

Årsredovisning

Elsing invest AB

556985-7922

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

2025-05-24

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-05-24


Johan Odin

Årsredovisning

Elsing invest AB

556985-7922

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder och lokaler. Bolaget utför även strategirådgivning samt investeringsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	260	261	244	240
Resultat efter finansiella poster	27	27	95	101
Soliditet %	38	37	37	34

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 451 823	21 576	1 523 399
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		21 576	-21 576	0
Årets resultat			21 889	21 889
Belopp vid årets utgång	50 000	1 473 399	21 889	1 545 288

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 473 399
Årets resultat	21 889
<i>Summa</i>	1 495 288

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 495 288
<i>Summa</i>	1 495 288

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	260 232	261 201
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	260 232	261 201
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-24 702	-37 655
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 544	-59 159
Summa rörelsekostnader	-92 246	-96 814
Rörelseresultat	167 986	164 387
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	401	1 243
Räntekostnader och liknande resultatposter	-140 924	-138 500
Summa finansiella poster	-140 523	-137 257
Resultat efter finansiella poster	27 463	27 130
Resultat före skatt	27 463	27 130
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 574	-5 554
Årets resultat	21 889	21 576

2025052713265

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 905 244	3 963 638
Inventarier, verktyg och installationer	4	81 587	90 737
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 986 831</i>	<i>4 054 375</i>

Summa anläggningstillgångar		3 986 831	4 054 375
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		21 211	25 215
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>21 211</i>	<i>25 215</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		22 752	20 815
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>22 752</i>	<i>20 815</i>

Summa omsättningstillgångar		43 963	46 030
------------------------------------	--	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		4 030 794	4 100 405
-------------------------	--	------------------	------------------

2025052713266

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 473 399	1 451 823
Årets resultat	21 889	21 576
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 495 288</i>	<i>1 473 399</i>
Summa eget kapital	1 545 288	1 523 399
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 2 452 000	2 452 000
Summa långfristiga skulder	2 452 000	2 452 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	8 500	0
Övriga skulder	20 006	120 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	33 506	125 006
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 030 794	4 100 405

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent
Byggnader och mark	2,5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter	140 924	138 500
--	---------	---------

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	4 275 075	4 275 075
Utgående anskaffningsvärden	4 275 075	4 275 075
Ingående avskrivningar	-311 437	-253 041
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-58 394	-58 396
Utgående avskrivningar	-369 831	-311 437
Redovisat värde	3 905 244	3 963 638

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	91 500	91 500
Utgående anskaffningsvärden	91 500	91 500
Ingående avskrivningar	-763	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-9 150	-763
Utgående avskrivningar	-9 913	-763

Redovisat värde

81 587

90 737

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen

1 972 000

1 972 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2025-05-24



Johan Odin

2025052713269