

ÅRSREDOVISNING

för

Gästgivarevägen i Västra Karup AB

Org.nr. 556917-3874

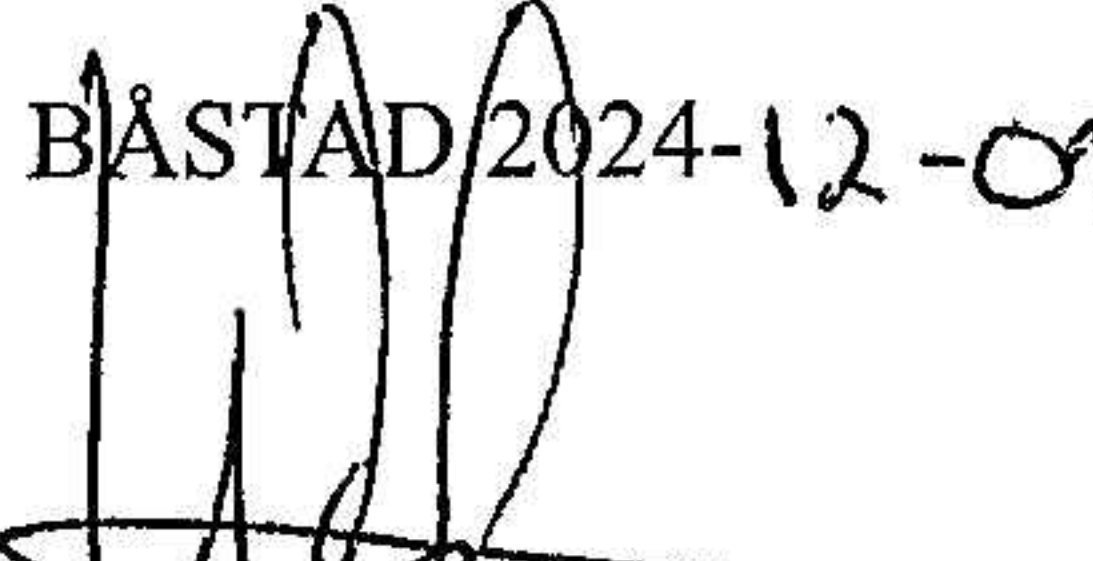
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Gästgivarevägen i Västra Karup AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-12-02
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

BÅSTAD 2024-12-02


Wärdemar Larsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Båstad

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	824	748	775	782
Resultat efter finansiella poster	180	226	387	369
Soliditet (%)	3,57	2,97	3,02	3,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	153 285	-732	202 553
Balanseras i ny räkning		-732	732	0
Årets resultat			24 135	24 135
Belopp vid årets utgång	50 000	152 553	24 135	226 688

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	152 553
Årets resultat	24 135
	<hr/>
	176 688

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	176 688
	<hr/>
	176 688

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gästgivarevägen i Västra Karup AB

Org.nr. 556917-3874

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		824 391	748 031
Övriga rörelseintäkter		5 297	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>829 688</u>	<u>748 031</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-302 515	-297 471
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 107	-89 138
Summa rörelsekostnader		<u>-406 622</u>	<u>-386 609</u>
Rörelseresultat		423 066	361 422
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242 655	-135 654
Summa finansiella poster		<u>-242 655</u>	<u>-135 654</u>
Resultat efter finansiella poster		180 411	225 768
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	-226 500
Summa bokslutsdispositioner		<u>-150 000</u>	<u>-226 500</u>
Resultat före skatt		30 411	-732
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 276	0
Årets resultat		<u>24 135</u>	<u>-732</u>

2024120408031

u

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 258 523

5 362 630

Summa materiella anläggningstillgångar

5 258 523

5 362 630

Summa anläggningstillgångar

5 258 523

5 362 630

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

917

0

Fordringar hos koncernföretag

950 000

1 370 000

Övriga fordringar

11

4

Summa kortfristiga fordringar

950 928

1 370 004

Kassa och bank

Kassa och bank

129 434

73 361

Summa kassa och bank

129 434

73 361

Summa omsättningstillgångar

1 080 362

1 443 365

SUMMA TILLGÅNGAR

6 338 885

6 805 995

2024120408032

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

152 553

153 285

Årets resultat

24 135

-732

Summa fritt eget kapital

176 688

152 553

Summa eget kapital

226 688

202 553

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 454 000

4 556 000

Summa långfristiga skulder

4 454 000

4 556 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

102 000

102 000

Leverantörsskulder

63 709

8 598

Skulder till koncernföretag

1 300 000

1 806 500

Skatteskulder

120 013

107 234

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 475

23 110

Summa kortfristiga skulder

1 658 197

2 047 442

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 338 885

6 805 995

2024120408033

A

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 098 907	4 959 160
Inköp	0	1 139 747
Utgående anskaffningsvärden	6 098 907	6 098 907
Ingående avskrivningar	-736 277	-647 139
Årets avskrivningar	-104 107	-89 138
Utgående avskrivningar	-840 384	-736 277
Redovisat värde	5 258 523	5 362 630
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	2 358 000	1 683 000
Byggnader	5 658 000	5 466 000
	8 016 000	7 149 000
Not 3 Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller senare än 5 år	4 046 000	4 148 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	8 396 000	8 396 000

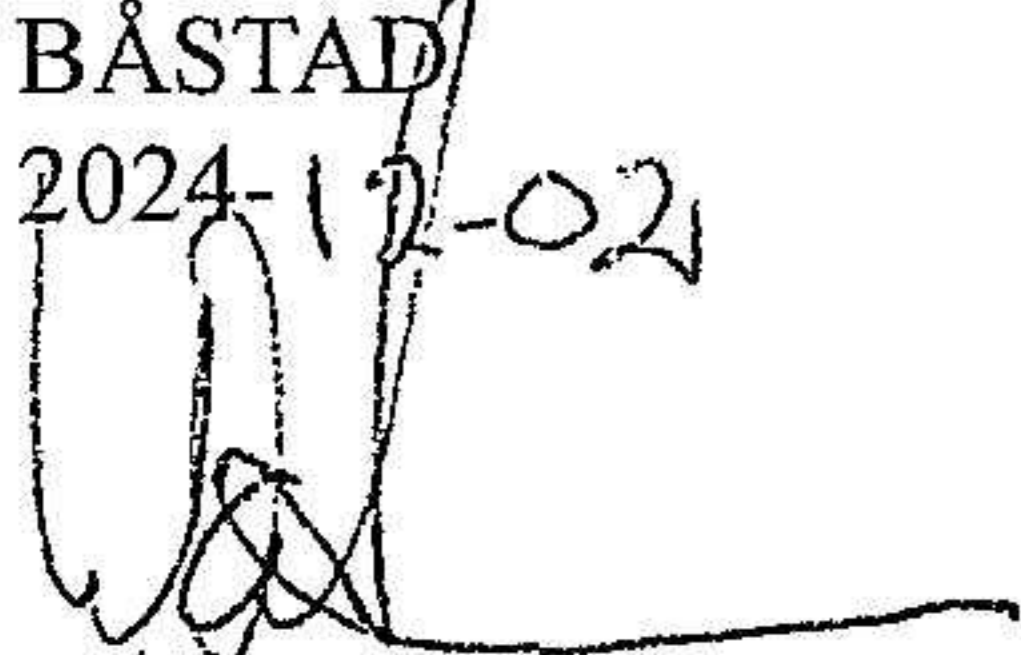
Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

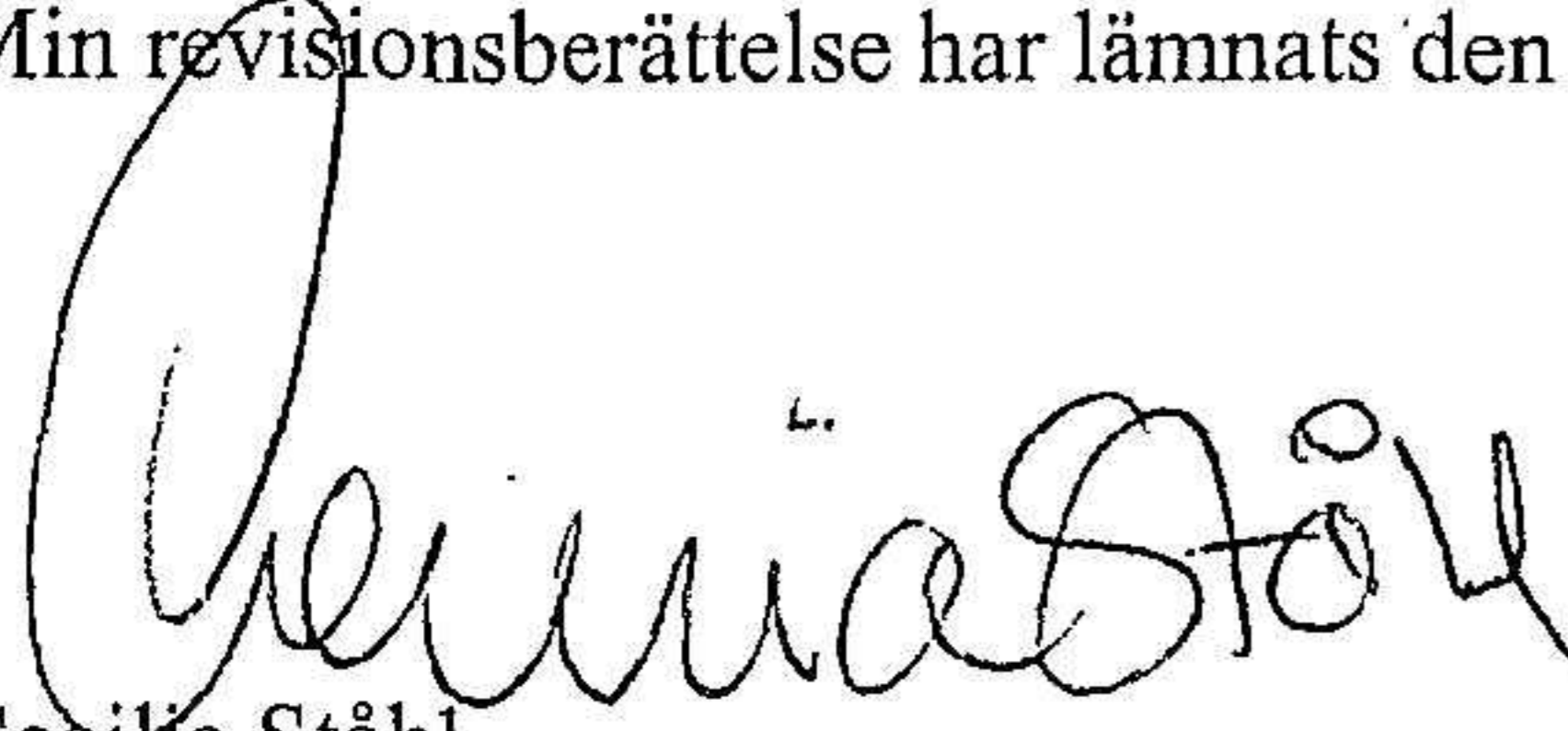
NOTER

2024120408035

BÅSTAD
2024-12-02

Waldemar Larsson


Wilhelm Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2/12 2024.


Cecilia Ståhl
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gästgivarevägen i Västra Karup AB
Org.nr. 556917-3874

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gästgivarevägen i Västra Karup AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gästgivarevägen i Västra Karup ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gästgivarevägen i Västra Karup AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gästgivarevägen i Västra Karup AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gästgivarevägen i Västra Karup AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

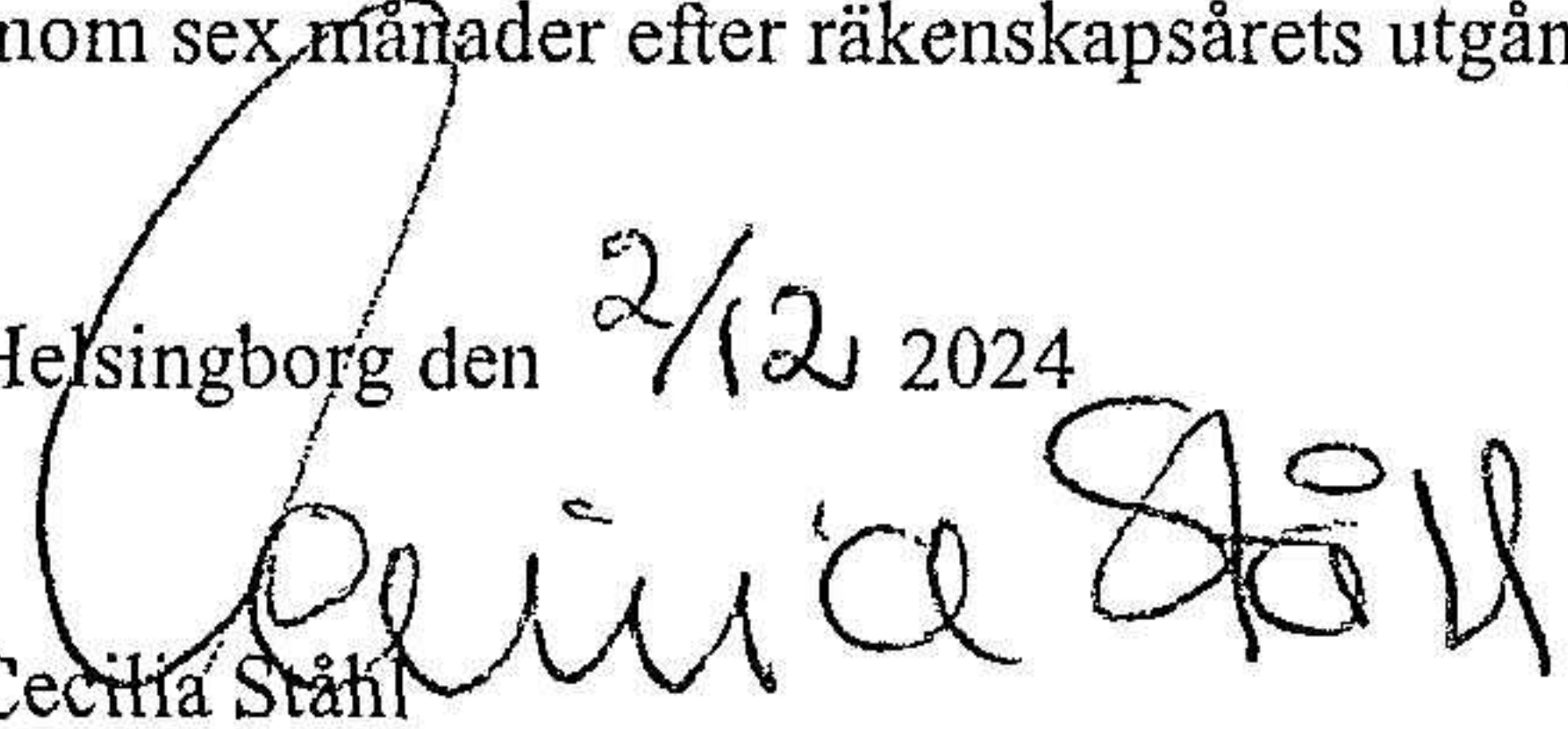
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg den 2/2 2024


Cecilia Ståhl
Auktoriserad revisor