

# Årsredovisning

*HK FRAMTID AB*

556999-3834

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2023-01-30*.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Trosa

*2023-01-30*

  
Marcus Boije, Verkställande direktör

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar och exploaterar mark, bedriver byggnadsverksamhet, fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Vilhelmina Klimpfjäll.

HK Förvaltning AB, org.nr: 556999-3867 är moderbolag till HK FRAMTID AB och har sitt säte i Vilhelmina Klimpfjäll.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Resultat efter finansiella poster	2 880	250	-99	-71
Soliditet %	1	2	2	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 185	363
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		363	-363
Årets resultat			945
Belopp vid årets utgång	50 000	1 548	945

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 548
Årets resultat	945
<i>Summa</i>	2 493

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 493
<i>Summa</i>	2 493

B  
AA

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	2 929 782	317 297
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 929 782</b>	<b>317 297</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-22 904	-16 189
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-22 904</b>	<b>-16 189</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 906 878</b>	<b>301 108</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-26 933	-50 745
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-26 933</b>	<b>-50 745</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 879 945</b>	<b>250 363</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-2 879 000	-250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-2 879 000</b>	<b>-250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>945</b>	<b>363</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>945</b>	<b>363</b>

9  
KJ  
DA

BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

-

2 211 452

Summa materiella anläggningstillgångar

-

2 211 452

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

266 200

265 700

Summa finansiella anläggningstillgångar

266 200

265 700

Summa anläggningstillgångar

266 200

2 477 152

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

75

1 095

Summa kortfristiga fordringar

75

1 095

Kassa och bank

Kassa och bank

3 358 562

498 276

Summa kassa och bank

3 358 562

498 276

Summa omsättningstillgångar

3 358 637

499 371

SUMMA TILLGÅNGAR

3 624 837

2 976 523

2023020105244

3 MS  
AA

2022-06-30 2021-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000 50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000 50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 548 1 185

Årets resultat

945 363

*Summa fritt eget kapital*

2 493 1 548

**Summa eget kapital**

**52 493 51 548**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5, 6 -- 484 410

Skulder till koncernföretag

4 2 510 946 1 320 946

Övriga skulder

4 1 049 000 1 049 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 559 946 2 854 356**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

6 -- 42 480

Leverantörsskulder

-- 26 272

Skatteskulder

1 857 1 867

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 541 --

**Summa kortfristiga skulder**

**12 398 70 619**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 624 837 2 976 523**



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 211 452	2 487 883
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Försäljningar/utrangeringar	-2 211 452	-276 431
	Utgående anskaffningsvärden	0	2 211 452
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 211 452</b>
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	265 700	267 700
	Årets lämnade lån	500	0
	Årets amorteringar	0	-2 000
	Utgående anskaffningsvärden	266 200	265 700
Not 4	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	418 120
Not 5	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	850 000	850 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>850 000</b>	<b>850 000</b>

2023020105247

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2022-06-30 2021-06-30

Företagets banklån som uppgår till 0 kr (526 890 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

0 484 410

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

0 42 480

UNDERSKRIFTER

Trosa 20230124

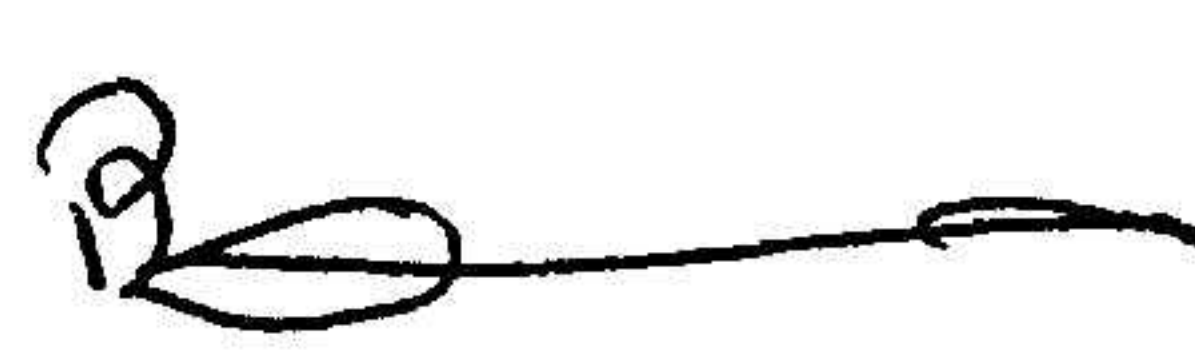
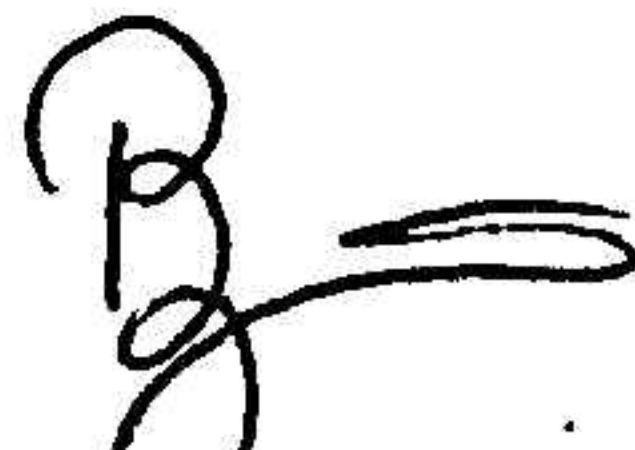


Marcus Boije  
Verkställande direktör



Björn Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-30



Björn Bentevik  
Auktoriserad revisor

MB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HK FRAMTID AB  
Org.nr 556999-3834

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HK FRAMTID AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HK FRAMTID ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HK FRAMTID AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HK FRAMTID AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HK FRAMTID AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Nyköping den 30 januari 2023



Björn Bentevik  
Auktoriserad revisor