

# ÅRSREDOVISNING

för

## Viared Knottet 22 AB

Org.nr. 559206-4918

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Viared Knottet 22 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 31.5 2023  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Brämhult

31.5 2023



Andreas Ahfemark

# ÅRSREDOVISNING

för

## Viared Knottet 22 AB

Org.nr. 559206-4918

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Viared Knottet 22 AB

Org.nr. 559206-4918

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av en industrifastighet i Borås.

Företagets säte är Borås.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 276	3 689	60 965
Balanseras i ny räkning		3 689	-3 689	0
Årets resultat			2 134	2 134
Belopp vid årets utgång	50 000	10 965	2 134	63 099

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 965
Årets resultat	2 134
	<hr/>
	13 099

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	13 099
	<hr/>
	13 099

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Viared Knottet 22 AB

Org.nr. 559206-4918

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		160 831	155 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		160 831	155 999
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-76 335	-53 058
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 522	-26 532
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-102 857	-79 590
<b>Rörelseresultat</b>		57 974	76 409
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 012	-33 453
<b>Summa finansiella poster</b>		-42 012	-33 453
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		15 962	42 956
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-13 266	-13 266
Övriga bokslutsdispositioner		0	-25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-13 266	-38 266
<b>Resultat före skatt</b>		2 696	4 690
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-562	-1 001
<b>Årets resultat</b>		2 134	3 689

2023060221233

**Viared Knottet 22 AB**

Org.nr. 559206-4918

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

1 365 117

1 365 117

1 365 117

18 093

390 632

2 666

411 391

3 614

3 614

415 005

1 780 122

1 391 639

1 391 639

1 391 639

0

387 882

2 713

390 595

13 703

13 703

404 298

1 795 937

2023060221234

**Viared Knottet 22 AB**

Org.nr. 559206-4918

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

10 965

7 276

Årets resultat

2 134

3 689

**Summa fritt eget kapital**

13 099

10 965

**Summa eget kapital**

63 099

60 965

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

26 532

13 266

**Summa obeskattade reserver**

26 532

13 266

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 419 000

1 485 000

Övriga skulder

0

14 864

**Summa långfristiga skulder**

1 419 000

1 499 864

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

66 000

66 000

Förskott från kunder

2 500

2 500

Leverantörsskulder

9 500

2 000

Skulder till koncernföretag

155 000

126 000

Skatteskulder

4 474

6 871

Övriga skulder

69

69

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 948

18 402

**Summa kortfristiga skulder**

271 491

221 842

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 780 122****1 795 937**

2023060221235

# Viared Knottet 22 AB

Org.nr. 559206-4918

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 452 535	1 452 535
Utgående anskaffningsvärden	1 452 535	1 452 535
Årets avskrivningar	-26 522	-26 532
Redovisat värde	1 365 117	1 391 639

Not 3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	264 000	264 000

### Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 650 000	1 650 000

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till DK2 Viared Förvaltning AB, Org. nr 559214-8323, säte Borås.

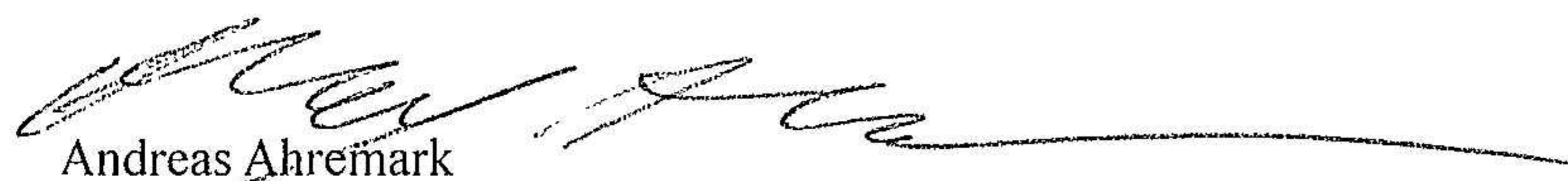
### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Brämhult

3/5 2023

  
Andreas Ahreämark

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

