

Årsredovisning för

AB Sätla Bygg

556078-1345

Räkenskapsåret

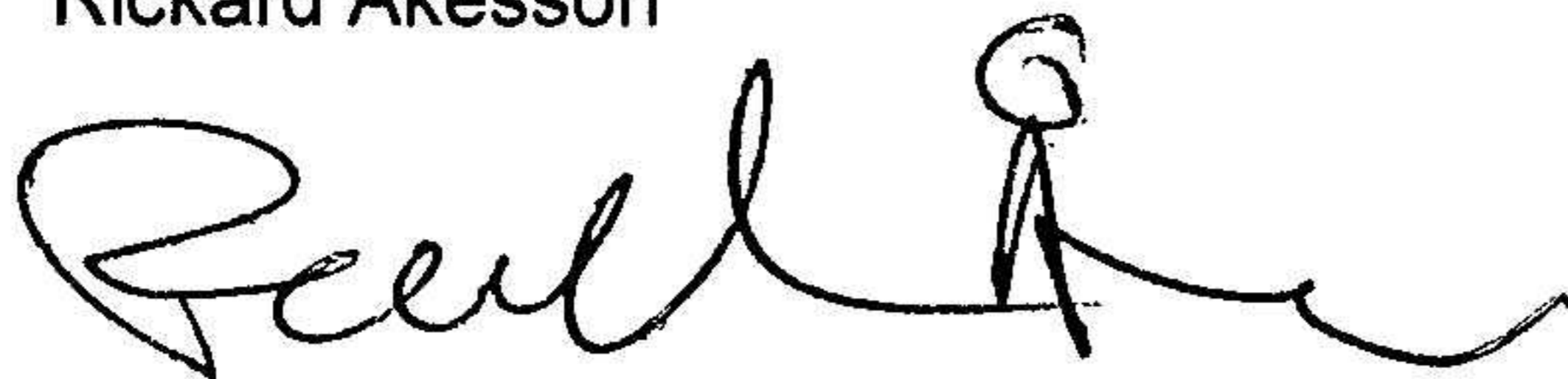
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Sätla Bygg intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-13. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sätla 2022-12-13

Rickard Åkesson



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Sätilla Bygg, 556078-1345 får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30.

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Marks kommun bedriver byggverksamhet och byggvaruhandel.

AB Sätilla Bygg förvaltar även egenägda fastigheter. Hyresintäkter härför uppgår till 8.378 tkr (f.å. 8.171 tkr) och redovisas bland övriga rörelseintäkter.

Huvudkontoret och bygghandelsbutik är belägna i Sätilla med närhet till Kungsbacka och Göteborgs områdena. Företaget har sedan 2012/2013 ett helägt dotterbolag, Lygnern AB, som bedriver restaurangverksamhet i centrala Sätilla, samt från 2015 ytterligare ett helägt dotterbolag, Sätilla Bygg Fastighets AB, som bedriver fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.

Bolaget arbetar ständigt med förbättringar för miljö och kvalitet och är Miljöcertifierat och innehar ett AAA Certificat för ledningssystem för Byggverksamhet, byggvaruhandel och servicearbeten enligt ISO 9001:2015 samt ISO 14001:2015. Bolaget är även kvalitetscertifierat.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30	2019-06-30	Belopp i kr 2018-06-30
Nettoomsättning	74 263 791	68 099 360	93 525 360	78 186 965	75 516 794
Res. efter finansiella poster	-38 748	2 067 854	3 918 393	1 891 676	756 457
Balansomslutning	109 353 868	113 530 592	109 530 591	119 270 165	115 614 386
Soliditet %	13	16	18	15	16
Medeltal Anställda	30	33	31	33	30

Förväntad framtida utveckling

Företaget bedömer fortsatt behov av såväl underhålls- som nyproduktion av bostäder och lokaler i den lokala regionen såväl i omgivande stadsregioner. Verksamheten bedöms fortgå i oförändrad omfattning och kommer även fortsättningsvis innefatta utveckling av boende och lokalfrågor i både Sätilla och dess närregioner.

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	450 000	107 400	17 615 421	-592 146
Utdelning			-1 500 000	
Omföring av föreg års resultat			-592 146	592 146
Årets resultat				-2 028 748
Vid årets slut	450 000	107 400	15 523 275	-2 028 748

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	15 523 276
årets resultat	-2 028 749
Totalt	<u>13 494 527</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>13 949 527</u>
Summa	13 949 527

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter. *FR*

2022123002986

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Nettoomsättning		74 263 791	68 099 360
Förändring av pågående arbeten för annans räkning		-1 581 809	1 581 809
Aktiverat arbete för egen räkning		379 843	385 348
Övriga rörelseintäkter		1 413 339	717 613
		<u>74 475 164</u>	<u>70 784 130</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-43 137 542	-39 060 599
Övriga externa kostnader		-5 379 572	-4 897 919
Personalkostnader	2	-21 122 749	-20 443 124
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 810 546	-2 824 362
Övriga rörelsekostnader		-50 300	-
Rörelseresultat		<u>1 974 455</u>	<u>3 558 126</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-455 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 558 203	-1 490 272
Resultat efter finansiella poster		<u>-38 748</u>	<u>2 067 854</u>
Bokslutsdispositioner	3	-1 990 000	-2 660 000
Resultat före skatt		<u>-2 028 748</u>	<u>-592 146</u>
Årets resultat		<u>-2 028 748</u>	<u>-592 146</u>

2022123002987

FR

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	87 512 230	89 948 622
Inventarier, verktyg och installationer	5	940 662	1 093 039
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	19 164
		<u>88 452 892</u>	<u>91 060 825</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	6 250	-
		<u>106 250</u>	<u>100 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>88 559 142</u>	<u>91 160 825</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Färdiga varor och handelsvaror		7 187 264	6 227 602
Pågående arbeten för annans räkning		66 163	1 643 021
		<u>7 253 427</u>	<u>7 870 623</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 434 636	10 481 590
Fordringar hos koncernföretag		2 926 685	1 881 685
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		300 000	42 313
Aktuell skattefordran		58 969	57 594
Övriga fordringar		-	489 264
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		694 890	1 038 142
		<u>13 415 180</u>	<u>13 990 588</u>
Kassa och bank		126 118	508 555
Summa omsättningstillgångar		<u>20 794 725</u>	<u>22 369 766</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>109 353 867</u>	<u>113 530 591</u>

PR

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		450 000	450 000
Reservfond		107 400	107 400
		<u>557 400</u>	<u>557 400</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		15 523 276	17 615 421
Årets resultat		-2 028 748	-592 146
		<u>13 494 528</u>	<u>17 023 275</u>
Summa eget kapital		<u>14 051 928</u>	<u>17 580 675</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	9	4 246 367	-
Övriga skulder till kreditinstitut	8	71 568 615	75 089 615
		<u>75 814 982</u>	<u>75 089 615</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		4 465 000	2 782 000
Pågående entreprenaduppdrag		867 788	1 264 514
Leverantörsskulder		4 570 974	6 124 480
Skulder till koncernföretag		713 187	1 219 598
Övriga kortfristiga skulder		5 044 050	4 673 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 825 958	4 795 859
		<u>19 486 957</u>	<u>20 860 301</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>109 353 867</u>	<u>113 530 591</u>

FR

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Ingen koncernredovisning upprättas enligt undantag i ÅRL 7:3.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergår till köpare, vilket normalt inträffar i samband med leverans.

Hysesintäkter intäktsförs i takt med utnyttjandet.

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Maskiner och inventarier	5-10
Stomme och grund	100
Stomkompletteringar/innerväggar	50
Yttertak	40
Fasad och fönster	50
Inre ytskikt och vitvaror	15
Inredning	30
Värme, sanitet	50
Ventilation	25
EI	40

For

Styr och övervakning	25
Övrigt	50

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Totalt	30	33

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Koncernbidrag	1 990 000	2 660 000
Summa	1 990 000	2 660 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	114 618 236	114 052 432
-Nyanskaffningar	204 370	565 804
-Avyttringar och utrangeringar	-139 404	
Vid årets slut	114 683 202	114 618 236
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-24 669 614	-21 953 737
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	82 174	
-Årets avskrivning	-2 583 532	-2 715 877
Vid årets slut	-27 170 972	-24 669 614
Redovisat värde vid årets slut	87 512 230	89 948 622

Varav mark

Ackumulerade anskaffningsvärden	2 582 153	2 589 083
Redovisat värde vid årets slut	2 582 153	2 589 083

2022123002992

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 931 731	4 262 454
-Nyanskaffningar	74 637	684 543
-Avyttringar och utrangeringar		-1 015 266
	<u>4 006 368</u>	<u>3 931 731</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 838 692	-3 738 589
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		1 008 382
-Årets avskrivning	-227 014	-108 485
	<u>-3 065 706</u>	<u>-2 838 692</u>
Redovisat värde vid årets slut	940 662	1 093 039

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	100 000	100 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Lygnern AB, 556879-5271, Mark	500	100	50 000
Sätla Bygg Fastighets AB, 559023-1022, Mark	500	100	50 000
			<u>100 000</u>

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Förvärv	<u>6 250</u>	
Redovisat värde vid årets slut	6 250	

Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Sätla Padel AB, 559330-0915, Mark	25	6 250

Not 8 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	6 000 000	6 000 000

Not 8 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	6 000 000	6 000 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller 1-5 år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 832 000	11 128 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	59 736 615	63 961 615

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	80 157 700	80 157 700
Företagsinteckningar	8 500 000	8 500 000
Summa ställda säkerheter	88 657 700	88 657 700

Eventalförpliktelser

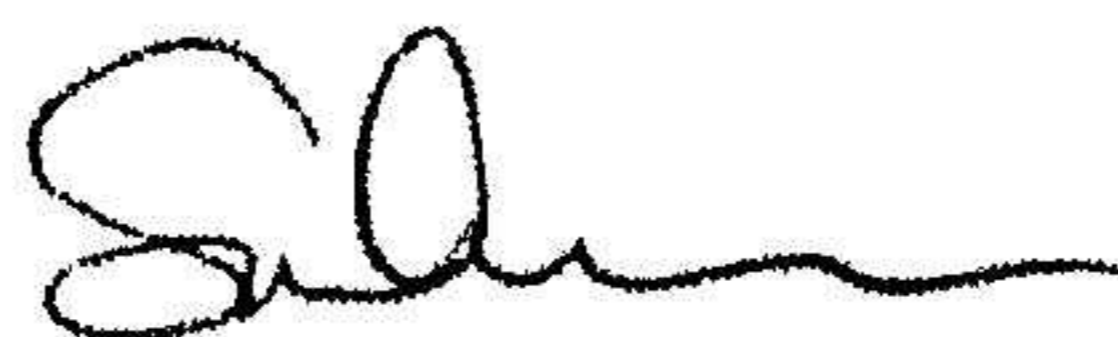
Borgensförbindelse till förmån för intressebolag finns på 18.650.000 kr.

Underskrifter

Sätla 2022-11-28



Rickard Åkesson
VD



Sarah Åkesson
Vice VD

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 december 2022



Roger Qvarnström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Sätilla Bygg
Org.nr 556078-1345

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Sätilla Bygg för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Sätilla Byggs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Sätilla Bygg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

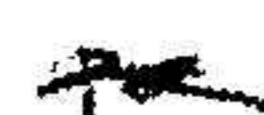
Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

2022123002995

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Sätilla Bygg för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Sätilla Bygg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 12 december 2022



Roger Qvarnström
Auktoriserad revisor

Fotokopians
med original
intygas

