

Årsredovisning
för
Esplanaden Hjärup Mark AB
559453-5063

Räkenskapsåret
2023-10-23 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Fransson, Styrelseledamot
2025-07-03

Styrelsen för Esplanaden Hjärup Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-23 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvärv och exploatering av fastigheter. 2023-10-23 - 2024-12-31 är bolagets första verksamhetsår.

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat fastigheten Staffanstorp Hjärup 4:308.

Bolaget är helägt dotterbolag till Myresjö Bostadsutveckling 35 AB, org.nr. 559318-3154, som ägs av OBOS Sverige AB, org.nr. 556723-6087, vilket i sin tur ägs av BWG Homes AS som ingår i den norska koncernen OBOS BBL.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget sålts till Esplanaden Hjärup Holding AB, org. nr. 559493-0256, som i sin tur sålt bolaget till Bostadsrättsföreningen Esplanaden, org.nr. 769640-9742.

I samband med ägarbytet till Esplanaden Hjärup Holding AB har bolaget bytt namn från OBOS Lignum Mark 16 AB till Esplanaden Hjärup Mark AB.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	25		25
Årets resultat		1	1
Belopp vid årets utgång	25	1	26

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	540
disponeras så att i ny räkning överföres	540
	540

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-10-23
-2024-12-31
(15 mån)

Bruttoresultat	0
Rörelseresultat	0
Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1
Summa finansiella poster	1
Resultat efter finansiella poster	1
Resultat före skatt	1
Årets resultat	1

Balansräkning

Not

2024-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 110

Summa materiella anläggningstillgångar

6 110

Summa anläggningstillgångar

6 110

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

26

Summa kassa och bank

26

Summa omsättningstillgångar

26

SUMMA TILLGÅNGAR

6 136

Balansräkning

Not

2024-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

Summa bundet eget kapital

25

Fritt eget kapital

Årets resultat

1

Summa fritt eget kapital

1

Summa eget kapital

26

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 110

Summa kortfristiga skulder

6 110

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 136

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp	6 110
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 110
Utgående redovisat värde	6 110

Avser fastigheten Staffanstorp Hjärup 4:308.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Myresjö / Stockholm 2025-07-02

Anders Fransson
Anders Fransson

Anna Svensson
Anna Svensson

Andreas Elfving
Andreas Elfving

Martin Gadd
Martin Gadd