

Årsredovisning
för
Estate Building Sweden AB
559092-4659

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Rosenberg, Styrelseledamot
2025-04-09

Styrelsen för Estate Building Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Estate Invest Sweden AB, org nr: 556996-9065.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat samtliga andelar i koncernföretag till moderbolaget Estate Invest Sweden AB.

Per 240930 skrevs bolagets fastigheter upp till taxeringsvärde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 048	948	1 052	875
Resultat efter finansiella poster	411	156	429	359
Soliditet (%)	24,9	3,0	12,2	10,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		911 988	-856 182	105 806
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-856 182	856 182	0
Uppskrivning fastighet		1 803 097			1 803 097
Avskrivning av uppskriven tillgång		-10 428	10 428		0
Årets resultat				483 078	483 078
Belopp vid årets utgång	50 000	1 792 669	66 234	483 078	2 391 981

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 234
årets vinst	483 078
	549 312
disponeras så att	
i ny räkning överföres	549 312
	549 312

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 048 056	948 149
Övriga rörelseintäkter	1 696	24 303
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 049 752	972 452

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 162 775	-376 639
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-116 508	-104 322
Summa rörelsekostnader	-1 279 283	-480 961
Rörelseresultat	-229 531	491 491

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	974 000	0
Ränteintäkter	2 513	138
Räntekostnader	-335 704	-335 781
Summa finansiella poster	640 809	-335 643
Resultat efter finansiella poster	411 278	155 848

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	71 800	0
Lämnade koncernbidrag	0	-1 012 030
Summa bokslutsdispositioner	71 800	-1 012 030
Resultat före skatt	483 078	-856 182

Årets resultat	483 078	-856 182
-----------------------	----------------	-----------------

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 710 753	5 678 179
Summa materiella anläggningstillgångar		7 710 753	5 678 179
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	50 000
Summa anläggningstillgångar		7 710 753	5 728 179
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		182 158	149 650
Fordringar hos koncernföretag		2 174 078	2 174 078
Övriga fordringar		30 082	23 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 755	6 933
Summa kortfristiga fordringar		2 392 073	2 354 069
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 391	259 474
Summa kassa och bank		79 391	259 474
Summa omsättningstillgångar		2 471 464	2 613 543
SUMMA TILLGÅNGAR		10 182 217	8 341 722

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	1 792 669	0
Summa bundet eget kapital		1 842 669	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		66 234	911 988
Årets resultat		483 078	-856 182
Summa fritt eget kapital		549 312	55 806
Summa eget kapital		2 391 981	105 806
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		181 000	181 000
Summa obeskattade reserver		181 000	181 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5, 6, 7	6 085 000	6 228 000
Summa långfristiga skulder		6 085 000	6 228 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	143 000	143 000
Leverantörsskulder		67 112	57 029
Skulder till koncernföretag		1 134 515	1 338 800
Skatteskulder		37 191	62 329
Övriga skulder		90	18 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 328	207 667
Summa kortfristiga skulder		1 524 236	1 826 916
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 182 217	8 341 722

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 364 012	6 364 012
Inköp	345 985	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 709 997	6 364 012
Ingående avskrivningar	-685 833	-581 511
Årets avskrivningar	-106 080	-104 322
Utgående ackumulerade avskrivningar	-791 913	-685 833
Årets uppskrivningar	1 803 097	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-10 428	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 792 669	0
Utgående redovisat värde	7 710 753	5 678 179

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Utgående redovisat värde	0	50 000

Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	1 803 097	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-10 428	0
Belopp vid årets utgång	1 792 669	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 513 000	5 656 000
	5 513 000	5 656 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 228 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	6 085 000	6 228 000
	6 085 000	6 228 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	143 000	143 000
	143 000	143 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 800 000	6 800 000
	6 800 000	6 800 000

Jönköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Rosenberg
Tobias Rosenberg
Ordförande
2025-04-09

Mattias Karlsson
Mattias Karlsson

2025-04-09