

Årsredovisning

för

Fastighetsbyrån Stenungsund AB

556998-4171

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elin Höök, Styrelseledamot

2026-02-20

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbyrån Stenungsund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling och värdering av fastigheter, bostadsrätter och rörelser under varumärket Fastighetsbyrån.

Bolaget ägs till 95% av Raukhawk Holding AB, 559195-9530.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	10 859	9 916	8 016	11 910
Resultat efter finansiella poster	1 303	1 503	410	692
Soliditet (%)	17	20	44	36

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	37 403	952 673	1 040 076
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-952 000		-952 000
Balanseras i ny räkning		952 673	-952 673	0
Årets resultat			925 111	925 111
Belopp vid årets utgång	50 000	38 076	925 111	1 013 187

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 076
årets vinst	925 111
	963 187
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 850 kronor per aktie)	925 000
i ny räkning överföres	38 187
	963 187

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 858 743	9 916 387
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 858 743	9 916 387
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 689 685	-2 015 147
Övriga externa kostnader		-2 616 997	-1 762 062
Personalkostnader	2	-5 325 640	-4 656 302
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 680	-10 560
Summa rörelsekostnader		-9 642 002	-8 444 071
Rörelseresultat		1 216 741	1 472 316
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90 141	52 931
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 318	-21 896
Summa finansiella poster		85 823	31 035
Resultat efter finansiella poster		1 302 564	1 503 351
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-114 025	-257 299
Summa bokslutsdispositioner		-114 025	-257 299
Resultat före skatt		1 188 539	1 246 052
Skatter			
Skatt på årets resultat		-263 428	-293 379
Årets resultat		925 111	952 673

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	9 680
Summa materiella anläggningstillgångar		0	9 680
Summa anläggningstillgångar		0	9 680
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		884 865	700 468
Fordringar hos koncernföretag		125 429	575 854
Övriga fordringar		183 173	192 813
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		232 010	364 861
Summa kortfristiga fordringar		1 425 477	1 833 996
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		916 978	458 079
Redovisningsmedel		3 454 003	2 870 607
Summa kassa och bank		4 370 981	3 328 686
Summa omsättningstillgångar		5 796 458	5 162 682
SUMMA TILLGÅNGAR		5 796 458	5 172 362

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 076	37 403
Årets resultat		925 111	952 673
Summa fritt eget kapital		963 187	990 076
Summa eget kapital		1 013 187	1 040 076
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	0	102 828
Summa långfristiga skulder		0	102 828
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		480 735	604 240
Övriga skulder		3 791 037	2 993 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		511 499	431 659
Summa kortfristiga skulder		4 783 271	4 029 458
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 796 458	5 172 362

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	7	8

Not 3 Goodwill

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 450 000	2 450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 450 000	2 450 000
Ingående avskrivningar	-2 450 000	-2 450 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 450 000	-2 450 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	549 135	549 135
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	549 135	549 135
Ingående avskrivningar	-539 455	-528 895
Årets avskrivningar	-9 680	-10 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-549 135	-539 455
Utgående redovisat värde	0	9 680

Not 5 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	102 828

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
	800 000	800 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-26

Stenungsund

Elin Höök
Elin Höök
Ordförande
2026-02-20

Joakim Stenbom
Joakim Stenbom
2026-02-20

Mikael Johansson
Mikael Johansson
Verkställande direktör
2026-02-20

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-20

WeAudit Sweden AB
Mikael Gustavsson
Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån Stenungsund AB

Org.nr 556998-4171

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån Stenungsund AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån Stenungsund ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Stenungsund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbyrån Stenungsund AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Stenungsund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2026-02-20

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson

Mikael Gustavsson

Auktoriserad revisor