

# Årsredovisning

# AFF Fastighetsbolag AB

Org.nr 556224-0977

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Tahiri, Styrelseledamot

2024-09-03

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för AFF Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Mellerud

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Mellerud.

Bolaget ägs till 100% av Rörtjänst i Mellerud AB, 556350-1302.

Företaget har sitt säte i Mellerud.

Flerårsöversikt (kr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	188 193	190 255	180 254	160 032
Resultat efter finansiella poster	-431 743	-4 179	497	22 311
Soliditet (%)	14	13	13	12

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	126 127	-4 179	241 948
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-4 179	4 179	0
Årets resultat				15 584	15 584
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>121 948</b>	<b>15 584</b>	<b>257 532</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	121 948
årets vinst	15 584
	<b>137 532</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	137 532
	<b>137 532</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		188 193	190 255
Övriga rörelseintäkter		14 290	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>202 483</b>	<b>190 255</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-510 190	-98 041
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 697	-22 141
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-526 887</b>	<b>-120 182</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-324 404</b>	<b>70 073</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		840	565
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 179	-74 817
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-107 339</b>	<b>-74 252</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-431 743</b>	<b>-4 179</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		450 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>450 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 257</b>	<b>-4 179</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 673	0
<b>Årets resultat</b>		<b>15 584</b>	<b>-4 179</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	281 676	298 373
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>281 676</b>	<b>298 373</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 314 525	1 389 525
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 314 525</b>	<b>1 389 525</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 596 201</b>	<b>1 687 898</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		35 106	24 533
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 106</b>	<b>24 533</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		200 775	160 745
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>200 775</b>	<b>160 745</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>235 881</b>	<b>185 278</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 832 082</b>	<b>1 873 176</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		121 948	126 127
Årets resultat		15 584	-4 179
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>137 532</b>	<b>121 948</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>257 532</b>	<b>241 948</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000	1 562 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 562 500</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		62 500	62 500
Leverantörsskulder		3 595	0
Övriga skulder		8 455	6 227
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>74 550</b>	<b>68 728</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 832 082</b>	<b>1 873 176</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	932 867	932 867
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>932 867</b>	<b>932 867</b>
Ingående avskrivningar	-634 494	-612 353
Årets avskrivningar	-16 697	-22 141
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-651 191</b>	<b>-634 494</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>281 676</b>	<b>298 373</b>

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 389 525	1 389 525
Tillkommande fordringar	450 000	0
Avgående fordringar	-525 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 314 525</b>	<b>1 389 525</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 314 525</b>	<b>1 389 525</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 250 000	1 312 500
	<b>1 250 000</b>	<b>1 312 500</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	1 875 000	1 875 000
	<b>1 875 000</b>	<b>1 875 000</b>

Mellerud 2024-08-28

*Fredrik Tahiri*  
Fredrik Tahiri  
Ordförande

*Stefan Karlsson*  
Stefan Karlsson