

Årsredovisning för

Mikael & Jukka Fastighetsbolag AB

556962-6269

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mikael & Jukka Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-10 .. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2022-10-10 .

Jukka Paaso



Årsredovisning för

Mikael & Jukka Fastighetsbolag AB

556962-6269

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|-----------------|-----|
| Resultaträkning | 1-2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mikael & Jukka Fastighetsbolag AB, 556962-6269, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet som hyrs ut till studentbostäder.

Bolaget har inte påverkast av Covid 19.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kr 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | - | - | 275 | - |
| Resultat efter finansiella poster | -128 944 | -125 873 | -131 398 | 30 267 |
| Soliditet, % | 24 | 27 | 30 | 33 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 606 240 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | -128 944 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 477 296 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 477 296.- behandlas enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 606 240 |
| Årets resultat | -128 944 |
| Totalt | 477 296 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 477 296 |
| Summa | 477 296 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-07-01- 2022-06-30</i> | <i>2020-07-01- 2021-06-30</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 383 070 | 344 327 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 383 070 | 344 327 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -358 612 | -326 117 |
| Personalkostnader | 2 | -9 927 | - |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -112 292 | -112 292 |
| Summa rörelsekostnader | | -480 831 | -438 409 |
| Rörelseresultat | | -97 761 | -94 082 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -31 183 | -31 791 |
| Summa finansiella poster | | -31 183 | -31 791 |
| Resultat efter finansiella poster | | -128 944 | -125 873 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | -128 944 | -125 873 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | -128 944 | -125 873 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-06-30</i> | <i>2021-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 101 100 | 2 213 392 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 101 100 | 2 213 392 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 101 100 | 2 213 392 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 3 509 | 25 160 |
| Övriga fordringar | | 18 075 | 18 064 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 5 112 | 4 820 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 26 696 | 48 044 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 96 764 | 167 123 |
| Summa kassa och bank | | 96 764 | 167 123 |
| Summa omsättningstillgångar | | 123 460 | 215 167 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 224 560 | 2 428 559 |

2022101906169

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-06-30</i> | <i>2021-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 606 240 | 732 113 |
| Årets resultat | | -128 944 | -125 873 |
| Summa fritt eget kapital | | 477 296 | 606 240 |
| Summa eget kapital | | 527 296 | 656 240 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 1 638 640 | 1 670 320 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 638 640 | 1 670 320 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 1 823 | - |
| Övriga skulder | | 496 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 56 305 | 101 999 |
| Summa kortfristiga skulder | | 58 624 | 101 999 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 224 560 | 2 428 559 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-------------------------------------|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 25 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

| | 2021-07-01- 2022-06-30 | 2020-07-01- 2021-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | - |
| Summa | 1 | - |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 2 944 484 | 2 957 094 |
| | 2 944 484 | 2 957 094 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -731 092 | -631 410 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -112 292 | -112 292 |
| | -843 384 | -743 702 |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 101 100 | 2 213 392 |

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 1 480 240 | 1 511 920 |
| | 1 480 240 | 1 511 920 |

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

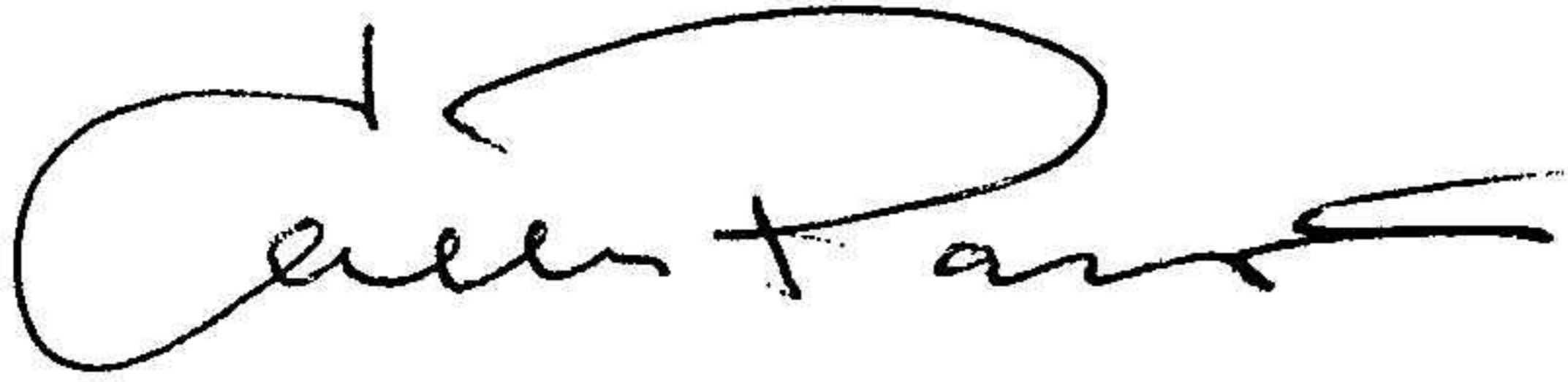
| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> | 1900000 | 1900000 |

2022101906172

Underskrifter

Borås 2022-10-10.

Jukka Paaso

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jukka Paaso', written in a cursive style.

2022101906173

