
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 436 917	-1 258 890
Övriga externa kostnader		-358 880	-542 070
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-77 603	-77 603
Summa rörelsekostnader		-1 873 400	-1 878 563
Rörelseresultat		798 614	535 824
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 991	43 698
Räntekostnader		0	-100
Summa finansiella poster		21 991	43 598
Resultat efter finansiella poster		820 605	579 422
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-700 000	0
Förändringar av periodiseringsfonder		130 000	0
Förändringar av överavskrivningar		5 000	5 000
Summa bokslutsdispositioner		-565 000	5 000
Resultat före skatt		255 605	584 422
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 626	-121 758
Årets resultat		199 979	462 664

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 046 451	1 119 054
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	13 333	18 333
Summa materiella anläggningstillgångar		1 059 784	1 137 387
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 217 870	1 217 870
Fordringar hos koncernföretag	5	2 550 000	2 250 000
Andra långfristiga fordringar	6	352 400	352 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 120 270	3 820 270
Summa anläggningstillgångar		5 180 054	4 957 657
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		795 740	724 187
Övriga fordringar		229 780	179 168
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 185	144 802
Summa kortfristiga fordringar		1 136 705	1 048 157
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		4 285	4 285
Summa kortfristiga placeringar		4 285	4 285
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 538 691	2 062 380
Summa kassa och bank		1 538 691	2 062 380
Summa omsättningstillgångar		2 679 681	3 114 822
SUMMA TILLGÅNGAR		7 859 735	8 072 479

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 130 629	5 667 965
Årets resultat		199 979	462 664
Summa fritt eget kapital		6 330 608	6 130 629
Summa eget kapital		6 450 608	6 250 629
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		325 000	455 000
Ackumulerade överavskrivningar		13 333	18 333
Summa obeskattade reserver		338 333	473 333
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		562 935	562 935
Summa långfristiga skulder		562 935	562 935
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		111 453	252 998
Skulder till koncernföretag		0	193 000
Övriga skulder		55 231	31 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		341 175	307 792
Summa kortfristiga skulder		507 859	785 582
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 859 735	8 072 479

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 589 265	2 589 265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 589 265	2 589 265
Ingående avskrivningar	-1 470 211	-1 397 608
Årets avskrivningar	-72 603	-72 603
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 542 814	-1 470 211
Utgående redovisat värde	1 046 451	1 119 054

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-81 667	-76 667
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 667	-81 667
Utgående redovisat värde	13 333	18 333

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 217 870	1 217 870
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 217 870	1 217 870
Utgående redovisat värde	1 217 870	1 217 870

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 250 000	2 200 000
Tillkommande fordringar	300 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 550 000	2 250 000
Utgående redovisat värde	2 550 000	2 250 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	352 400	352 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	352 400	352 400
Utgående redovisat värde	352 400	352 400

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norberg

Norberg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Dahlin
Johan Dahlin

2025-06-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

Emil Forsling
Emil Forsling
Auktoriserad Revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jilmock Förvaltnings AB, org.nr 556655-3169

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jilmock Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jilmock Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jilmock Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jilmock Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jilmock Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Avesta
2025-06-25

Emil Forsling
Emil Forsling
Auktoriserad revisor