

Årsredovisning för

# Svetsfastigheten i Kalmar AB

556739-2237

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svetsfastigheten i Kalmar AB, 556739-2237 får härmed avge årsredovisning för 2023-01-01-2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning av fastigheten Svetsen 3 i Kalmar Kommun.

Bolaget har inga anställda och några utbetalningar av löner eller ersättningar har följaktligen inte skett.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kalmarsund Invest AB, org nr 556498-6098.

### Utveckling av företagens verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	384 624	349 908	167 382	248 275	414 303
Resultat efter finansiella poster	175 138	97 937	13 143	87 800	263 340
Balansomslutning	3 595 354	3 628 241	3 635 756	3 634 661	3 670 532
Soliditet %	6,7	6,3	5,9	5,6	5,3

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Andra fonder	Balanserat resultat
Ingående balans	100 000	-	127 695
Årets resultat			12 026
<b>Eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>-</b>	<b>139 721</b>

### Förslag till disposition av företagens vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 139 721, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserad vinst	127 695
Årets resultat	12 026
<b>Summa</b>	<b>139 721</b>

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		384 624	349 908
Övriga rörelseintäkter		8 772	-
		<u>393 396</u>	<u>349 908</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-47 083	-158 683
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 116	-19 116
		<u>327 197</u>	<u>172 109</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		22	2
Räntekostnader och liknande kostnader		-152 081	-74 174
		<u>175 138</u>	<u>97 937</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Bokslutsdispositioner		-160 000	-80 000
		<u>15 138</u>	<u>17 937</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat		-3 112	-3 693
		<u>12 026</u>	<u>14 244</u>
<b>Årets resultat</b>			

2024072200173

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	3 557 175	3 557 175
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 505	36 621
		<u>3 574 680</u>	<u>3 593 796</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 574 680</u>	<u>3 593 796</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Aktuell skattefordran		7 668	7 087
Övriga fordringar		24	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 044	4 891
		<u>12 736</u>	<u>11 980</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>		<u>7 938</u>	<u>22 465</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>20 674</u>	<u>34 445</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>3 595 354</u>	<u>3 628 241</u>



2024072200174

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1 000 aktier kvotvärde 100 kr/aktie)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		127 695	113 451
Årets resultat		12 026	14 244
		<u>139 721</u>	<u>127 695</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>239 721</u>	<u>227 695</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 675 000	2 675 000
		<u>2 675 000</u>	<u>2 675 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		-	100 000
Leverantörsskulder		3 144	1 687
Skulder till koncernföretag		515 600	478 600
Skatteskulder		6 720	6 720
Övriga kortfristiga skulder		24 323	23 355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 846	115 184
		<u>680 633</u>	<u>725 546</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>3 595 354</u>	<u>3 628 241</u>

2024072200175

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretag i koncernen som Svetsfastigheten AB är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Kalmarsund Invest AB, org nr 556498-6098 med säte i Kalmar.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Värderingsprinciper m m**

##### *Fordringar*

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

##### *Fordringar och skulder i utländsk valuta*

Fordringar och skulder i utländsk valuta är omräknade till svenska kronor efter balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde är resultatförd.

##### *Intäkter*

Inkomster redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader 15-50 år  
Markanläggning 20 år  
Maskiner och andra tekniska anläggningar 8-10 år  
Inventarier verktyg och installationer 5-8 år

Bedömningar om kvarvarande nyttjandeperiod och eventuellt nedskrivningsbehov kan komma att omprövas i kommande bokslut.

##### *Borttagande från balansräkningen*

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

##### *Likvida medel*

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer.

##### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Koncernens intäkter består i huvudsak av produktion och utveckling av VVS-produkter inom energiområdet samt hyresintäkter.

#### *Finansiella instrument*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när bolaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när bolaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Bolaget har inga derivatinstrument.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen.

För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när bolaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen.

#### *Uppskattningar och bedömningar*

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Bedömningar om kvarvarande nyttjandeperiod och eventuellt nedskrivningsbehov kan komma att omprövas i kommande bokslut.

## Not 2 Anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

## Not 3 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 557 175	3 557 175
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 557 175</b>	<b>3 557 175</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	57 330	57 330
-Nyanskaffningar	-	-
	57 330	57 330
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-20 709	-1 593
-Årets avskrivning	-19 116	-19 116
	-39 825	-20 709
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 505</b>	<b>36 621</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	2 675 000	2 675 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 275 000	2 275 000

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

### Eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

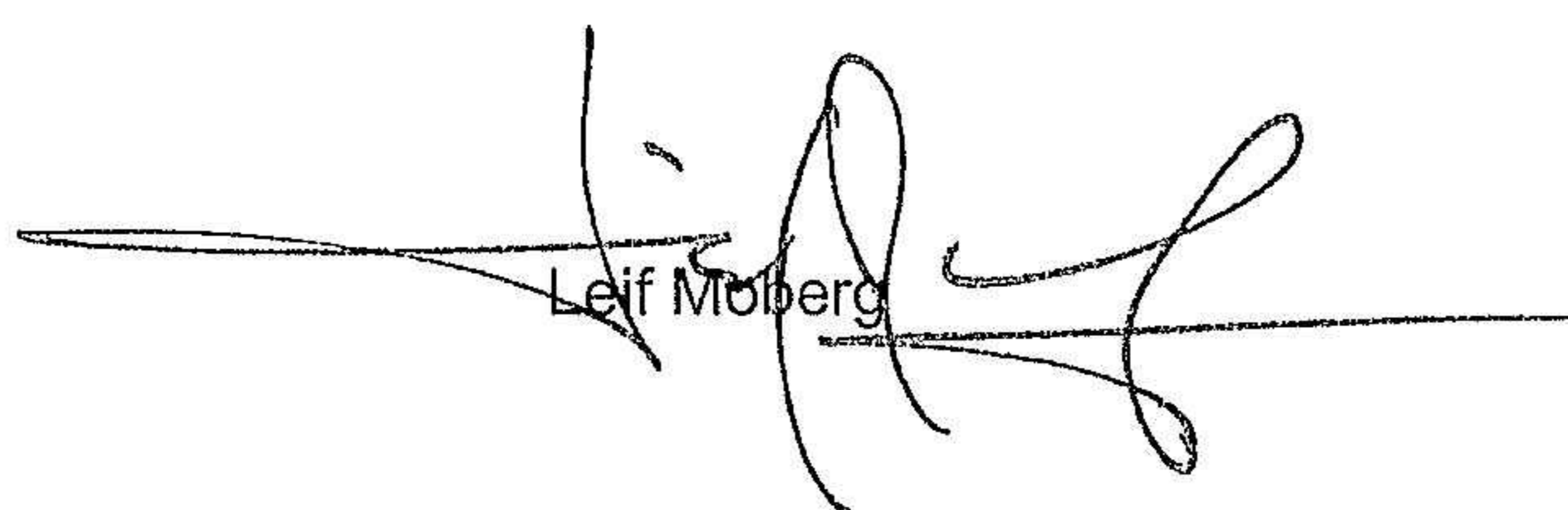
2024072200179

## Underskrifter

Kalmar 2024-06-28



Sune Berg  
Styrelseordförande

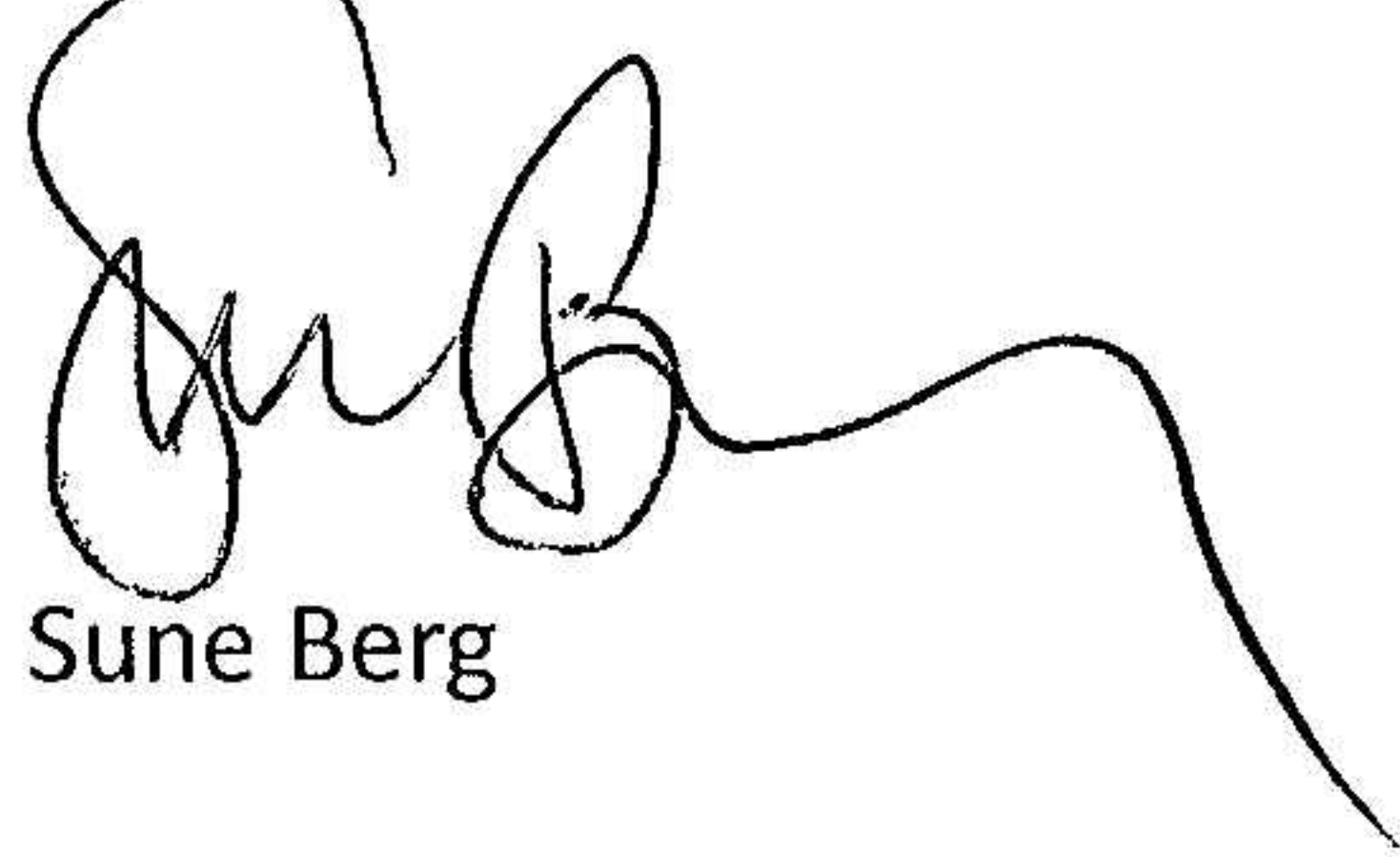


Leif Moberg

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svetsfastigheten i Kalmar AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar 2024-06-28



Sune Berg

2024072200180