

Årsredovisning

för

Slagörnen Fastighets AB

556556-1858

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Isa Kaya, Styrelseledamot

2023-02-05

Styrelsen för Slagörnen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Slaghöken Fastighets AB, 556569-8536, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 741	2 617	2 589	2 423
Resultat efter finansiella poster	1 485	1 483	1 476	1 147
Soliditet (%)	18,1	13,9	8,8	7,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	17 000	1 776 500	882 232	2 775 732
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			882 232	-882 232	0
Årets resultat				882 815	882 815
Belopp vid årets utgång	100 000	17 000	2 658 732	882 815	3 658 547

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 658 732
årets vinst	882 815
	3 541 547

disponeras så att i ny räkning överföres	3 541 547
	3 541 547

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 741 285

2 616 517

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 741 285

2 616 517

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-447 623

-485 798

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-229 122

-199 482

Summa rörelsekostnader

-676 745

-685 280

Rörelseresultat

2 064 540

1 931 237

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-579 553

-448 489

Summa finansiella poster

-579 553

-448 489

Resultat efter finansiella poster

1 484 987

1 482 748

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-372 171

-371 148

Summa bokslutsdispositioner

-372 171

-371 148

Resultat före skatt

1 112 816

1 111 600

Skatter

Skatt på årets resultat

-230 001

-229 368

Årets resultat

882 815

882 232

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 721 218	13 389 566
Inventarier, verktyg och installationer	5	75 200	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 796 418	13 389 566
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	3 471 501	3 471 501
Andra långfristiga fordringar		4 977 605	4 977 605
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 449 106	8 449 106
Summa anläggningstillgångar		22 245 524	21 838 672
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 636	21 943
Övriga fordringar		4 737	5 435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 631	18 522
Summa kortfristiga fordringar		63 004	45 900
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 797 699	2 300 563
Summa kassa och bank		2 797 699	2 300 563
Summa omsättningstillgångar		2 860 703	2 346 463
SUMMA TILLGÅNGAR		25 106 227	24 185 135

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		17 000	17 000
Summa bundet eget kapital		117 000	117 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 658 732	1 776 500
Årets resultat		882 815	882 232
Summa fritt eget kapital		3 541 547	2 658 732
Summa eget kapital		3 658 547	2 775 732
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 112 331	740 160
Summa obeskattade reserver		1 112 331	740 160
Långfristiga skulder			
	4, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 191 244	19 477 496
Skulder till koncernföretag		219 620	0
Övriga skulder		35 500	0
Summa långfristiga skulder		19 446 364	19 477 496
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	250 752
Leverantörsskulder		43 282	81 028
Skulder till koncernföretag		0	202 914
Skatteskulder		-17 288	203 484
Övriga skulder		305 520	33 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		557 471	420 073
Summa kortfristiga skulder		888 985	1 191 747
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 106 227	24 185 135

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	19 944 000	19 944 000
	19 944 000	19 944 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 297 106	14 791 273
Inköp	541 975	0
Omklassificeringar		-494 167
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 839 081	14 297 106
Ingående avskrivningar	-907 541	-708 059
Årets avskrivningar	-210 322	-199 482
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 117 863	-907 541
Utgående redovisat värde	13 721 218	13 389 565

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	3 471 501	3 471 501
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 471 501	3 471 501
Utgående redovisat värde	3 471 501	3 471 501

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 426 650	18 677 402
	18 426 650	18 677 402

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	94 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 000	0
Årets avskrivningar	-18 800	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 800	0
Utgående redovisat värde	75 200	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 410 864	19 680 410
	19 410 864	19 680 410
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 752	250 752
	250 752	250 752

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-02-04

Isa Kaya
Isa Kaya