

**Årsredovisning**  
för  
**Käglan Invest AB**  
559362-5451  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Ekström, Styrelseledamot  
2024-04-18

Styrelsen för Käglan Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	245	166
Resultat efter finansiella poster	-12	38
Soliditet (%)	3,6	4,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		22 835	<b>47 835</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 835	-22 835	<b>0</b>
Årets resultat			-2 592	<b>-2 592</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>22 835</b>	<b>-2 592</b>	<b>45 243</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 835
årets förlust	-2 592
	<b>20 243</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	20 243
	<b>20 243</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-10-26 -2022-12-31 (15 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		244 595	165 934
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>244 595</b>	<b>165 934</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-167 827	-91 310
Personalkostnader	2	-5 062	-400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 663	-8 708
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-199 553</b>	<b>-100 418</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>45 043</b>	<b>65 516</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 288	-27 174
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-57 220</b>	<b>-27 174</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 177</b>	<b>38 342</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		9 585	-9 585
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>9 585</b>	<b>-9 585</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 592</b>	<b>28 757</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-5 922
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 592</b>	<b>22 835</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 040 271	1 057 377
Inventarier, verktyg och installationer	4	128 801	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	69 323
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 169 072</b>	<b>1 126 699</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 169 072</b>	<b>1 126 699</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 990	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 668	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 658</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 488	115 921
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>62 488</b>	<b>115 921</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>80 146</b>	<b>115 921</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 249 219</b>	<b>1 242 621</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

22 835

0

Årets resultat

-2 592

22 835

**Summa fritt eget kapital**

**20 243**

**22 835**

**Summa eget kapital**

**45 243**

**47 835**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

9 585

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**9 585**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

664 265

727 793

Övriga skulder

410 640

410 640

**Summa långfristiga skulder**

**1 074 905**

**1 138 433**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

31 764

0

Skatteskulder

11 434

5 922

Övriga skulder

85 872

40 845

**Summa kortfristiga skulder**

**129 070**

**46 767**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 249 219**

**1 242 621**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier och verktyg	5 år
Byggnadsinventarier	10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-10-26 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 066 085	
Inköp		1 066 085
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 066 085</b>	<b>1 066 085</b>
Ingående avskrivningar	-8 708	
Årets avskrivningar	-17 105	-8 708
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 813</b>	<b>-8 708</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 040 272</b>	<b>1 057 377</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	138 359	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>138 359</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-9 558	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 558</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>128 801</b>	<b>0</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	69 322	
Inköp		69 322
Omklassificeringar	-69 322	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>69 322</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>69 322</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	537 209	568 973
	<b>537 209</b>	<b>568 973</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	737 750	737 750
	<b>737 750</b>	<b>737 750</b>

Lycksele 2024-04-18

*Thomas Ekström*  
Thomas Ekström