

Årsredovisning för

Industrifastighet Fastighetsförvaltning i Tierp AB

559344-8623

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Svedjebrant
Styrelseledamot

2024-06-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Industrifastighet Fastighetsförvaltning i Tierp AB, 559344-8623, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

| | 2023 | Belopp i kkr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 1 223 | 249 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 |
| Soliditet % | 0,3 | 0,3 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 1 221 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 221 | -1 221 |
| Årets resultat | | | 385 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 1 221 | 385 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|--------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 1 221 |
| Årets resultat | 385 |
| Summa | 1 606 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 1 606 |
| Summa | 1 606 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2021-11-05 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 222 843 | 248 846 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 222 843 | 248 846 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -637 930 | -198 371 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -167 270 | -48 939 |
| Summa rörelsekostnader | | -805 200 | -247 310 |
| Rörelseresultat | | 417 643 | 1 536 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 8 662 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -425 920 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -417 258 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 385 | 1 536 |
| Resultat före skatt | | 385 | 1 536 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -315 |
| Årets resultat | | 385 | 1 221 |

Balansräkning

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 7 334 243 | 6 519 126 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 334 243 | 6 519 126 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 737 499 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 737 499 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 071 742 | 6 519 126 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 302 229 | 0 |
| Övriga fordringar | | 91 615 | 1 061 258 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 393 844 | 1 061 258 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 263 723 | 2 012 440 |
| Summa kassa och bank | | 1 263 723 | 2 012 440 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 657 567 | 3 073 698 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 729 309 | 9 592 824 |

Balansräkning

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 221 | 0 |
| Årets resultat | | 385 | 1 221 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 606 | 1 221 |
| Summa eget kapital | | 26 606 | 26 221 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 9 339 965 | 6 571 742 |
| Summa långfristiga skulder | | 9 339 965 | 6 571 742 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 154 270 | 2 989 861 |
| Skatteskulder | | 34 370 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 174 098 | 5 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 362 738 | 2 994 861 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 729 309 | 9 592 824 |

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|---|----------------|-----------|
| Byggnader | 2 | 50 |
| Markanläggningar | 5 | 20 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 4 | 25 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 568 065 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 982 387 | 6 568 065 |
| Utgående anskaffningsvärden | 7 550 452 | 6 568 065 |
| Ingående avskrivningar | -48 939 | |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -167 270 | -48 939 |
| Utgående avskrivningar | -216 209 | -48 939 |
| Redovisat värde | 7 334 243 | 6 519 126 |

Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| <i>Nuvarande namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|------------------------------|---------------|-------------------------------------|
| Tierp industrifastigheter AB | 559363-6144 | Gävleborgs län, Sandviken kommun |

Underskrifter

Sandviken

Magnus Svedjebrant 2024-05-31
Magnus Svedjebrant Datum
Styrelseordförande

Stefan Haglund 2024-05-31
Stefan Haglund Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-31

Johanna Gustavsson
Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Industrifastighet Fastighetsförvalning i Tierp AB, org.nr 559344-8623

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industrifastighet Fastighetsförvalning i Tierp AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrifastighet Fastighetsförvalning i Tierp ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Industrifastighet Fastighetsförvalning i Tierp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industrifastighet Fastighetsförvaltning i Tierp AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Industrifastighet Fastighetsförvaltning i Tierp AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sandviken 2024-05-31

Johanna Gustavsson
Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor