

Årsredovisning för
GBJ Bygg AB
556638-4110

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-21
Underskrifter	21

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GBJ Bygg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö, den 27 februari 2023


Staffan Dahlström
Verkställande direktör

Årsredovisning för
GBJ Bygg AB
556638-4110

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-21
Underskrifter	21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för GBJ Bygg AB, 556638-4110, med säte i Växjö, får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Information om verksamheten

Bolaget bedriver projektutveckling och entreprenadverksamhet med huvudsaklig inriktning på Småland. Verksamheten inriktas mot att utifrån den lokala marknadens behov erbjuda nyckelfärdiga produkter för näringsverksamhet, samhällsservice samt bostäder. Bostäder byggs delvis som egenutvecklade projekt med attraktiv boendemiljö i form av hyresrätter och bostadsrätter med hög kvalitet, standard och miljöaspekt.

Massivträbyggnationer är numera vårt specialområde, där vi med flera färdigställda projekt och vår samlade kunskap är marknadsledande.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av ByggUt Dahlström Byggutveckling AB, org nr 556622-7061.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under november månad 2021 verkställdes fusionen av dotterbolagen GBJ Bygg i Jönköping AB samt GBJ Bygg Kalmarsund AB, vilket innebär att de bolagen fusionerats in i GBJ Bygg AB.

Året har präglats av god beläggning och en stabil orderstock.

De stora materialprishöjningarna och osäkra leveranstiderna ifrån våra leverantörer har drabbat oss hårt med stora kostnadsökningar i de flesta projekt, vilket påverkat vår ekonomi negativt. Särskilt då flertalet av våra stora projekt baserar sig på en kalkyl och avtalstecknande vintern 2020/2021.

Bland färdigställda projekt kan nämnas följande:

- a) Avdelning Växjö:
Brf Snöflingan 42 Lgh, Bostadsrätter i Kv Udden Hovmantorp, Padelhall i Skir-Växjö, Handelscentrum Hultsfred, Ronneby Handelsområde samt diverse olika kontor och produktionsanläggningar.
- b) Avdelning Värnamo:
Biltemabutik i Västerås, Marklägenheter i Gislaved samt diverse olika industri och lagerhallar.
- c) Avdelning Jönköping:
Trygghetsbostäder "Sannaängen", Logistikanläggning på Stigamo.

Bland påbörjade projekt kan nämnas följande:

- a) Avdelning Växjö:
Lammhults Skola, Nivika Center 20 våningar högt bostadshus i Växjö, Skola åt Prolympia, Kv. Skymningen och Solnedgången i Växjö åt SBB, flertalet projekt åt VIDA koncernen på olika sågverk, Dalbo Centrum åt P&E Fastigheter, Hyresrätter i Kv Dörren 3, Biltemabutik i Ronneby, mm.
- b) Avdelning Värnamo:
Kv. Sadelmakaren i Värnamo åt Nivika Fastigheter, Lager H6 åt Biltema i Halmstad på 83 000 m², Lager 7 åt Biltema i Falkenberg på 25 000 m², Logistikhall "Söderarm" samt utbyggnad av Ahlsells lager i Malmö, Lastbils showroom i Vaggeryd, Nybyggnation av bostäder i Kv Klockaren i Ljungby.

c) Avdelning Jönköping:
Brf projekt i Habo, Bostäder i Månsarp både Brf projekt och hyresrätter samt ett par olika projekt åt OBOS.

d) Avdelning Kalmar:
Brf Solstrimman i Färjestaden, Brf Havslätt i Oskarshamn, Brf Kuggåsstrand i Mönsterås samt Kv Jarl -bostäder i Oskarshamn.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Flertalet intressanta exploateringsfastigheter finns i bolagets ägo samt ytterligare är under förvärv för att långsiktigt stärka vårt oberoende.

Bolaget har en stor bredd i sin verksamhet både mot olika typer av byggnationer och olika kunder varför vi bedömer att vi har god riskspridning i vår verksamhet.

Bolaget har en finansiell ställning som klarar en betydande nedgång i affärsverksamheten och bedöms ha likvida medel samt möjligheten att erhålla ytterligare kapital vilket i värsta scenariot kan behövas för att säkerställa den fortsatta verksamheten.

Vi lever i en tid med flera osäkra omvärldsfaktorer som vi följer och vi gör fortlöpande bedömningar av vilka projekt som vi har bäst möjlighet att realisera.

Kvalitet och Miljö

Sedan flera år är bolaget diplomerat enligt Kvalitetssystemet POVEL som utvecklats av Sveriges Byggindustrier. Systemet är i full drift i hela företaget och revideras via extern revisor fortlöpande. Systemet syftar till ständiga förbättringar och fokus är kvalitet, miljö, arbetsmiljö och hållbarhet.

Under hösten 2022 har bolaget ersatt POVEL med BKMA och är numera certifierat enligt kvalitetssystemet BKMA.

Hållbarhetsrapport

Miljö

GBJ Bygg - massivträspecialisten som tar klimatansvar.

GBJ Bygg är sedan flera år en etablerad massivträspecialist. Vi tar täten och driver byggbranschens utveckling mot hållbara projekt med hög kvalitet och låg klimatpåverkan.

GBJ Bygg har genomfört ett antal stora och uppmärksammade bostadsprojekt i massivträ, några av dessa räknas bland Europas största träbyggnationer.

De prefabricerade massivträelementen är PEFC-certifierade, vilket innebär att de kommer från ett hållbart skogsbruk. Den största klimatvinsten görs när träden växer fram och binder stora mängder koldioxid som sedan lagras i virket under husets livstid. Men massivträ ger också stora miljöfördelar i produktionen. Framställningen av byggnadsmaterialet förbrukar mindre energi än tillverkningen av betongelement. Dessutom är träelementen lättare än konventionella byggmaterial, vilket gör transporten mindre energikrävande.

En stor del av de prefabricerade massivträelementen anländer till GBJ:s byggarbetsplatser med tåg, något som ytterligare förbättrar materialets positiva klimatbalans.

Utöver de goda klimategenskaperna ger massivträ också komfortfördelar för de boende i form av god ljud- och värmeisolering. För byggarna innebär materialvalet en tystare och renare arbetsplats där man slipper dammutveckling och buller som uppstår vid borring i betong.

Vi arbetar konsekvent med hållbarhetsfrågorna och bygger våra egna bostadsprojekt i enlighet med "Miljöbyggnads kraven".

GBJ Bygg - ett BKMA-certifierat företag

Bolaget är certifierat enligt kvalitetssystemet BKMA, vilket är Byggföretagens branschanpassade verksamhetsledningssystem avseende Kvalitet, Miljö och Arbetsmiljö.

Systemet följer byggprocessen och ger oss ett praktiskt verktyg för att kunna skapa ett verksamhetsledningssystem som binder samman våra egna ambitioner med externa krav. Certifieringen innebär att det årligen genomförs en revision av vår verksamhet och arbetet med kvalitets- och miljöfrågor blir granskat av en tredje part, alltså av en opartisk person. Att aktivt arbeta med detta ger oss ett försprång gentemot konkurrenter i upphandlingar samt förbättrar vårt kvalitets- och miljöarbete på ett systematiskt sätt.

Kemikalier och utrustning med minsta möjliga fotavtryck

I ramen för BKMA granskas också vår kemikalieanvändning av en särskild handläggare, för att säkerställa en ansvarsfull och måttlig hantering där kemikalier med negativa miljöeffekter ersätts med miljövänliga alternativ. Även företagets maskin- och fordonspark granskas och uppdateras fortlöpande.

Personal

Företagets värderingar:

Vårt varumärke bygger på att vi ska vara trygga, jordnära, personliga och utvecklande. Detta är närmare beskrivet i skriften 'GBJ Bygg's Lilla Gröna'.

Personalvård:

Policy finns angående arbetsmiljö, arbetstider och ledighet, sjukfrånvaro, IT, samt alkohol och droger. Företaget arbetar aktivt med hälsa, friskvård och förebyggande åtgärder mot arbetsskador.

Under året har vi lanserat en GBJ app som förbättrar och underlättar vår interna kommunikation med vår personal. All personalinformation samt övrig väsentlig information och nyheter finns tillgänglig för samtliga anställda.

Vi genomför medarbetarsamtal med samtliga anställda, såväl kollektivavtalsanställda som tjänstemän, och i samband med detta genomförs en kompetensinventering för hela organisationen med efterföljande utbildningsplaner.

Säkerställande av jämställdhet:

Företaget har en jämställdhetsplan som ingår i Kvalitetssystemet.

Tillämpning av skyddsregler:

På företaget finns ett huvudskyddsombud och skyddsombud samt en Arbetsmiljögrupp som övervakar skyddsverksamheten och skyddsutrustningar.

Sociala förhållanden

Socialt engagemang:

Företaget sponsrar bla. olika idrottsrörelser, Barncancerfonden, Ankarsstiftelsen samt samhällsviktiga trygghetsskapande projekt mm.

Dialog med lokalsamhället:

All byggverksamhet förutsätter mycket omfattande samverkan med ett stort antal övriga intressenter såsom Kommunen, arkitekter, konstruktionsföretag, konsulter, utbildningsgivare mm varvid alla bidrar på olika sätt till samhällets utveckling.

Mänskliga rättigheter

Företaget respekterar de internationella erkända mänskliga rättigheterna. Företaget arbetar för att förhindra negativ påverkan på de mänskliga rättigheterna genom att begränsa och undvika att kränka andras mänskliga rättigheter och genom att vara vaksam på negativ påverkan på mänskliga rättigheter i vår egen verksamhet samt det som vi indirekt kan vara inblandade i. Företagets policy fastställer ovanstående förväntningar på personal, underentreprenörer, affärsförbindelser och andra parter som är direkt kopplade till företagets verksamhet, produkter eller tjänster.

Antikorruption

Företagets policy är att anställda och uppdragstagare inte ska motta förmåner för egen räkning. Företaget har undertecknat branschens Uppförandekod upprättad av Byggföretagen.

Flerårsöversikt	<i>Belopp i Tkr</i>				
	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	1 723 847	873 999	760 442	660 629	645 207
Resultat efter finansiella poster	102 345	60 522	43 673	39 965	45 393
Balansomslutning	617 719	476 483	456 148	428 741	315 045
Soliditet %	63,1	61,0	52,7	49,3	59,4
Antal anställda	182	139	129	122	116

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

<i>Belopp i kr</i>	<i>Balanserat</i>		<i>Årets</i>	<i>Totalt</i>
	<i>Aktiekapital</i>	<i>resultat</i>	<i>resultat</i>	
Vid årets början	100 000	199 125 200	45 454 833	244 680 033
Utdelning		-6 000 000		-6 000 000
Fusionsresultat		16 416		16 416
Omföring av föreg års vinst		45 454 833	-45 454 833	
Årets resultat			100 056 002	100 056 002
Vid årets slut	100 000	238 596 449	100 056 002	338 752 451

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

		<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):		
balanserat resultat		238 596 449
årets resultat		100 056 002
Totalt		338 652 451
disponeras så att		
i ny räkning överföres		338 652 451
Summa		338 652 451

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Nettoomsättning		1 723 847	873 999
Aktiverat arbete för egen räkning		-131	-1 634
Övriga rörelseintäkter		1 510	628
		<u>1 725 226</u>	<u>872 993</u>
Rörelsens kostnader			
Produktionskostnader		-1 529 418	-707 780
Övriga externa kostnader	2,3	-26 875	-17 744
Personalkostnader	4	-150 777	-98 412
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-10 528	-5 934
Rörelseresultat		<u>7 628</u>	<u>43 123</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	88 860	13 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	6 153	3 811
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	-3 148	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	4 316	829
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 464	-241
Resultat efter finansiella poster		<u>102 345</u>	<u>60 522</u>
Bokslutsdispositioner	11	665	-6 980
Resultat före skatt		<u>103 010</u>	<u>53 542</u>
Skatt på årets resultat	12	-2 954	-8 087
Årets resultat		<u>100 056</u>	<u>45 455</u>

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	13	1 481	-
		<u>1 481</u>	<u>-</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	14	19 092	7 183
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	36 218	24 800
Inventarier, verktyg och installationer	16	3 652	1 851
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	-	11 550
		<u>58 962</u>	<u>45 384</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	18	1 263	23 780
Fordringar hos koncernföretag	19	27 317	-
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	5 735	3 210
Andra långfristiga fordringar	21	36 898	233
		<u>71 213</u>	<u>27 223</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>131 656</u>	<u>72 607</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		140	128
		<u>140</u>	<u>128</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		79 953	82 052
Fordringar hos koncernföretag		189 858	131 218
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		39 764	4 250
Aktuell skattefordran		1 744	-
Övriga fordringar		823	80
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	22	103 006	60 449
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	7 214	1 497
		<u>422 362</u>	<u>279 546</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	24	1 827	42 263
		<u>1 827</u>	<u>42 263</u>
Kassa och bank	25	61 734	81 939
Summa omsättningstillgångar		<u>486 063</u>	<u>403 876</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>617 719</u>	<u>476 483</u>

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		<u>100</u>	<u>100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		238 596	199 125
Årets resultat		100 056	45 455
		<u>338 652</u>	<u>244 580</u>
Summa eget kapital		<u>338 752</u>	<u>244 680</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar	26	16 076	11 602
Periodiseringsfonder	27	47 963	46 897
		<u>64 039</u>	<u>58 499</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar	28	201	53
		<u>201</u>	<u>53</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	29	11 915	8 955
		<u>11 915</u>	<u>8 955</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	30	4 154	1 868
Leverantörsskulder		135 412	102 606
Skulder till koncernföretag		16 840	27 637
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 941	-
Skatteskulder		-	2 507
Övriga kortfristiga skulder		12 333	12 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	25 132	17 448
		<u>202 812</u>	<u>164 296</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>617 719</u>	<u>476 483</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		102 345	60 522
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		21 330	5 681
		123 675	66 203
Betald inkomstskatt		-7 176	-6 369
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		116 499	59 834
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-12	-6
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-141 074	60 954
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		38 736	-40 447
Kassaflöde från den löpande verksamheten		14 149	80 335
Investeringsverksamheten			
Förvärv dotterbolag		-171	-12 539
Lämnade aktieägartillskott		-7 582	-
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-1 768	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 168	-20 272
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		1 158	726
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-70 029	-1 768
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		188	-
Försäljning av kortfristiga placeringar		44 389	7 629
Investering i kortfristiga placeringar		-4 617	-8 182
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-39 600	-34 406
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		8 480	10 712
Amortering av lån		-3 234	-3 360
Lämnade koncernbidrag		-	-723
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		5 246	6 629
Årets kassaflöde		-20 205	52 558
Likvida medel vid årets början		81 939	29 381
Likvida medel vid årets slut		61 734	81 939

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med det belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Immateriella och Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Goodwill	5 år
Byggnader	20 - 60 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

-Stomme	1,67 %	60 år
-Tak / fönster	4,00 %	25 år
-Fasad	2,50 %	40 år
-El / värme	5,00 %	20 år
-Ventilation	5,00 %	20 år

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Värdering av finansiella tillgångar:

Finansiella tillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. Nedskrivning av en finansiella anläggningstillgång görs endast om marknadsvärdet understiger anskaffningsvärdet och nedgången anses vara bestående.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Revisionsuppdrag	120	120
Andra uppdrag	77	92
	197	212

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 3 Operationell leasing - leasetagare

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	2 288	1 779
Mellan ett och fem år	1 346	1 554
Senare än fem år	-	-
	3 634	3 333
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	2 909	1 638

Väsentliga ingånga leasingavtal utgörs av fordon.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Män	172	130
Kvinnor	10	9
Totalt	182	139

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Styrelse och VD	1 891	1 864
Övriga anställda	100 093	65 058
Summa	101 984	66 922
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	42 964 (8 774)	28 740 (5 985)

1) Av företagets pensionskostnader avser 308 tkr (f.å. 319 tkr) företagets VD och styrelse.

Redovisning av könsfördelning i företagsledning

	2022-08-31	2021-08-31
Andel kvinnor i styrelsen	33,33 %	33,33 %
Andel män i styrelsen	66,67 %	66,67 %

Not 5 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Goodwill	287	57
Byggnader och mark	376	104
Markanläggning	119	11
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 115	2 471
Inventarier, verktyg och installationer	4 631	3 291
Totalt	10 528	5 934

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Erhållna utdelningar	95 670	13 000
Nedskrivningar	-6 810	-
Summa	88 860	13 000

Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Erhållna utdelningar	6 340	3 811
Nedskrivningar	-187	-
Summa	6 153	3 811

Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Nedskrivningar	-3 148	-
Summa	-3 148	-

Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Utdelningar	81	68
Ränteintäkter, koncernföretag	302	246
Ränteintäkter, övriga	905	13
Resultat vid försäljningar	2 784	371
Återföring av nedskrivning	-	131
LF Återbäring	244	-
Summa	4 316	829

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Räntekostnader, övriga	-537	-145
Kursförluster valuta	-225	-64
Nedskrivning kortfristig placering	-664	-
Övrigt	-38	-32
Summa	-1 464	-241

Not 11 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Förändring av överavskrivningar	-1 158	-992
Periodiseringsfond, årets avsättning	-4 733	-12 588
Periodiseringsfond, årets återföring	8 884	7 323
Mottagna koncernbidrag	201	579
Lämnade koncernbidrag	-2 529	-1 302
Summa	665	-6 980

Not 12 Skatt på årets resultat

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Aktuell skattekostnad	-2 925	-8 082
Uppskjuten skatt	-29	-5
	-2 954	-8 087

Avstämning av effektiv skatt

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Resultat före skatt	103 010	
		Procent
		Belopp
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-21 220
Ej avdragsgilla kostnader	2,51	-2 590
Ej skattepliktiga intäkter	-20,40	21 014
Schablonränta på periodiseringsfond	0,05	-48
Övrigt	0,08	-81
Redovisad effektiv skatt	2,84	-2 925
		15,09
		-8 082

Not 13 Goodwill

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	525	525
-Rörelseförvärv - fusion	1 768	-
-Avyttringar och utrangeringar	-525	-
Vid årets slut	1 768	525
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-525	-468
-Avyttringar och utrangeringar	525	-
-Årets avskrivning	-287	-57
Vid årets slut	-287	-525
Redovisat värde vid årets slut	1 481	-

Not 14 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	8 176	8 176
-Nyanskaffningar	854	-
-Omklassificeringar	11 550	-
Vid årets slut	20 580	8 176
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-993	-879
-Årets avskrivning	-495	-114
Vid årets slut	-1 488	-993
Redovisat värde vid årets slut	19 092	7 183
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	5 310	4 492
Redovisat värde vid årets slut	5 310	4 492

Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	42 544	40 787
-Nyanskaffningar	9 438	8 239
-Fusion	17 672	-
-Avyttringar och utrangeringar	-1 425	-6 482
	<u>68 229</u>	<u>42 544</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-17 744	-19 059
-Fusion	-7 106	-
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 423	6 060
-Årets avskrivning	-8 584	-4 745
	<u>-32 011</u>	<u>-17 744</u>
Redovisat värde vid årets slut	36 218	24 800

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	9 048	9 935
-Nyanskaffningar	2 426	483
-Fusion	1 831	-
-Avyttringar och utrangeringar	-971	-1 370
	<u>12 334</u>	<u>9 048</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-7 197	-7 501
-Fusion	-843	-
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	520	1 321
-Årets avskrivning	-1 162	-1 017
	<u>-8 682</u>	<u>-7 197</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 652	1 851

Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Vid årets början	11 550	-
Omklassificeringar	-11 550	-
Investeringar	-	11 550
Redovisat värde vid årets slut	-	11 550

Not 18 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 780	11 241
-Förvärv	171	12 539
-Avgående efter Fusion	-23 535	-
-Tillkommande efter Fusion	75	-
-Aktieägartillskott	7 582	-
Vid årets slut	8 073	23 780
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Årets nedskrivningar	-6 810	-
Vid årets slut	-6 810	-
Redovisat värde vid årets slut	1 263	23 780

Under året har dotterbolagen GBJ Bygg i Jönköping AB, GBJ Bygg Kalmarsund AB samt GBJ Holding II AB fusionerats in i moderföretaget.

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
GBJ Holding III AB, 559029-4517, Växjö	500	100 %	50
GBJ Holding IV AB, 559177-3816, Växjö	500	100 %	50
GBJ Holding V AB, 559245-9498, Växjö	500	100 %	50
GBJ Holding VI AB, 559245-9506, Växjö	455	91 %	46
GBJ Holding VII AB, 559322-0832, Växjö	500	100 %	50
GBJ Holding VIII AB, 559328-1032, Växjö	255	51 %	107
GBJ Holding IX AB, 559362-9628, Växjö	455	91 %	46
GBJ Holding X AB, 559388-6673, Växjö	500	100 %	50
GBJ Holding XI AB, 559393-1339, Växjö	500	100 %	50
GBJ Jönköping Holding I AB, 559071-6329, Växjö	500	100 %	50
Norden Construction AB, 559202-6677, Växjö	500	100 %	714
			1 263

Not 19 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	27 317	-
Redovisat värde vid årets slut	27 317	-

Not 20 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 524	4 757
-Förvärv	2 525	1 767
-Aktieägartillskott	188	-
Vid årets slut	9 237	6 524
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-3 314	-3 314
-Årets nedskrivningar	-188	-
Vid årets slut	-3 502	-3 314
Redovisat värde vid årets slut	5 735	3 210

Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i % 1)</i>	<i>Redovisat värde</i>
GBJ Bostadsutveckling AB, 556974-6729, Växjö	200	40 %	20
GBJ Samhällsfastigheter Holding AB, 559291-9533, Växjö	175	35 %	18
GBJ Bygg Väst AB, 559025-0188, Lerum	290	29 %	29
GBJ Bygg Väst II AB, 556782-7158, Lerum	490	49 %	49
Björkvikens Bygg AB, 556721-9216, Borgholm	500	50 %	50
Fladern Bygg & Fastighets AB, 556904-7862, Borgholm	510	50 %	-
Furukullen Tahe AB, 559369-1263, Växjö	250	50 %	25
Vida Building AB, 556711-7097, Växjö	150	15 %	985
Byggmästaregruppen Interfaber AB, 556169-7862, Smålandsstenar	156	4 %	10
Sport utveckling Sweden AB, 556970-0551, Växjö	5 000	3,3 %	300
Smålandsvist AB, 559223-4883, Kalmar	50	2,1 %	4 249
		(0,9 % röster)	
			5 735

Not 21 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	233	233
-Tillkommande tillgångar	40 000	-
-Avgående tillgångar	-187	-
Vid årets slut	40 046	233
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Årets nedskrivningar	-3 148	-
Vid årets slut	-3 148	-
Redovisat värde vid årets slut	36 898	233

Not 22 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2022-08-31	2021-08-31
Upparbetad intäkt (nedlagda kostnader)	2 131 022	808 263
Fakturerade a-conton	-2 041 872	-752 444
Upparbetad men ej fakturerad intäkt löpande jobb	13 856	4 630
	103 006	60 449

Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Förutbetald leasing	87	196
Förutbetald bilskatt	-	39
Förutbetalda hyror	137	68
Förutbetalda IT- / programkostnader	350	180
Upplupen ränteintäkt	918	13
Övriga poster	5 722	1 001
	7 214	1 497

Not 24 Övriga kortfristiga placeringar

	Anskaffnings- värde	Redovisat värde	Marknads- värde
Börsnoterade aktier	2 493	2 493	1 827
Nedskrivning aktier		-666	
	2 493	1 827	1 827

Not 25 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljad kreditlimit	13 000	3 000
Outnyttjad del	-13 000	-3 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 26 Ackumulerade överavskrivningar

	2022-08-31	2021-08-31
Maskiner och inventarier	16 076	11 602
	16 076	11 602

Not 27 Periodiseringsfonder

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 2015/2016	-	7 847
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 2016/2017	5 328	4 481
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 2017/2018	3 369	3 315
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 2018/2019	9 321	8 547
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 2019/2020	10 693	10 119
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 2020/2021	14 519	12 588
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 2021/2022	4 733	-
	47 963	46 897

I samband med fusion av dotterbolaget GBJ Bygg Kalmarsund AB övertogs Periodiseringsfonder för totalt 5 216 tkr.

Not 28 Övriga avsättningar

	2022-08-31	2021-08-31
Garantiåtaganden	120	-
	120	-
Uppskjuten skatt komponentavskrivning		
Redovisat värde vid årets ingång	53	47
Avsättningar som gjorts under året	28	7
Korrigering av tidigare avsättningar pga ändrad skattesats	-	-1
Redovisat värde vid årets utgång	81	53
	201	53

Not 29 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 065	2 955
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 850	6 000
	11 915	8 955

Not 30 Kortfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 154	1 868
	4 154	1 868

Not 31 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Upplupna löneskulder	5 378	3 611
Upplupna semesterskulder	9 003	6 681
Upplupna sociala avgifter	9 641	6 500
Upplupna räntekostnader	27	22
Övriga upplupna kostnader	1 083	634
	25 132	17 448

Not 32 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Ställda säkerheter - för egna skulder och avsättningar		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	9 000	9 000
Företagsinteckningar	35 000	24 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	10 614	6 376
Summa ställda säkerheter	54 614	39 376
Eventalförpliktelser		
Borgensförbindelser	30 400	0
Summa borgensförbindelser	30 400	0

Not 33 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ByggUt Dahlström Byggutveckling AB, 556622-7061, säte Växjö. Bolaget ingår i en koncern, i vilken ByggUt Dahlström Byggutveckling AB är moderföretag.

Inköp och försäljning inom koncernen

Under året har försäljning till koncernföretag skett med 63 241 tkr (13 999 tkr).
Under året har inköp från koncernföretag skett med 876 tkr (4 616 tkr).

Av årets ränteintäkter avser 302 tkr (246 tkr) ränteintäkter från andra koncernföretag.
Av årets räntekostnader avser 0 tkr (0 tkr) räntekostnader från andra koncernföretag.

Not 34 Fusion

Under året har fusion genomförts avseende dotterföretagen GBJ Bygg i Jönköping AB, org.nr 559011-2875, GBJ Bygg Kalmarsund AB, org.nr 556761-1560 samt GBJ Holding II AB, org.nr 556981-7009.

Resultaträknings- och balansräkningsposterna i GBJ Bygg i Jönköping AB, GBJ Bygg Kalmarsund AB, samt GBJ Holding II AB per resp fusionsdag framgår nedan.

	<i>GBJ Bygg i Jönköping AB Belopp per 2021-11-09</i>	<i>GBJ Bygg Kalmarsund AB Belopp per 2021-11-09</i>	<i>GBJ Holding II AB Belopp per 2022-07-13</i>
Nettoomsättning	-	-	-
Rörelseresultat	-26	-87	-9
Anläggningstillgångar	3 408	8 221	-
Omsättningstillgångar	42 907	16 791	51
Obeskattade reserver	-1 457	-7 076	-
Avsättningar	-	-120	-
Långfristiga skulder	-	-	-
Kortfristiga skulder	-34 112	-5 509	-

Not 35 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

	<i>2022-08-31</i>
balanserat resultat	238 596
årets resultat	100 056
	338 652
disponeras så att i ny räkning överföres	338 652
	338 652

Not 36 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Antal anställda:

Medeltal anställda under räkenskapsåret.

Underskrifter

Växjö


Ronny Lindén
Styrelseordförande

2023-02-27


Staffan Dahlström
Verkställande direktör

2023-02-27


Rebecka Dahlström

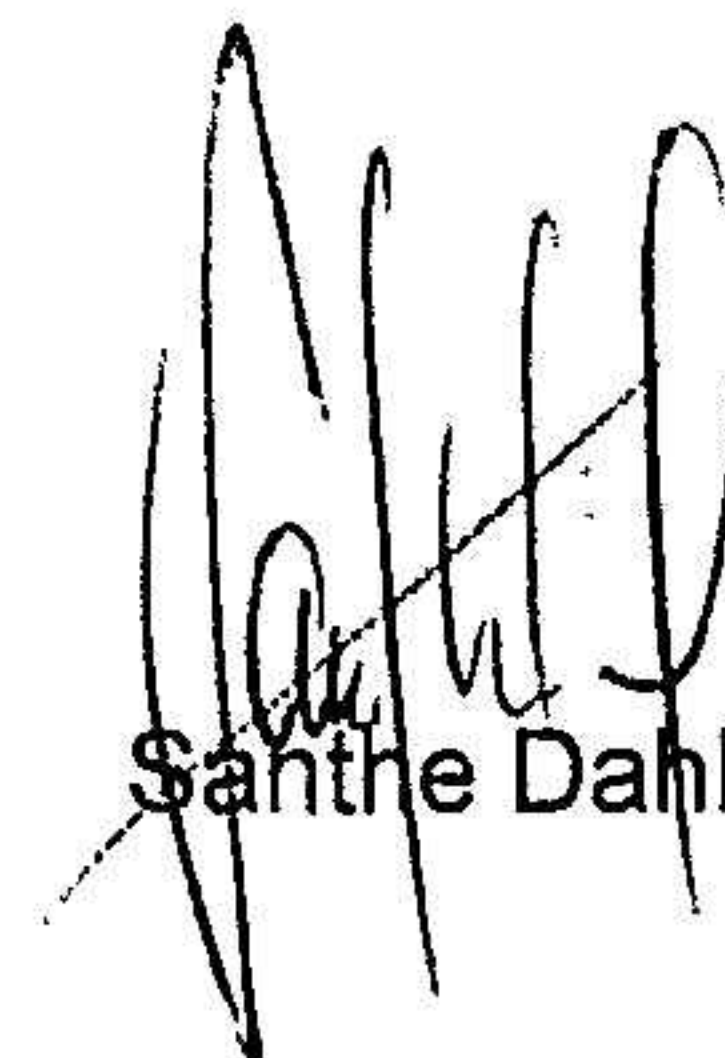
2023-02-27


Erika Dahlström

2023-02-27


Fredrik Dahlström

2023-02-27


Santhe Dahl

2023-02-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2023


Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GBJ Bygg AB, org.nr 556638-4110

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GBJ Bygg AB för räkenskapsåret 2021-09-01- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GBJ Bygg ABs finansiella ställning per 2022-08-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GBJ Bygg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GBJ Bygg AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GBJ Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidorna 2-3 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Min granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att min granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige har. Jag anser att denna granskning ger mig tillräcklig grund för mitt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Växjö den 27 februari 2023



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor