

# ÅRSREDOVISNING

## för

# SSG Vinter AB

Org.nr. 556814-6038

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Joakim Nilsson, Styrelseledamot  
2023-06-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver fastighetsförvaltning och förvaltning av värdepapper.

Företagets säte är Mölndal

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	330	286	274	316
Resultat efter finansiella poster	-12	-10	-10	-6
Soliditet (%)	1,55	1,68	1,82	1,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	60 299	-9 917	100 382
Balanseras i ny räkning		-9 917	9 917	0
Årets resultat			-11 659	-11 659
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>50 382</u>	<u>-11 659</u>	<u>88 723</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	50 382
Årets resultat	<u>-11 659</u>
	<b>38 723</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>38 723</u>
	<b>38 723</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		329 718	286 373
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>329 718</u>	<u>286 373</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-150 408	-126 838
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-106 902</u>	<u>-106 902</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-257 310</u>	<u>-233 740</u>
<b>Rörelseresultat</b>		72 408	52 633
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		80	0
Räntekostnader		<u>-84 147</u>	<u>-62 550</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-84 067</u>	<u>-62 550</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-11 659	-9 917
<b>Resultat före skatt</b>		-11 659	-9 917
<b>Årets resultat</b>		<u>-11 659</u>	<u>-9 917</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>4 751 839</u>	<u>4 858 741</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 751 839</b>	<b>4 858 741</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	324 545	324 545
Andra långfristiga fordringar	4	<u>241 020</u>	<u>361 530</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>565 565</b>	<b>686 075</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 317 404</b>	<b>5 544 816</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		146 372	78 777
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>49 864</u>	<u>36 422</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>196 236</b>	<b>115 199</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>178 129</u>	<u>294 224</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>178 129</b>	<b>294 224</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>374 365</b>	<b>409 423</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 691 769</b>	<b>5 954 239</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		50 382	60 299
Årets resultat		-11 659	-9 917
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>38 723</u>	<u>50 382</u>
<b>Summa eget kapital</b>		88 723	100 382
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 169 250	3 416 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 169 250</u>	<u>3 416 250</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		247 000	247 000
Leverantörsskulder		0	10 596
Övriga skulder		2 159 011	2 159 011
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 785	21 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 433 796</u>	<u>2 437 607</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 691 769</b>	<b>5 954 239</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>5 596 716</u>	<u>5 596 716</u>
	Utgående anskaffningsvärden	5 596 716	5 596 716
	Ingående avskrivningar	-737 975	-631 073
	Årets avskrivningar	<u>-106 902</u>	<u>-106 902</u>
	Utgående avskrivningar	-844 877	-737 975
	Redovisat värde	4 751 839	4 858 741
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	314 000	314 000
	Byggnader	<u>2 260 000</u>	<u>2 260 000</u>
		2 574 000	2 574 000

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>324 545</u>	<u>324 545</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>324 545</u>	<u>324 545</u>
	Redovisat värde	324 545	324 545

Vielva AB orgnr: 556810-4490

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående fordran	361 530	482 040
	Årets amorteringar	<u>-120 510</u>	<u>-120 510</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>241 020</u>	<u>361 530</u>
	<b>Redovisat värde</b>	241 020	361 530

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	988 000	988 000
	Förfaller senare än 5 år	2 181 250	2 428 250

Not 6	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån/skuld om 3 416 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	3 169 250	3 416 250
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	247 000	247 000

#### Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 400 000	5 400 000

#### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SSG Vinter AB  
Org.nr. 556814-6038

Möndal

Joakim Nilsson  
Joakim Nilsson

2023-06-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 juni 2023.

Mickael Sigvardsson  
Mickael Sigvardsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SSG Vinter AB, org.nr 556814-6038

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SSG Vinter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SSG Vinter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SSG Vinter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SSG Vinter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SSG Vinter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-21

*Mickael Sigvardsson*  
Mickael Sigvardsson  
Auktoriserad revisor