

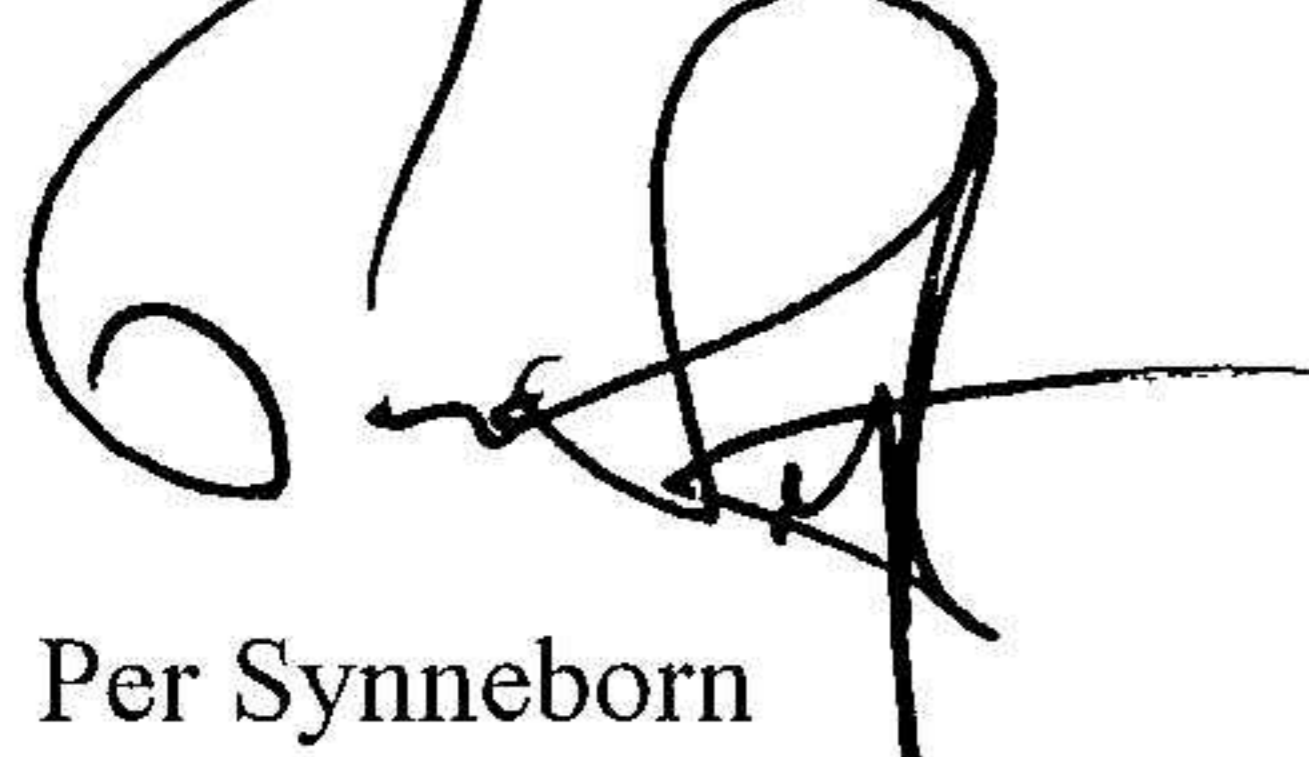
**Årsredovisning**  
för  
**Mäklarbyrån Uppland AB**  
556549-5859

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mäklarbyrån Uppland AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-10-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alunda 2025-10-20



Per Synneborn

# Årsredovisning

för

## Mäklarbyrån Uppland AB

556549-5859

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Mäklarbyrån Uppland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling och uthyrning av fastigheter, bostadsrätter och lokaler. Bolaget utför även värderingar, ekonomisk och juridisk konsultverksamhet, upprättande av bouppteckningar, deklARATIONER och skatteberäkningar.

Företaget har sitt säte i Östhammar.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	163	104	163	134
Resultat efter finansiella poster	17	-34	15	-20
Soliditet (%)	93	95	94	95

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	525 336	-33 766	<b>611 570</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-33 766	33 766	<b>0</b>
Årets resultat				16 735	<b>16 735</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>491 570</b>	<b>16 735</b>	<b>628 305</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	491 570
årets vinst	16 735
	<b>508 305</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	508 305
	<b>508 305</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01	2023-07-01
	1	-2025-06-30	-2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		163 124	104 108
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>163 124</b>	<b>104 108</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-122 845	-128 657
Personalkostnader	3	-38 883	-36 461
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-1 386
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-161 728</b>	<b>-166 504</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 396</b>	<b>-62 396</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	3 765
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 274	26 584
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 935	-1 719
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>15 339</b>	<b>28 630</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 735</b>	<b>-33 766</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 735</b>	<b>-33 766</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>16 735</b>	<b>-33 766</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

50 000

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

2 750

Övriga fordringar

10 799

8 914

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 725

9 071

**Summa kortfristiga fordringar**

**24 524**

**20 735**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

598 401

570 869

**Summa kassa och bank**

**598 401**

**570 869**

**Summa omsättningstillgångar**

**622 925**

**591 604**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**672 925**

**641 604**

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

491 570

525 336

Årets resultat

16 735

-33 766

**Summa fritt eget kapital**

**508 305**

**491 570**

**Summa eget kapital**

**628 305**

**611 570**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

29 621

15 035

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

14 999

**Summa kortfristiga skulder**

**44 620**

**30 034**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**672 925**

**641 604**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 År

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	50 000	50 000
	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

2025102304528

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	23 200	23 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 200</b>	<b>23 200</b>
Ingående avskrivningar	-23 200	-21 814
Årets avskrivningar		-1 386
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 200</b>	<b>-23 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

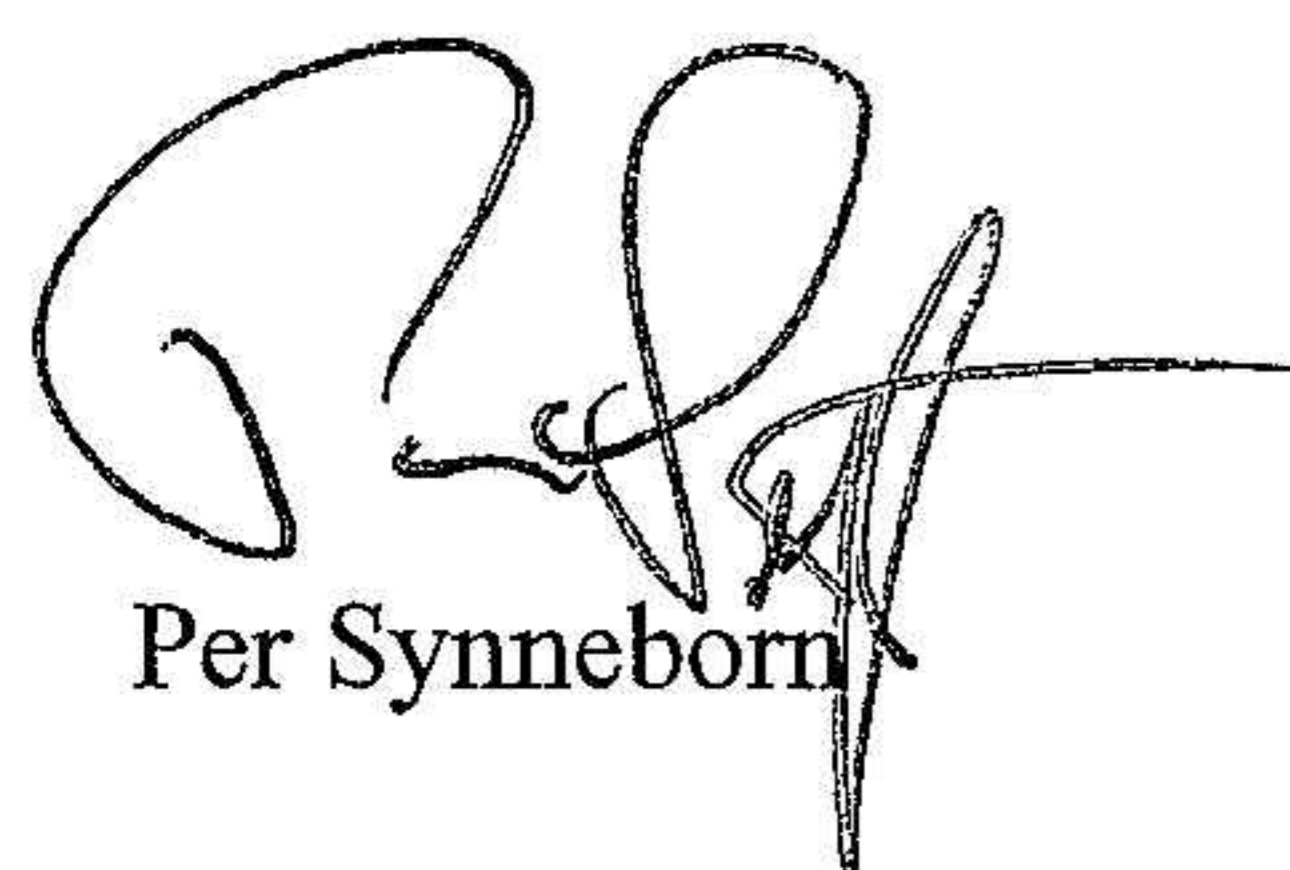
**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	-3 765
Återförda nedskrivningar		3 765
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-20

Alunda



Per Synneborn

2025-10-20