

Årsredovisning

Rapsfjärilen 5 AB

559130-1998

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Friis

2026-03-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighets- och kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköpings kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	280	280	286	319	272
Resultat efter finansiella poster	79	68	3 113	22	62
Soliditet %	99	97	97	5	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 203 867	53 906	3 307 773
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		53 906	-53 906	0
- Årets resultat			62 376	62 376
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 257 773	62 376	3 370 149

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 257 773
Årets resultat	62 376
Summa	3 320 149

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 320 149
Summa	3 320 149

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	279 753	280 102
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	279 753	280 102
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-225 995	-176 788
Personalkostnader	-17 940	-9 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-11 123	-26 833
Summa rörelsekostnader	-255 058	-212 871
Rörelseresultat	24 695	67 231
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	53 688	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	150	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13	658
Summa finansiella poster	53 825	658
Resultat efter finansiella poster	78 520	67 889
Resultat före skatt	78 520	67 889
Skatter		
Skatt på årets resultat	-16 144	-13 983
Årets resultat	62 376	53 906

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 085 217	1 870 547
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 400	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 113 617</i>	<i>1 870 547</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		800 000	1 200 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>800 000</i>	<i>1 200 000</i>
Summa anläggningstillgångar		2 913 617	3 070 547
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 691	53 222
Övriga fordringar		19 245	41 802
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>70 936</i>	<i>95 024</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		415 215	233 725
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>415 215</i>	<i>233 725</i>
Summa omsättningstillgångar		486 151	328 749
SUMMA TILLGÅNGAR		3 399 768	3 399 296

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 257 773	3 203 867
Årets resultat	62 376	53 906
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 320 149	3 257 773
Summa eget kapital	3 370 149	3 307 773
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	7 233	0
Skatteskulder	0	37 148
Övriga skulder	18 185	18 390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 201	35 985
Summa kortfristiga skulder	29 619	91 523
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 399 768	3 399 296

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
<i>Byggnader och mark</i>	
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 994 594	1 994 594
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	218 693	-
Utgående anskaffningsvärden	2 213 287	1 994 594
Ingående avskrivningar	-124 047	-101 214
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-14 522	-22 833
Omräkningsdifferenser	10 499	-
Utgående avskrivningar	-128 070	-124 047
Redovisat värde	2 085 217	1 870 547

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	35 500	-
Utgående anskaffningsvärden	55 500	20 000
Ingående avskrivningar	-20 000	-16 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 100	-4 000
Utgående avskrivningar	-27 100	-20 000
Redovisat värde	28 400	0

Not 4 Rättelse av tidigare redovisning

Under räkenskapsåret 2025 har bolaget genomfört en rättelse av tidigare redovisade avskrivningar i årsredovisningen för 2024, hänförliga till den del av fastigheten som avyttrats under tidigare år. Avskrivningarna har justerats för att korrekt återspegla kvarvarande anskaffningsvärde samt nyttjandeperiod för den del av fastigheten som alltjämt är i bolagets ägo.

Vidare har rättelse skett av tidigare felaktigt beräknad fastighetsavgift. Justeringen avser omräkning i enlighet med gällande regelverk och har redovisats över årets resultat.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-26

UNDERSKRIFTER

Linköping

David Friis

David Friis

2026-03-26