

Årsredovisning
för
Killeberg 4:20 AB
556983-6074

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rifat Palevic, Styrelseledamot
2024-07-30

Styrelsen för Killeberg 4:20 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	460	481	459	364
Resultat efter finansiella poster	48	36	-60	15
Soliditet (%)	4,6	3,0	1,9	3,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	9 949	36 315	97 264
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 315	-36 315	0
Årets resultat			48 421	48 421
Belopp vid årets utgång	51 000	46 264	48 421	145 685

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 720 000 kr (720 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 264
årets vinst	48 421
	94 685
disponeras så att i ny räkning överföres	94 685
	94 685

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	460 304	480 920
Övriga rörelseintäkter	36 098	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	496 402	480 920

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-235 382	-303 809
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 102	-66 102
Summa rörelsekostnader	-301 484	-369 911
Rörelseresultat	194 918	111 009

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	335	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-146 832	-74 694
Summa finansiella poster	-146 497	-74 694
Resultat efter finansiella poster	48 421	36 315

Resultat före skatt

48 421 **36 315**

Årets resultat

48 421 **36 315**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 108 751	3 174 853
Summa materiella anläggningstillgångar		3 108 751	3 174 853
Summa anläggningstillgångar		3 108 751	3 174 853
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		33 296	895
Summa kortfristiga fordringar		33 296	895
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 916	30 879
Summa kassa och bank		32 916	30 879
Summa omsättningstillgångar		66 212	31 774
SUMMA TILLGÅNGAR		3 174 963	3 206 627

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

51 000

51 000

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

46 264

9 949

Årets resultat

48 421

36 315

Summa fritt eget kapital

94 685

46 264

Summa eget kapital

145 685

97 264

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 484 000

2 580 000

Övriga skulder

254 958

254 958

Summa långfristiga skulder

2 738 958

2 834 958

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

96 000

96 000

Leverantörsskulder

7 600

7 973

Övriga skulder

147 004

147 004

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 716

23 428

Summa kortfristiga skulder

290 320

274 405

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 174 963

3 206 627

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 675 581	3 675 581
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 675 581	3 675 581
Ingående avskrivningar	-500 728	-434 626
Årets avskrivningar	-66 102	-66 102
Utgående ackumulerade avskrivningar	-566 830	-500 728
Utgående redovisat värde	3 108 751	3 174 853

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 100 000	2 196 000
	2 100 000	2 196 000

Malmö 2024-06-30

Rifat Palevic
Rifat Palevic