

**Årsredovisning**  
för  
**Boost realestate AB**  
559161-5439

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Boost realestate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *2025-12-17*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

*2025-12-17*  
Stockholm 2025-

  
Johan Bernkert

**Årsredovisning**  
för  
**Boost realestate AB**  
559161-5439

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

*Vidimera*  
*Henette Olsson*  
*0701905888*

Styrelsen för Boost realestate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades juni 2018 för att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av balansräkningen är det egna kapitalet på pappret förbrukat. Styrelsen prövar löpande frågan om en kontrollbalansräkning är nödvändig. Styrelsen har kommit fram till att någon kapitalbrist för bolaget inte föreligger. Detta då bolaget har ett högt övervärde på flera underliggande dotterbolag vilket ett flertal kommer att försäljas snarast och då erhåller likvider och vinster som vida överstiger de minusresultat som bolaget hittills har upparbetat. Därmed är inte aktiekapitalet förbrukat vid beaktande av de dolda men högst sannolika väsentliga övervärdena. Bolaget har under året förvärvat ett upplåtelseätter uppgående till ca 52 msek där planen är att avyttra dessa under kommande räkenskapsår (Därav klassificerad som övriga kortfristiga placeringar).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	33	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7 056	-2 049	-3 239	-5 191
Soliditet (%)	-27,6	-53,6	-47,4	-35,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 732 719	-2 049 174	-13 731 893
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-2 049 174	2 049 174	0
Årets resultat			-7 056 126	-7 056 126
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-13 781 893</b>	<b>-7 056 126</b>	<b>-20 788 019</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 253 059kr (2 253 059kr)

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-13 781 894
årets förlust	-7 056 126
	<b>-20 838 020</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-20 838 020
	<b>-20 838 020</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026012703542

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

33 400

-2

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**33 400**

**-2**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 597 443

-321 673

**Summa rörelsekostnader**

**-1 597 443**

**-321 673**

**Rörelseresultat**

**-1 564 043**

**-321 675**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

67 249

34 836

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-2 870 186

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 689 146

-1 762 335

**Summa finansiella poster**

**-5 492 083**

**-1 727 499**

**Resultat efter finansiella poster**

**-7 056 126**

**-2 049 174**

**Resultat före skatt**

**-7 056 126**

**-2 049 174**

**Årets resultat**

**-7 056 126**

**-2 049 174**

2026012703543

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	5 836 818	8 122 076
Fordringar hos koncernföretag	3	14 332 643	15 553 304
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 169 461</b>	<b>23 675 380</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 169 461</b>	<b>23 675 380</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		2 708 563	251 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	993 768
Övriga fordringar		142 219	58 209
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		170 462	11 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 021 244</b>	<b>1 313 977</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		52 142 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>52 142 000</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		33 979	613 971
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>33 979</b>	<b>613 971</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>55 197 223</b>	<b>1 927 948</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

75 366 684

25 603 328

2026012703544

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-13 781 894

-11 732 719

Årets resultat

-7 056 126

-2 049 174

**Summa fritt eget kapital**

**-20 838 020**

**-13 781 893**

**Summa eget kapital**

**-20 788 020**

**-13 731 893**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

34 015 713

9 323 747

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

25 961 503

Övriga skulder

4 980 914

2 144 319

**Summa långfristiga skulder**

**38 996 627**

**37 429 569**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

22 500 000

0

Skulder till koncernföretag

32 891 573

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

392 660

Skatteskulder

24 925

24 925

Övriga skulder

1 740 000

1 371 567

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 579

116 500

**Summa kortfristiga skulder**

**57 158 077**

**1 905 652**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**75 366 684**

**25 603 328**

2026012703545

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 595 930	7 336 691
Lämnade aktieägartillskott	584 928	1 259 239
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 180 858</b>	<b>8 595 930</b>
Ingående nedskrivningar	-473 854	-473 854
Årets nedskrivningar	-2 870 186	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 344 040</b>	<b>-473 854</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 836 818</b>	<b>8 122 076</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 553 304	16 803 967
Avgående fordringar	-1 220 661	-1 250 663
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 332 643</b>	<b>15 553 304</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 332 643</b>	<b>15 553 304</b>

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
På balansdagen har kommersiella lån lämnats till närstående kretsen med	0	993 768
	<b>0</b>	<b>993 768</b>

2026012703547

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder att betala inom 2-5 år från balansdagen	38 996 627	37 429 569
	<b>38 996 627</b>	<b>37 429 569</b>

**Not Ställda säkerheter**

Pantsättning av 18 lgh i Brf Idun 17.

	2025-06-30	2024-06-30
Andra ställda säkerheter	50 100 000	0
	<b>50 100 000</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-10

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

  
Johan Bernkert

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**CEDRA SVERIGE AB** 559513-6275 Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

**2025-12-17 12:48:01 UTC**

---

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Tomas Rahm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

**BOOST REALESTATE AB** 559161-5439 Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

**2025-12-14 05:32:43 UTC**

---

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN BERNKERT

Johan Bernkert

Leveranskanal: E-post

2026012703548

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boost realestate AB, org.nr 559161-5439

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boost realestate AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boost realestate ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Boost realestate AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Boost realestate AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Boost realestate AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Tomas Rahm

Auktoriserad revisor

# Deltagare

**CEDRA SVERIGE AB** 559513-6275 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2025-12-17 12:47:42 UTC*

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Tomas Rahm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2026012703552