

**Årsredovisning**  
för  
**Olesens Bygg AB**  
559054-9118

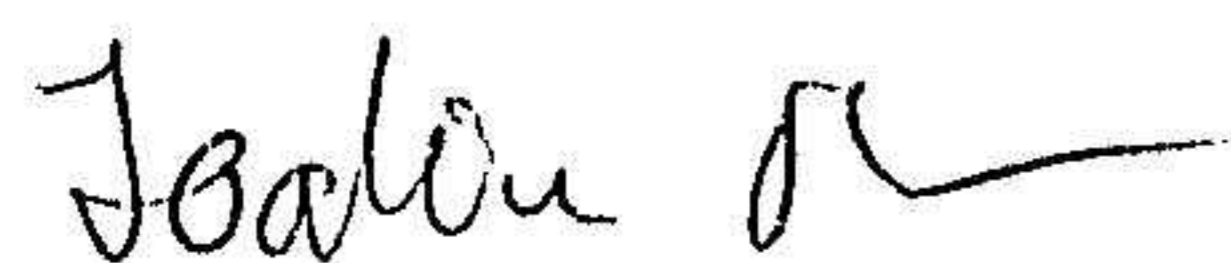
Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Olesens Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mellerud den 25 oktober 2022



Joakim Olesen

Styrelsen för Olesens Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver byggtreprenad och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mellerud.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	6 246	5 834	5 267	3 882
Resultat efter finansiella poster	540	4	218	377
Soliditet (%)	15,6	24,6	27,7	44,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	500 345	77 313	<b>627 658</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		77 313	-77 313	<b>0</b>
Årets resultat			349 167	<b>349 167</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>577 658</b>	<b>349 167</b>	<b>976 825</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	577 658
årets vinst	349 167
	<b>926 825</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	926 825
	<b>926 825</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 245 760	5 833 514
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-46 543	44 439
Övriga rörelseintäkter		463 392	61 418
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 662 609</b>	<b>5 939 371</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 758 111	-2 889 512
Övriga externa kostnader		-905 669	-803 915
Personalkostnader	3	-2 276 779	-2 113 767
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 917	-98 839
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 031 476</b>	<b>-5 906 033</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>631 133</b>	<b>33 338</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 069	-29 634
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-91 069</b>	<b>-29 634</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>540 064</b>	<b>3 704</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	95 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>440 064</b>	<b>98 704</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-90 897	-21 391
<b>Årets resultat</b>		<b>349 167</b>	<b>77 313</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	4	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	5 729 001	1 011 250
Inventarier, verktyg och installationer	6	41 027	323 890
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 770 028</b>	<b>1 335 140</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 770 028</b>	<b>1 335 140</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		618 644	88 681
Övriga fordringar		14 786	78 485
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		504 721	551 264
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	24 307
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 138 151</b>	<b>742 737</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		116 490	631 493
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>116 490</b>	<b>631 493</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 254 641</b>	<b>1 374 230</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 024 669</b>	<b>2 709 370</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

577 658

500 346

Årets resultat

349 167

77 313

**Summa fritt eget kapital**

**926 825**

**577 659**

**Summa eget kapital**

**976 825**

**627 659**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

150 000

50 000

**Summa obeskattade reserver**

**150 000**

**50 000**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

4 703 333

736 312

Övriga skulder

233 254

273 869

**Summa långfristiga skulder**

**4 936 587**

**1 010 181**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

118 418

65 600

Leverantörsskulder

430 896

433 472

Skatteskulder

49 884

47 295

Övriga skulder

150 833

171 946

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

211 226

303 217

**Summa kortfristiga skulder**

**961 257**

**1 021 530**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 024 669**

**2 709 370**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier o bilar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	6 950 000	600 000
	<b>7 450 000</b>	<b>1 100 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	4	4

**Not 4 Goodwill**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Ingående avskrivningar	-40 000	-32 000
Årets avskrivningar		-8 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 044 075	1 044 075
Inköp	4 797 975	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 842 050</b>	<b>1 044 075</b>
Ingående avskrivningar	-32 825	-13 614
Årets avskrivningar	-80 224	-19 211
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-113 049</b>	<b>-32 825</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 729 001</b>	<b>1 011 250</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	531 518	170 000
Inköp	30 000	361 518
Försäljningar/utrangeringar	-406 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>155 518</b>	<b>531 518</b>
Ingående avskrivningar	-207 628	-136 000
Försäljningar/utrangeringar	103 830	
Årets avskrivningar	-10 693	-71 628
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-114 491</b>	<b>-207 628</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 027</b>	<b>323 890</b>

*ku*

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 4 703 333 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 584 915	736 312
	<b>4 584 915</b>	<b>736 312</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	118 418	65 600
	<b>118 418</b>	<b>65 600</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Lån till kreditinstitut som förfaller senare än 5 år	3 976 243	414 000
	<b>3 976 243</b>	<b>414 000</b>

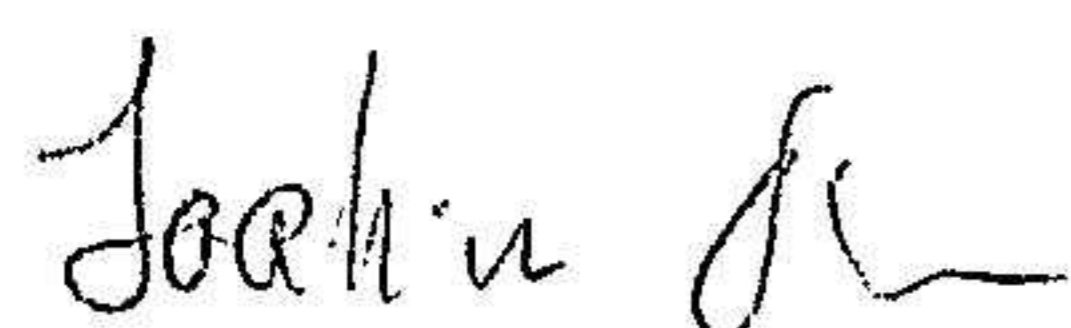
### Not 9 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Britt-Marie Callh, Ludvig & Co

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Mellerud den 7 oktober 2022



Joakim Olesen

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 oktober 2022



Ulla-Britt Abrahamsson  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olesens Bygg AB  
Org.nr 559054-9118

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olesens Bygg AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olesens Bygg ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olesens Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-05-01 - 2021-04-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olesens Bygg AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Olesens Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mellerud den 24 oktober 2022



Ulla-Britt Abrahamsson  
Godkänd revisor