

Årsredovisning

för

ES Smörslottsgatan Holding Andra AB

559114-1600

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Mårtensson, Styrelseledamot

2025-06-01

Styrelsen för ES Smörslottsgatan Holding Andra AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ingår i Erik Selin Fastigheter koncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur.

Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 158	22 133	-1 111	-7
Soliditet (%)	100,0	100,0	15,3	17,8

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-7	22 413	22 456
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 413	-22 413	0
Årets resultat			1 184	1 184
Belopp vid årets utgång	50	22 406	1 184	23 641

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 406 429
årets vinst	1 184 073
	23 590 502
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 590 502
	23 590 502

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-1

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

-1

0

Rörelsekostnader

Övriga kostnader

-26

-277

Summa rörelsekostnader

-26

-277

Rörelseresultat

-27

-277

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2

0

23 635

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

1 185

158

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

4

0

-1 369

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-14

Summa finansiella poster

1 185

22 410

Resultat efter finansiella poster

1 158

22 133

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

26

280

Summa bokslutsdispositioner

26

280

Resultat före skatt

1 184

22 413

Årets resultat

1 184

22 413

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	2 160	150
Fordringar hos koncernföretag		21 457	22 279
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 617	22 429
Summa anläggningstillgångar		23 617	22 429

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Summa kortfristiga fordringar		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Kassa och bank

Kassa och Bank		24	27
Summa kassa och bank		24	27
Summa omsättningstillgångar		24	27

SUMMA TILLGÅNGAR

23 641

22 456

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		22 406	-7
Årets resultat		1 184	22 413
Summa fritt eget kapital		23 591	22 406
Summa eget kapital		23 641	22 456

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 641

22 456

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Försäljningsintäkt ES Smörslottsgatan 6 AB	0	12 305
Försäljningsintäkt ES Smörslottsgatan 7 AB	0	12 250
Bokfört värde	0	-920
	0	23 635

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	1 185	158
	1 185	158

Not 4 Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

	2024	2023
Nedskrivningar av andelar i koncernföretag	0	-1 369
	0	-1 369

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150	250
Aktieägartillskott	2 010	2 189
Försäljning Smörslottsgatan 6 AB	0	-441
Försäljning Smörslottsgatan 7 AB	0	-479
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 160	1 519
Utgående redovisat värde	2 160	1 519

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Erik Selin Fastigheter AB med organisationsnummer 556572-5586 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2025-05-14

Jesper Mårtensson
Jesper Mårtensson
Ordförande