

Årsredovisning

Kv. Arkitekten 5 i Norrköping AB

559035-4055

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Jerndal

2023-06-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget äger tomten Arkitekten 5 i Norrköping där företaget planerar att bygga bostäder.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Arkitekten 5 i Norrköping Holding AB (559067-4791), med säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget aktivt arbetat med uppförandet av radhus på den ägda marken.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	0	-1	0	0
Soliditet %	0	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-576	-563	48 861
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-563	563	0
- Årets resultat			-243	-243
- Belopp vid årets utgång	50 000	-1 139	-243	48 618

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 139
Årets resultat	-243
Summa	-1 382

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 382
Summa	-1 382

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-243	-563
Summa finansiella poster	-243	-563
Resultat efter finansiella poster	-243	-563
Resultat före skatt	-243	-563
Årets resultat	-243	-563

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 464 325	6 464 325
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	26 810 873	2 199 473
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		33 275 198	8 663 798
Summa anläggningstillgångar		33 275 198	8 663 798
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10	653
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		10	653
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 000	50 000
<i>Summa kassa och bank</i>		50 000	50 000
Summa omsättningstillgångar		50 010	50 653
SUMMA TILLGÅNGAR		33 325 208	8 714 451

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 139	-576
Årets resultat	-243	-563
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-1 382	-1 139
Summa eget kapital	48 618	48 861
Långfristiga skulder		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	4 33 232 870	8 099 037
Summa långfristiga skulder	33 232 870	8 099 037
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	43 720	44 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	521 683
Summa kortfristiga skulder	43 720	566 553
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	33 325 208	8 714 451

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	0	0
Avskrivningar på mark görs ej		

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 464 325	6 464 325
Utgående anskaffningsvärden	6 464 325	6 464 325

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 199 473	1 655 930
Nedlagda utgifter	24 611 400	543 543
Utgående anskaffningsvärden	26 810 873	2 199 473

Not 4 Långfristiga skulder

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars Hellström

UNDERSKRIFTER

Stockholm, dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anna Jerndal

Anna Jerndal

2023-06-19