

Årsredovisning

521 Property development AB

556975-2313

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Patrik Sivermalm
2024-05-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultation, köp, försäljning, exploatering, byggnation, förvaltning och utveckling av fastigheter och markområden samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bålsta, Uppsala Län.

Företaget är ett helägt dotterbolag till 521 Invest AB, orgnr 559134-7587

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	234	128	6	424
Resultat efter finansiella poster	-36	1	-54	178
Soliditet %	79	71	78	47

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	13 222	658	113 880
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		658	-658	0
- Årets resultat			-35 860	-35 860
- Belopp vid årets utgång	100 000	13 880	-35 860	78 020

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	13 880
Årets resultat	-35 860
Summa	-21 980

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-21 980
Summa	-21 980

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	234 297	128 075
Övriga rörelseintäkter	0	30 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	234 297	158 075
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-123 523	-49 982
Övriga externa kostnader	-128 643	-87 847
Personalkostnader	-17 850	-19 520
Summa rörelsekostnader	-270 016	-157 349
Rörelseresultat	-35 719	726
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-146	-68
Summa finansiella poster	-141	-68
Resultat efter finansiella poster	-35 860	658
Resultat före skatt	-35 860	658
Årets resultat	-35 860	658

BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	8 750	39 954
Övriga fordringar	1 411	1 721
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>10 161</i>	<i>41 675</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	88 516	119 612
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>88 516</i>	<i>119 612</i>
Summa omsättningstillgångar	98 677	161 287
SUMMA TILLGÅNGAR	98 677	161 287

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	13 880	13 222
Årets resultat	-35 860	658
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-21 980	13 880
Summa eget kapital	78 020	113 880
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	4 688	28 046
Övriga skulder	6 320	9 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 649	9 650
Summa kortfristiga skulder	20 657	47 407
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	98 677	161 287

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Medelantalet anställda	2023-12-31	2022-12-31
	Medelantalet anställda	1	1

UNDERSKRIFTER

Bålsta

Patrik Sivermalm

Patrik Sivermalm

2024-05-20