

Årsredovisning för
Gröenvägen 7H Lokal AB

559319-9432

Räkenskapsåret

2021-12-01 - 2022-11-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Bjärving
Styrelseledamot

2022-12-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gröenvägen 7H Lokal AB, 559319-9432, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-01 - 2022-11-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2021 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	239 994	50 000
Resultat efter finansiella poster	134 065	20 207
Soliditet %	13	2

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	25 000		16 046
Balanseras i ny räkning		16 046	-16 046
Årets resultat			106 449
Belopp vid årets utgång	25 000	16 046	106 449

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-12-01 - 2022-11-30
Balanserat resultat	16 046
Årets resultat	106 449
Summa	122 495

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-12-01 - 2022-11-30
Balanseras i ny räkning	122 495
Summa	122 495

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-12-01 - 2022-11-30	2021-05-31 - 2021-11-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		239 994	50 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		239 994	50 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-64 842	-29 793
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 344	0
Summa rörelsekostnader		-80 186	-29 793
Rörelseresultat		159 808	20 207
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 743	0
Summa finansiella poster		-25 743	0
Resultat efter finansiella poster		134 065	20 207
Resultat före skatt		134 065	20 207
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 616	-4 161
Årets resultat		106 449	16 046

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-11-30</i>	<i>2021-11-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	291 545	0
Summa materiella anläggningstillgångar		291 545	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	854 000	854 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		854 000	854 000
Summa anläggningstillgångar		1 145 545	854 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	50 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 031	0
Summa kortfristiga fordringar		3 031	50 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 957	1 000 000
Summa kassa och bank		31 957	1 000 000
Summa omsättningstillgångar		34 988	1 050 000
SUMMA TILLGÅNGAR		1 180 533	1 904 000

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-11-30</i>	<i>2021-11-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		16 046	0
Årets resultat		106 449	16 046
Summa fritt eget kapital		122 495	16 046
Summa eget kapital		147 495	41 046
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		899 992	1 000 000
Övriga skulder		0	848 793
Summa långfristiga skulder		899 992	1 848 793
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 004	0
Leverantörsskulder		3 789	0
Skatteskulder		24 913	4 161
Övriga skulder		26 840	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 500	10 000
Summa kortfristiga skulder		133 046	14 161
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 180 533	1 904 000

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2021-12-01 - 2022-11-30	2021-05-31 - 2021-11-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	306 889	
Utgående anskaffningsvärden	306 889	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 344	
Utgående avskrivningar	-15 344	
Redovisat värde	291 545	

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-01 - 2022-11-30	2021-05-31 - 2021-11-30
Ingående anskaffningsvärden	854 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		854 000
Utgående anskaffningsvärden	854 000	854 000
Redovisat värde	854 000	854 000

Underskrifter

Landvetter

Daniel Bjärving

2022-12-08

Daniel Bjärving
Styrelseledamot

Datum