

Årsredovisning
för
J-O Hus i Ludvika AB
556522-3707

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Annika Östman, Styrelseledamot
2024-11-01

Styrelsen för J-O Hus i Ludvika AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med hyresfastigheter i Dalarna och Västmanland.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets ägare och företagsledare avled i november 2023 och verksamheten är sedan dess under avveckling genom successiv utförsäljning av samtliga fastigheter. Under räkenskapsåret har fem fastigheter avyttrats och fler försäljningar är på gång under hösten 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	939	1 128	1 245	1 292
Resultat efter finansiella poster	2 081	396	587	-171
Soliditet (%)	87	90	92	87

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 491 254	313 362	1 924 616
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning			313 362	-313 362	0
Årets resultat				1 254 800	1 254 800
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 609 616	1 254 800	2 984 416

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 609 616
årets vinst	1 254 800
	2 864 416
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (205 kronor per aktie)	205 000
i ny räkning överföres	2 659 416
	2 864 416

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

939 134

1 127 538

Övriga rörelseintäkter

2 511 530

1 073 746

Summa rörelseintäkter

3 450 664

2 201 284

Rörelsekostnader

Driftkostnader fastigheter

-1 175 155

-1 649 910

Övriga externa kostnader

-157 607

-107 677

Personalkostnader

-18 379

-20 266

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-19 366

-27 356

Summa rörelsekostnader

-1 370 507

-1 805 209

Rörelseresultat

2 080 157

396 075

Finansiella poster

Ränteintäkter

856

0

Räntekostnader

0

-484

Summa finansiella poster

856

-484

Resultat efter finansiella poster

2 081 013

395 591

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-500 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-500 000

0

Resultat före skatt

1 581 013

395 591

Skatter

Skatt på årets resultat

-326 213

-82 229

Årets resultat

1 254 800

313 362

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

931 752

1 296 388

Summa materiella anläggningstillgångar

931 752

1 296 388

Summa anläggningstillgångar

931 752

1 296 388

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

43 907

70 401

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 500

12 300

Summa kortfristiga fordringar

53 407

82 701

Kassa och bank

Kassa och bank

3 002 006

876 086

Summa kassa och bank

3 002 006

876 086

Summa omsättningstillgångar

3 055 413

958 787

SUMMA TILLGÅNGAR

3 987 165

2 255 175

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 609 616	1 491 254
Årets resultat		1 254 800	313 362
Summa fritt eget kapital		2 864 416	1 804 616
Summa eget kapital		2 984 416	1 924 616
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		630 000	130 000
Summa obeskattade reserver		630 000	130 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 871	37 258
Skatteskulder		180 258	0
Övriga skulder		65 010	65 059
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 610	98 242
Summa kortfristiga skulder		372 749	200 559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 987 165	2 255 175

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 045 745	2 229 745
Försäljningar/utrangeringar	-561 000	-184 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 484 745	2 045 745
Ingående avskrivningar	-749 357	-777 121
Försäljningar/utrangeringar	215 730	55 120
Årets avskrivningar	-19 366	-27 356
Utgående ackumulerade avskrivningar	-552 993	-749 357
Utgående redovisat värde	931 752	1 296 388

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	0	4 200 000
	0	4 200 000

Ludvika 2024-11-01

Annika Östman
Annika Östman

Peter Östman
Peter Östman