

Årsredovisning

för

Kyllared Företagscenter 4KÅ AB

559033-7027

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Nordgren, Styrelseledamot
2023-05-02

Styrelsen för Kyllared Företagscenter 4KÅ AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	60	60	54	31
Resultat efter finansiella poster	16	17	8	-15
Soliditet (%)	12,2	9,7	7,7	6,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 821	14 977	67 798
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 977	-14 977	0
Återbetalning aktieägartillskott		-9 000		-9 000
Årets resultat			12 476	12 476
Belopp vid årets utgång	50 000	8 798	12 476	71 274

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (fg år 9 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 799
årets vinst	12 476
	21 275
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 275
	21 275

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

60 000

60 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

60 000

60 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 988

-4 805

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-26 008

-26 008

Summa rörelsekostnader

-30 996

-30 813

Rörelseresultat

29 004

29 187

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13 274

-12 214

Summa finansiella poster

-13 274

-12 214

Resultat efter finansiella poster

15 730

16 973

Resultat före skatt

15 730

16 973

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 254

-1 996

Årets resultat

12 476

14 977

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	574 202	600 210
Summa materiella anläggningstillgångar		574 202	600 210
Summa anläggningstillgångar		574 202	600 210
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 507	0
Summa kortfristiga fordringar		2 507	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 526	99 235
Summa kassa och bank		8 526	99 235
Summa omsättningstillgångar		11 033	99 235
SUMMA TILLGÅNGAR		585 235	699 445

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 799	2 821
Årets resultat		12 476	14 977
Summa fritt eget kapital		21 275	17 798
Summa eget kapital		71 275	67 798
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		227 500	292 500
Övriga skulder		209 000	0
Summa långfristiga skulder		436 500	292 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		65 000	65 000
Skulder till koncernföretag		0	244 940
Skatteskulder		12 460	9 206
Övriga skulder		0	5 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	15 000
Summa kortfristiga skulder		77 460	339 147
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		585 235	699 445

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	739 638	739 638
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	739 638	739 638
Ingående avskrivningar	-139 428	-113 420
Årets avskrivningar	-26 008	-26 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165 436	-139 428
Utgående redovisat värde	574 202	600 210

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	32 500
	0	32 500

Borås 2023-05-02

Stefan Nordgren
Stefan Nordgren
Ordförande

Tommi Juntunen
Tommi Juntunen