

Årsredovisning för  
**Villabyggen i Väst AB**

559252-0497

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Grzegorz Labaj  
Styrelseledamot

2025-06-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villabyggen i Väst AB, 559252-0497, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sollebrunn, Alingsås kommun, registrerades år 2020 och bedriver sedan dess bygg- och snickeriverksamhet, om-, ny- och tillbyggnationer samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna verksamhetsåret har försäljningen minskat jämfört med föregående år. Denna nedgång beror till stor del på ett lägre antal uppdrag, vilket har påverkat intäkterna negativt. Vi arbetar aktivt för att öka antalet uppdrag och återställa tillväxten framöver.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	11 328	17 694	16 257	8 153
Resultat efter finansiella poster	-421	1 304	2 519	603
Soliditet %	45,1	45,3	66,7	26,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 394 853	769 842
Balanseras i ny räkning		769 842	-769 842
Utdelning		-210 000	
Årets resultat			621
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 954 695</b>	<b>621</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 954 695
Årets resultat	621
<b>Summa</b>	<b>1 955 316</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 955 316
<b>Summa</b>	<b>1 955 316</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		11 327 998	17 693 802
Övriga rörelseintäkter		224 300	218 900
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 552 298</b>	<b>17 912 702</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7 819 549	-12 462 910
Övriga externa kostnader		-2 095 639	-2 116 453
Personalkostnader	2	-1 822 706	-1 927 136
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 942	-28 941
Övriga rörelsekostnader		-2 233	-1 820
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 780 069</b>	<b>-16 537 260</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-227 771</b>	<b>1 375 442</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 640	106
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196 244	-71 326
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-193 604</b>	<b>-71 220</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-421 375</b>	<b>1 304 222</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		433 000	-330 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>433 000</b>	<b>-330 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 625</b>	<b>974 222</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 004	-204 380
<b>Årets resultat</b>		<b>621</b>	<b>769 842</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	131 601	112 233
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>131 601</b>	<b>112 233</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>131 601</b>	<b>112 233</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning		2 532 825	2 953 543
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>2 532 825</b>	<b>2 953 543</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		601 798	1 866 495
Övriga fordringar		446 137	5 613
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		344 948	417 154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		226 736	221 906
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 619 619</b>	<b>2 511 168</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 246 058	1 160 315
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 246 058</b>	<b>1 160 315</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 398 502</b>	<b>6 625 026</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 530 103</b>	<b>6 737 259</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 954 695	1 394 853
Årets resultat		621	769 842
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 955 316</b>	<b>2 164 695</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 980 316</b>	<b>2 189 695</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		650 000	1 083 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>650 000</b>	<b>1 083 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000	1 500 000
Övriga skulder		276	7 625
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 500 276</b>	<b>1 507 625</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		938 148	1 193 483
Skatteskulder		6 050	134 788
Övriga skulder		418 312	511 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 001	116 799
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 399 511</b>	<b>1 956 939</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 530 103</b>	<b>6 737 259</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	141 174	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	59 310	141 174
Försäljningar/utrangeringar	-9 190	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>191 294</b>	<b>141 174</b>
Ingående avskrivningar	-28 941	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	9 190	
Årets avskrivningar	-39 942	-28 941
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-59 693</b>	<b>-28 941</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>131 601</b>	<b>112 233</b>

#### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	750 000	750 000
Fastighetsinteckningar	750 000	750 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

## Underskrifter

Sollebrunn

*Grzegorz Labaj*

2025-06-19

Grzegorz Labaj  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-19

*Andreas Bröjer Ryberg*

Andreas Bröjer Ryberg  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Villabyggen i Väst AB, org.nr 559252-0497

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Villabyggen i Väst AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villabyggen i Väst ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Villabyggen i Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Villabyggen i Väst AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Villabyggen i Väst AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2025-06-19

*Andreas Harry Bröjer Ryberg*  
Andreas Harry Bröjer Ryberg  
Auktoriserad revisor