

Årsredovisning för  
**P30 Fastigheter AB**

559377-5124

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Magnus Svedjebrant  
Styrelseledamot

2024-07-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för P30 Fastigheter AB, 559377-5124, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger andelar i dotterbolag och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	-2	-6
Soliditet %	0,6	0,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-6 466
Balanseras i ny räkning		-6 466	6 466
Årets resultat			-1 550
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-6 466</b>	<b>-1 550</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-6 466
Årets resultat	-1 550
<b>Summa</b>	<b>-8 016</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-8 016
<b>Summa</b>	<b>-8 016</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-04-27 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 550	-6 469
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 550</b>	<b>-6 469</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 550</b>	<b>-6 469</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	3
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>3</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 550</b>	<b>-6 466</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 550</b>	<b>-6 466</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 550</b>	<b>-6 466</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	2 743 616	2 501 621
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		250 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 993 616</b>	<b>2 501 621</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 993 616</b>	<b>2 501 621</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	228 292
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>228 292</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 730	51 988
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 730</b>	<b>51 988</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 730</b>	<b>280 280</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 997 346</b>	<b>2 781 901</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-6 466	0
Årets resultat		-1 550	-6 466
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 016</b>	<b>-6 466</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 984</b>	<b>18 534</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 980 362	2 663 367
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 980 362</b>	<b>2 663 367</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	100 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 997 346</b>	<b>2 781 901</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 501 621	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	161 995	2 501 621
Försäljningar	-25 000	
Lämnade aktieägartillskott	105 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 743 616</b>	<b>2 501 621</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 743 616</b>	<b>2 501 621</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
P30 Förvaltning AB	559133-7992	500	100	50 000
Granhus Två AB	559380-1607	250	100	25 000
Granhus Tre AB	559380-1656	250	100	110 000
Ockelbo Tegelhus AB	559398-4072	250	100	45 000
Bo Galleria i Storvik AB	556964-0567	500	100	2 463 616
Superinduco Fastigheter AB	559453-5451	250	100	25 000
Fastigheten Stallgatan i Sandviken AB	559422-8206	250	100	25 000

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	42 891 425	41 649 375
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	42 891 425	41 649 375
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>42 891 425</b>	<b>41 649 375</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

#### Kommentar till not

Borgensåtagande til förmån för företag inom koncernen

## Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

*Nuvarande namn*

*Org.nr*

*Säte*

AB Santrade

556257-1942

Sandviken

## Underskrifter

Sandviken

*Magnus Svedjebrant*

2024-07-09

Magnus Svedjebrant  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-09

*Johanna Gustavsson*

Johanna Gustavsson  
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i P30 Fastigheter AB, org.nr 559377-5124

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för P30 Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P30 Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till P30 Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för P30 Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till P30 Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sandviken  
2024-07-09

*Johanna Gustavsson*  
Johanna Gustavsson  
Auktoriserad revisor