

Årsredovisning
för
Domeij Invest AB
556555-7229

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Domeij, Styrelseledamot
2025-07-02

Styrelsen för Domeij Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1998. Bolaget äger och hyr ut fast egendom. Det helägda dotterbolaget Blomsterhörnan i Gullänget AB bedriver sin verksamhet i av moderbolaget ägda lokaler.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 135	972	891	722
Resultat efter finansiella poster	400	225	279	414
Soliditet (%)	25,2	18,8	17,6	36,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	98 112	224 764	442 876
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			224 764	-224 764	0
Årets resultat				400 031	400 031
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	122 876	400 031	642 907

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	122 877
årets vinst	400 031
	522 908
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	222 908
	522 908

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 135 355	972 395
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 135 355	972 395
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-189 135	-188 160
Personalkostnader	3	-620 023	-591 064
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 462	-25 462
Summa rörelsekostnader		-834 620	-804 686
Rörelseresultat		300 735	167 709
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		216	43
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		142 246	100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 166	-42 988
Summa finansiella poster		99 296	57 055
Resultat efter finansiella poster		400 031	224 764
Resultat före skatt		400 031	224 764
Årets resultat		400 031	224 764

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	825 876	842 603
Inventarier, verktyg och installationer	5	24 770	33 505
Summa materiella anläggningstillgångar		850 646	876 108
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 205 725	1 063 479
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 305 725	1 163 479
Summa anläggningstillgångar		2 156 371	2 039 587
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		93 250	64 875
Övriga fordringar		9 318	22 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 897	27 601
Summa kortfristiga fordringar		147 465	115 058
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		244 446	205 685
Summa kassa och bank		244 446	205 685
Summa omsättningstillgångar		391 911	320 743
SUMMA TILLGÅNGAR		2 548 282	2 360 330

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		122 877	98 112
Årets resultat		400 031	224 764
Summa fritt eget kapital		522 908	322 876
Summa eget kapital		642 908	442 876
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	808 000	836 000
Summa långfristiga skulder		808 000	836 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		28 000	28 000
Leverantörsskulder		14 357	31 171
Skulder till koncernföretag		898 550	898 550
Övriga skulder		122 040	95 885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 427	27 848
Summa kortfristiga skulder		1 097 374	1 081 454
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 548 282	2 360 330

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 039 000	1 039 000
	1 039 000	1 039 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 043 325	1 043 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 043 325	1 043 325
Ingående avskrivningar	-200 722	-183 995
Årets avskrivningar	-16 727	-16 727
Utgående ackumulerade avskrivningar	-217 449	-200 722
Utgående redovisat värde	825 876	842 603

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	205 385	205 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 385	205 385
Ingående avskrivningar	-171 881	-163 146
Årets avskrivningar	-8 735	-8 735
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 616	-171 881
Utgående redovisat värde	24 769	33 504

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 586 840	1 586 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 586 840	1 586 840
Ingående nedskrivningar	-523 361	-623 361
Återförda nedskrivningar	142 246	100 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-381 115	-523 361
Utgående redovisat värde	1 205 725	1 063 479

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	696 000	724 000
	696 000	724 000

Domeij Invest AB
Org.nr 556555-7229

8 (8)

Örnsköldsvik 2025-06-30

Thomas Domeij
Thomas Domeij