

**Årsredovisning**  
för  
**Falex Fastigheter AB**  
556787-9381

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Honar Faraj, Styrelseledamot  
2023-03-30

Årsredovisningen är upprättad av  
Contrado AB

Styrelsen för Falex Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	275	273	344	376
Resultat efter finansiella poster	-89	1	-24	-40
Soliditet (%)	25	28	28	29

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	632 211	625	<b>732 836</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		625	-625	<b>0</b>
Årets resultat			-88 611	<b>-88 611</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>632 836</b>	<b>-88 611</b>	<b>644 225</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	632 836
årets förlust	-88 611
	<b>544 225</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	544 225
	<b>544 225</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		275 284	272 980
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>275 284</b>	<b>272 980</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-217 189	-168 231
Övriga externa kostnader		-82 163	-39 553
Avskrivningar på byggnader		-64 571	-64 571
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-363 923</b>	<b>-272 355</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-88 639</b>	<b>625</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>28</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-88 611</b>	<b>625</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-88 611</b>	<b>625</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-88 611</b>	<b>625</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 385 229

2 449 800

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 385 229**

**2 449 800**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 385 229**

**2 449 800**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

61 684

67 487

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 136

12 667

**Summa kortfristiga fordringar**

**74 820**

**80 154**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

105 397

109 301

**Summa kassa och bank**

**105 397**

**109 301**

**Summa omsättningstillgångar**

**180 217**

**189 455**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 565 446**

**2 639 255**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

632 836

632 211

Årets resultat

-88 611

625

**Summa fritt eget kapital**

**544 225**

**632 836**

**Summa eget kapital**

**644 225**

**732 836**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 876 663

1 876 663

**Summa långfristiga skulder**

**1 876 663**

**1 876 663**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 917

378

Skatteskulder

6 076

5 836

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 565

23 542

**Summa kortfristiga skulder**

**44 558**

**29 756**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 565 446**

**2 639 255**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 228 543	3 228 543
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 228 543</b>	<b>3 228 543</b>
Ingående avskrivningar	-778 743	-714 172
Årets avskrivningar	-64 571	-64 571
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-843 314</b>	<b>-778 743</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 385 229</b>	<b>2 449 800</b>

Sundsvall 2023-03-30

*Honar Abdulkadir Faraj*

Honar Abdulkadir Faraj