

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Kalvringen Lomma 25:96

556939-2227

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kalvringen Lomma 25:96 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö



Claes-Göran Lyrhem

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Kalvringen Lomma 25:96

556939-2227

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9



Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Kalvringen Lomma 25:96 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva och förvalta fastigheter och tomträtter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har under räkenskapsåret ägt och förvaltat fastigheten Lomma 25:96 i Lomma kommun. Den ekonomiska och tekniska förvaltningen sköts av en extern part.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten är förhållandevis ny och färdigställdes 2015. För att öka energieffektiviteten och jämna ut inomhusklimatet har AI-styrning införts för fastighetsautomation i fastigheten. Det medför både minskad energianvändning och en jämnare inomhustemperatur. Under året har solceller installerats på taket.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 562	4 417	4 363	4 321
Resultat efter finansiella poster	1 882	1 816	1 670	1 896
Soliditet (%)	6,0	4,9	6,9	4,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 942 518	556 237	5 548 755
Disposition enligt beslut av årsstämman:		556 237	-556 237	0
Årets resultat			556 298	556 298
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 498 755</b>	<b>556 298</b>	<b>6 105 053</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 498 755
årets vinst	556 298
	<b>6 055 053</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 055 053
	<b>6 055 053</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 561 608	4 417 324
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 561 608</b>	<b>4 417 324</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	2	-1 466 628	-1 381 629
Övriga externa kostnader		-28 000	-28 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-701 996	-704 957
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 196 624</b>	<b>-2 114 586</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 364 984</b>	<b>2 302 738</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	5 193	539
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-488 257	-487 167
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-483 064</b>	<b>-486 628</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 881 920</b>	<b>1 816 110</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnat koncernbidrag till Fastighets AB Kalvringen		-1 325 622	-1 259 873
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 325 622</b>	<b>-1 259 873</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>556 298</b>	<b>556 237</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>556 298</b>	<b>556 237</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	53 588 251	54 290 247
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 087 870	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>54 676 121</b>	<b>54 290 247</b>

---

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>54 676 121</b>	<b>54 290 247</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		3	500
Fordringar hos koncernföretag	7	46 857 089	46 083 198
Övriga fordringar		290 481	283 516
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>47 147 573</b>	<b>46 367 214</b>

---

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>47 147 573</b>	<b>46 367 214</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

**101 823 694**      **100 657 461**



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 498 755

4 942 518

Årets resultat

556 298

556 237

**Summa fritt eget kapital**

**6 055 053**

**5 498 755**

**Summa eget kapital**

**6 105 053**

**5 548 755**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

35 295 000

35 295 000

**Summa långfristiga skulder**

**35 295 000**

**35 295 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

35 234

25 913

Skulder till koncernföretag

9

59 338 750

59 338 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

1 049 657

449 043

**Summa kortfristiga skulder**

**60 423 641**

**59 813 706**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**101 823 694**

**100 657 461**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2-reglerna).

#### Avskrivning

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Tillämpade avskrivningstider :

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Fastighetskostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Drift- och underhållskostnader	-1 466 628	-1 381 629
	<b>-1 466 628</b>	<b>-1 381 629</b>

I drifts- och underhållskostnaderna ingår förvaltningsarvode till närstående företag med 285 101 kr (276 082 kr).

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5 193	539
	<b>5 193</b>	<b>539</b>

#### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader, fastighetsanknutna lån	-487 071	-485 718
Övrigt	-1 186	-1 449
	<b>-488 257</b>	<b>-487 167</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 756 179	60 151 179
Reduktion av anskaffningsvärde	0	-395 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 756 179</b>	<b>59 756 179</b>
Ingående avskrivningar	-5 465 932	-4 760 975
Årets avskrivningar	-701 996	-704 957
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 167 928</b>	<b>-5 465 932</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 588 251</b>	<b>54 290 247</b>
Taxeringsvärden byggnader	45 000 000	45 000 000
Taxeringsvärden mark	8 000 000	8 000 000
	<b>53 000 000</b>	<b>53 000 000</b>
Bokfört värde mark	1 454 288	1 454 288
	<b>1 454 288</b>	<b>1 454 288</b>

Under 2022 fick bolaget ett skadestånd från byggherren som redovisats som en reduktion av anskaffningsvärdet.

Fastighetsbeteckning Lomma 25:96.

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Investeringar	1 087 870	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 087 870</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 087 870</b>	<b>0</b>

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	46 083 198	54 670 055
Förändring	773 891	-8 586 857
	<b>46 857 089</b>	<b>46 083 198</b>

Bolagets likviditet hanteras i Fastighets AB Kalvringen koncernens koncernsystem. Koncernkontot redovisas som fordran alternativt skuld i moderbolag.

I underkontot finns ingen kreditlimit.

### Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	35 295 000	35 295 000
	<b>35 295 000</b>	<b>35 295 000</b>

### Not 9 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	59 338 750	69 599 451
Förändring	0	-10 260 701
	<b>59 338 750</b>	<b>59 338 750</b>

### Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Revisionsarvode	28 000	28 000
Förutbetalda hyresintäkter	344 213	343 671
Upplupna räntekostnader	1 353	1 353
Övriga poster	676 091	76 019
	<b>1 049 657</b>	<b>449 043</b>

### Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	35 295 000	35 295 000
	<b>35 295 000</b>	<b>35 295 000</b>

## Not 12 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

## Not 14 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Fastighets AB Kalvringen, org nr 556453-7651 med säte i Göteborg. Fastighets AB Kalvringen Lomma 25:96 ingår i en koncern där Fastighets AB Kalvringen, org nr 556453-7651 med säte i Göteborg, upprättar koncernredovisning.

Malmö den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Claes Göran Lyrhem  
Verkställande direktör

Cecilia Fasth  
Ordförande

Marie Eriksson  
Styrelseledamot

Gustav Eriksson  
Styrelseledamot

Selma Olsson Åkefeldt  
Styrelseledamot

William Olsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

KPMG AB

Henrik Blom  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557513220253

## Dokument

ÅR 8980 Fastighets AB Kalvringen Lomma 2596 230101-  
231231 ÅR  
Huvuddokument  
9 sidor  
Startades 2024-03-19 14:47:16 CET (+0100) av Stefan  
Törmä (ST)  
Färdigställt 2024-03-22 19:50:19 CET (+0100)

## Signerare

**Stefan Törmä (ST)**  
Stena Fastigheter AB  
Personnummer 6404019058  
stefan.torma@stena.com  
+46707848382  
Signerade 2024-03-19 14:47:17 CET (+0100)

**Claes-Göran Lyrhem (CL)**  
Personnummer 196110214811  
cg.lyrhem@stena.com  
+46704855381



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Clas  
Göran Lyrhem"  
Signerade 2024-03-19 14:58:43 CET (+0100)

**Cecilia Fasth (CF)**  
Personnummer 197302255588  
Cecilia.Fasth@Stena.com  
+46739420990



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Sofia Cecilia Fasth"  
Signerade 2024-03-20 14:30:48 CET (+0100)

**Selma Olsson Åkefeldt (SOÅ)**  
Personnummer 197503234887  
selmaolsson@hotmail.com



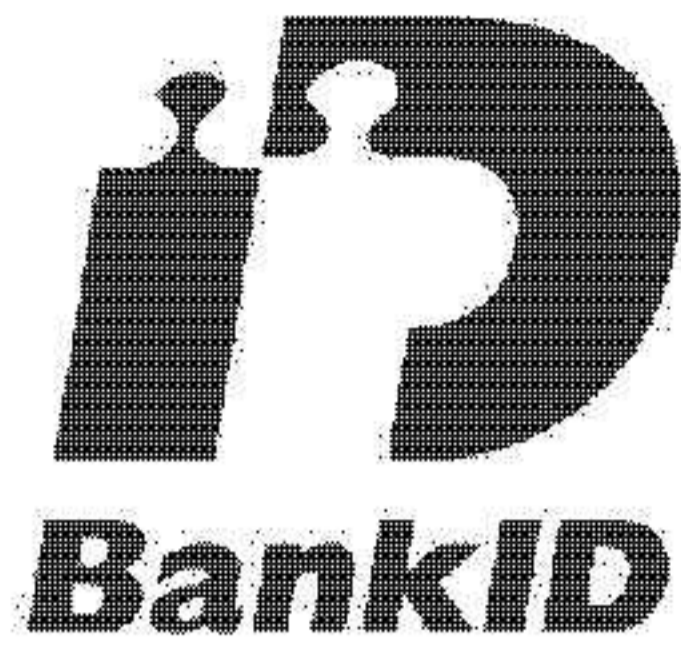
Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Selma Magdalena C Olsson Åkefeldt"  
Signerade 2024-03-20 09:09:19 CET (+0100)



# Verifikat

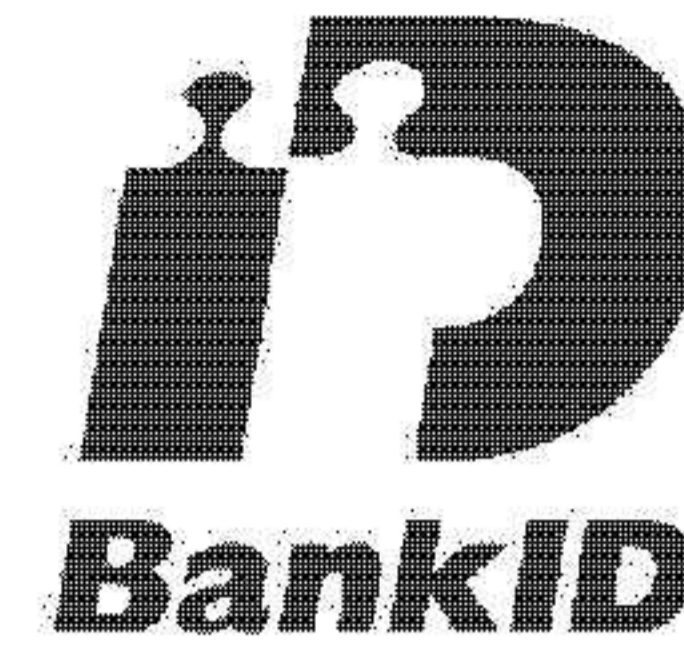
Transaktion 09222115557513220253

William Olsson (WO)  
Personnummer 197705014996  
William.Olsson@Stena.com



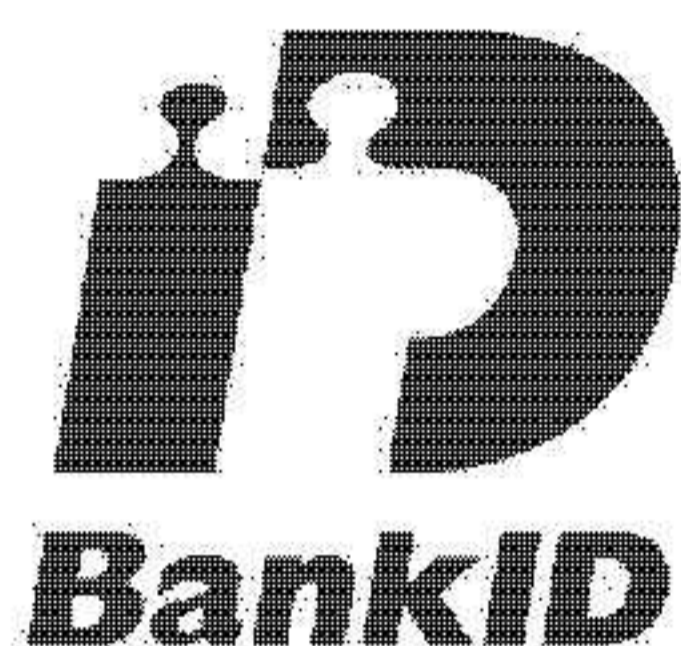
Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"William Sten Olsson"  
Signerade 2024-03-19 16:45:25 CET (+0100)

Gustav Eriksson (GE)  
Personnummer 198304150173  
gustav@collectius.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Gustav Albert Eriksson"  
Signerade 2024-03-21 11:12:13 CET (+0100)

Marie Eriksson (ME)  
Personnummer 198501113222  
Marie.Eriksson@Stena.com  
+46703281452



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MARIE ERIKSSON"  
Signerade 2024-03-21 12:26:34 CET (+0100)

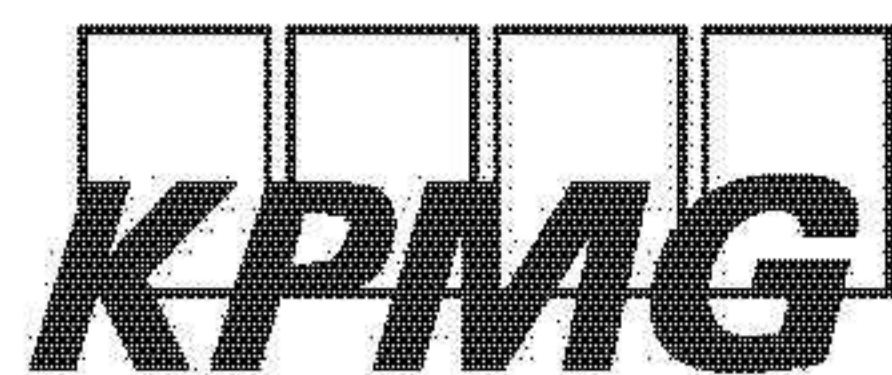
Henrik Blom (HB)  
Personnummer 198510154951  
henrik.blom@kpmg.se  
+46733937788



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"HENRIK BLOM"  
Signerade 2024-03-22 19:50:19 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Kalvringen Lomma 25:96, org. nr 556939-2227

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Kalvringen Lomma 25:96 för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Kalvringen Lomma 25:96s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kalvringen Lomma 25:96 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

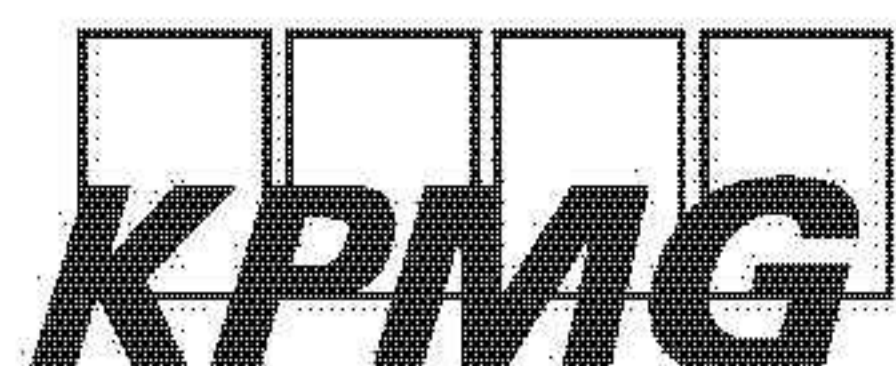
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Kalvringen Lomma 25:96 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kalvringen Lomma 25:96 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-03-22

KPMG AB

DocuSigned by:

252342C02CFD4E9...

Henrik Blom

Auktoriserad revisor

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 0BB770BC06E042D2B73269042A5BED3A  
 Subject: Complete with DocuSign: Fastighets AB Kalvringen Lomma 25 96 RB 2023.pdf  
 Source Envelope:  
 Document Pages: 2 Signatures: 1  
 Certificate Pages: 1 Initials: 0  
 AutoNav: Enabled  
 Envelopeld Stamping: Enabled  
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
 Anne Muda  
 PO Box 50768  
 Malmö, SE -202 71  
 anne.muda@kpmg.se  
 IP Address: 195.84.56.2

**Record Tracking**

Status: Original  
 3/21/2024 5:40:59 PM

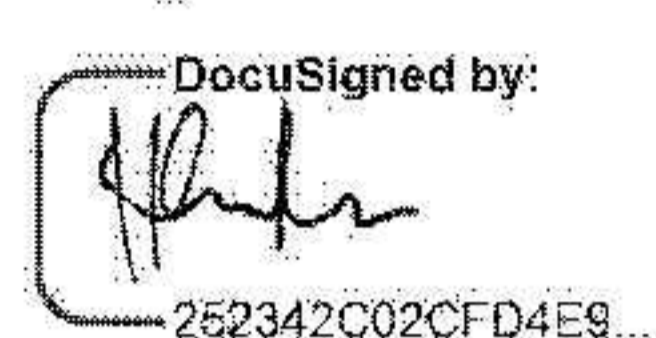
Holder: Anne Muda  
 anne.muda@kpmg.se

Location: DocuSign

**Signer Events**

Henrik Blom  
 henrik.blom@kpmg.se  
 KPMG AB  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**



Signature Adoption: Drawn on Device  
 Using IP Address: 90.224.162.109

**Timestamp**

Sent: 3/22/2024 10:00:40 AM  
 Viewed: 3/22/2024 8:19:35 PM  
 Signed: 3/22/2024 8:19:41 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:  
 Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

Signature

Timestamp

**Editor Delivery Events**

Status

Timestamp

**Agent Delivery Events**

Status

Timestamp

**Intermediary Delivery Events**

Status

Timestamp

**Certified Delivery Events**

Status

Timestamp

**Carbon Copy Events**

Status

Timestamp

**Witness Events**

Signature

Timestamp

**Notary Events**

Signature

Timestamp

**Envelope Summary Events**

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted  
 Certified Delivered Security Checked  
 Signing Complete Security Checked  
 Completed Security Checked

3/22/2024 10:00:40 AM  
 3/22/2024 8:19:35 PM  
 3/22/2024 8:19:41 PM  
 3/22/2024 8:19:41 PM

**Payment Events**

Status

Timestamps