

Årsredovisning för
Frojo Investment AB

556952-1205

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Hellberg
Styrelseledamot

2024-05-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Frojo Investment AB, 556952-1205, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av dels en villafastighet i Täby samt två bostadsrätter, varav en i Täby och en i Hägersten/Stockholm.

Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt villafastigheten i Täby.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	735	686	636	523
Resultat efter finansiella poster	-2 417	169	-134	-32
Soliditet %	93,6	91	91,2	95,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	18 016 440	131 317
Balanseras i ny räkning		131 317	-131 317
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			-205 133
Belopp vid årets utgång	50 000	17 947 757	-205 133

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	17 947 756
Årets resultat	-205 133
Summa	17 742 623
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	900 000
Balanseras i ny räkning	16 842 623
Summa	17 742 623

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		734 696	685 633
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		734 696	685 633
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-427 065	-318 289
Personalkostnader	2	-2 423 365	-106 670
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-85 219
Övriga rörelsekostnader		-447 589	0
Summa rörelsekostnader		-3 298 019	-510 178
Rörelseresultat		-2 563 323	175 455
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		169 977	7 693
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 923	-14 141
Summa finansiella poster		146 054	-6 448
Resultat efter finansiella poster		-2 417 269	169 007
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		2 212 136	0
Summa bokslutsdispositioner		2 212 136	0
Resultat före skatt		-205 133	169 007
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-37 691
Årets resultat		-205 133	131 317

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	7 797 589
Summa materiella anläggningstillgångar		0	7 797 589
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	6 604 080	6 249 000
Andra långfristiga fordringar	5	600 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 204 080	6 449 000
Summa anläggningstillgångar		7 204 080	14 246 589
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		67 261	11 456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 700	0
Summa kortfristiga fordringar		91 961	11 456
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		425 000	675 000
Summa kortfristiga placeringar		425 000	675 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 280 435	6 983 556
Summa kassa och bank		11 280 435	6 983 556
Summa omsättningstillgångar		11 797 396	7 670 012
SUMMA TILLGÅNGAR		19 001 476	21 916 601

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 947 756	18 016 440
Årets resultat		-205 133	131 317
Summa fritt eget kapital		17 742 623	18 147 757
Summa eget kapital		17 792 623	18 197 757
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	2 212 136
Summa obeskattade reserver		0	2 212 136
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 085 000	1 085 000
Summa långfristiga skulder		1 085 000	1 085 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	15 700
Skatteskulder		0	253 394
Övriga skulder		93 853	68 615
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	83 999
Summa kortfristiga skulder		123 853	421 708
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 001 476	21 916 601

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 308 903	8 308 903
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-8 308 903	
Utgående anskaffningsvärden	0	8 308 903
Ingående avskrivningar	-511 314	-426 095
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	511 314	
Årets avskrivningar		-85 219
Utgående avskrivningar	0	-511 314
Redovisat värde	0	7 797 589

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 249 000	5 845 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	355 080	404 000
Utgående anskaffningsvärden	6 604 080	6 249 000
Redovisat värde	6 604 080	6 249 000

Kommentar till not

Innehavet avser två brf lägenheter för uthyrning samt i aktier i onoterade bolag.

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	400 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	600 000	200 000
Redovisat värde	600 000	200 000

Kommentar till not

Innehavet avser kapitalförsäkring i Handelsbanken.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	2 170 000	2 170 000
Summa ställda säkerheter	2 170 000	2 170 000

Kommentar till not

Ställd säkerhet för lån hos Handelsbanken om 1 085 000 kronor (föregående år 1085 000 kronor).

Underskrifter

Täby

Johan Hellberg

2024-05-16

Johan Hellberg
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-16

Johan Fransson

Johan Fransson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frojo Investment AB
org.nr 556952-1205

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frojo Investment AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frojo Investment ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Frojo Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frojo Investment AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Frojo Investment AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby 2024-05-16

Johan Fransson

Johan Fransson
Auktoriserad revisor