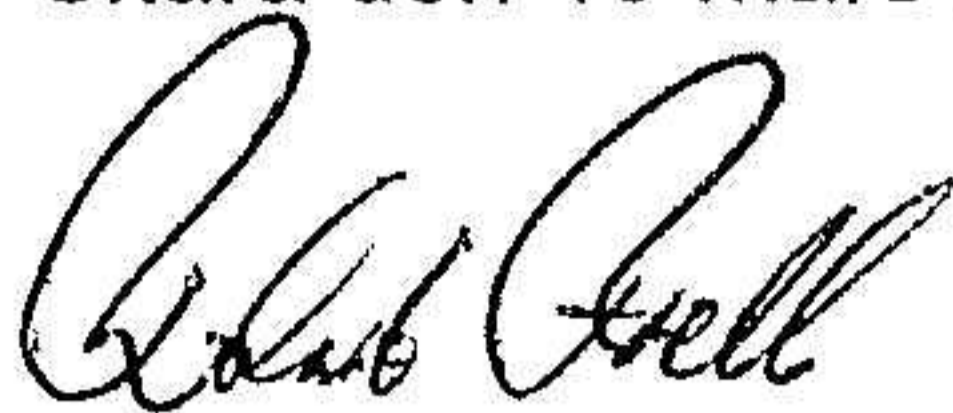


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rax Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-10. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara den 10 mars 2026



Robert Axell

Årsredovisning för

Rax Fastighetsförvaltning AB

556550-5244

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rax Fastighetsförvaltning AB, 556550-5244, med säte i Skara får härmed avge årsredovisning för 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 1988 och bedriver sedan dess bostadsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 637	1 536	1 458	1 421	1 387
Resultat efter finansiella poster	128	66	-182	290	254
Soliditet, %	18	16	16	16	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	4 819	1 591 785
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			240 503
Vid årets slut	100 000	4 819	1 832 288

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserad vinst	1 591 785
årets resultat	240 503
Totalt	1 832 288
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 832 288
Summa	1 832 288

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 637 327	1 536 239
Övriga rörelseintäkter		39 328	-
Summa rörelseintäkter		<u>1 676 655</u>	<u>1 536 239</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-825 924	-726 757
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-303 721	-303 726
Summa rörelsekostnader		<u>-1 129 645</u>	<u>-1 030 483</u>
Rörelseresultat		<u>547 010</u>	<u>505 756</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 743	10 597
Räntekostnader och liknande resultatposter		-424 167	-450 000
Summa finansiella poster		<u>-419 424</u>	<u>-439 403</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>127 586</u>	<u>66 353</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-22 000	55 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>178 000</u>	<u>55 000</u>
Resultat före skatt		<u>305 586</u>	<u>121 353</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 083	-26 726
Årets resultat		<u>240 503</u>	<u>94 627</u>

2026032705044

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	10 786 249	11 086 472
Inventarier, verktyg och installationer	2	28 498	6 496
Summa materiella anläggningstillgångar		10 814 747	11 092 968
Summa anläggningstillgångar		10 814 747	11 092 968
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	700 000
Övriga fordringar		8 742	47 160
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 815	34 334
Summa kortfristiga fordringar		45 557	781 494
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 777 583	377 381
Summa kassa och bank		1 777 583	377 381
Summa omsättningstillgångar		1 823 140	1 158 875
SUMMA TILLGÅNGAR		12 637 887	12 251 843

2026032705045

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		4 819	4 819
Summa bundet eget kapital		<u>104 819</u>	<u>104 819</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 591 785	1 497 158
Årets resultat		240 503	94 627
Summa fritt eget kapital		<u>1 832 288</u>	<u>1 591 785</u>
Summa eget kapital		<u>1 937 107</u>	<u>1 696 604</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		401 000	379 000
Summa obeskattade reserver		<u>401 000</u>	<u>379 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	10 000 000	10 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		49 112	27 335
Skatteskulder		40 638	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		210 030	148 904
Summa kortfristiga skulder		<u>299 780</u>	<u>176 239</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>12 637 887</u>	<u>12 251 843</u>

2026032705046

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skara Fastighetsbyrå AB med säte i Skara, organisationsnummer 556255-6976.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 601 043	15 601 043
	15 601 043	15 601 043
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 514 571	-4 214 343
-Årets avskrivning enligt plan	-300 223	-300 228
	-4 814 794	-4 514 571
Redovisat värde vid årets slut	10 786 249	11 086 472

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	86 180	86 180
-Nyanskaffningar	25 500	-
	111 680	86 180
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-79 684	-76 186
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-3 498	-3 498
	-83 182	-79 684
Redovisat värde vid årets slut	28 498	6 496

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	10 000 000	10 000 000
	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-10

Skara den 10 mars 2026



Robert Axell