

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kabbarp Förvaltning AB

Org.nr. 556521-7501

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Jan-Erik Johnson, Styrelseledamot

2023-07-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Ekerö, Stockholms län.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 050 948	1 022 220	1 019 388	1 003 260
Resultat efter finansiella poster	685 922	811 537	705 595	874 910
Soliditet (%)	31	29	38	31

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	829 348
Årets resultat	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>36 195</u>
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	865 543

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	829 348
Årets resultat	<u>36 195</u>
	<b>865 543</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>865 543</u>
	<b>865 543</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Kabbarp Förvaltning AB**

Org.nr. 556521-7501

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 050 948	1 022 220
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 050 948</u>	<u>1 022 220</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-200 165	-50 689
Personalkostnader		-5 000	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-159 736</u>	<u>-159 736</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-364 901</u>	<u>-210 425</u>
<b>Rörelseresultat</b>		686 047	811 795
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		18	0
Räntekostnader		<u>-143</u>	<u>-258</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-125</u>	<u>-258</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		685 922	811 537
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-750 000	-900 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>111 654</u>	<u>124 580</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-638 346</u>	<u>-775 420</u>
<b>Resultat före skatt</b>		47 576	36 117
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 381	-9 527
<b>Årets resultat</b>		<u>36 195</u>	<u>26 590</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 609 318</u>	<u>2 769 054</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 609 318	2 769 054
Summa anläggningstillgångar		2 609 318	2 769 054
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		26 140	18 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>20 799</u>	<u>18 991</u>
Summa kortfristiga fordringar		46 939	37 233
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>681 742</u>	<u>947 362</u>
Summa kassa och bank		681 742	947 362
Summa omsättningstillgångar		728 681	984 595
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 337 999</b>	<b>3 753 649</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		829 348	802 758
Årets resultat		36 195	26 590
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>865 543</u>	<u>829 348</u>
<b>Summa eget kapital</b>		985 543	949 348
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		60 240	171 894
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>60 240</u>	<u>171 894</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 223 008	2 573 008
Skatteskulder		53 858	44 049
Övriga skulder		350	350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 292 216</u>	<u>2 632 407</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 337 999</b>	<b>3 753 649</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>7 234 738</u>	<u>7 234 738</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	7 234 738	7 234 738
	Ingående avskrivningar	-4 465 684	-4 305 948
	Årets avskrivningar	<u>-159 736</u>	<u>-159 736</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-4 625 420</u>	<u>-4 465 684</u>
	<b>Redovisat värde</b>	2 609 318	2 769 054
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	922 000	922 000
	Byggnader	<u>2 373 000</u>	<u>2 373 000</u>
		3 295 000	3 295 000

**Övriga noter****Not 3 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Träkvista Förvaltning AB, Org. nr 556401-1061, med säte på Ekerö, Stockholms län.

Kabbarp Förvaltning AB

Org.nr. 556521-7501

**Not 4      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ekerö

JanErik Johnsson

JanErik Johnsson

2023-07-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 juli 2023.

Helena Dale

Helena Dale

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kabbarp Förvaltning AB, org.nr 556521-7501

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kabbarp Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kabbarp Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kabbarp Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kabbarp Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kabbarp Förvaltning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2023-07-24

*Helena Dale*

Helena Dale

Auktoriserad revisor