

Årsredovisning för
LRW Fastigheter AB
559256-3620

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LRW Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tyringe 2024-06-24



Roger Whener

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LRW Fastigheter AB, 559256-3620, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Hässleholms kommun registrerades maj år 2020 äger och förvaltar fastigheter, fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Äger fastigheten Hässleholm Vakteln 7 sedan 4 juni 2020 och Mosebacke 27 sedan 12 februari 2023. Bolaget är ett helägt dotterbolag till LRW Holding AB, 559256-3588, med säte i Skåne län, Hässleholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktiekapitalet är förbrukat och styrelsen har låtit upprätta en kontrollbalansräkning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020/2020
Nettoomsättning				
Resultat efter finansiella poster	-38 657	-3 300	-5 038	-12 138
Soliditet, %	0	15	15	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000	7 683	-1 191
Omföring av föreg års vinst		-1 191	1 191
Årets resultat			-38 657
Vid årets slut	25 000	6 492	-38 657

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	6 492
årets resultat	-38 657
Totalt	-32 165
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-32 165
Summa	-32 165

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 060	-3 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 427	-
Summa rörelsekostnader		-38 487	-3 300
Rörelseresultat		-38 487	-3 300
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170	-
Summa finansiella poster		-170	-
Resultat efter finansiella poster		-38 657	-3 300
Resultat före skatt		-38 657	-3 300
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	2 109
Årets resultat		-38 657	-1 191

2024062735537

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	89 973	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		89 973	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	357 640	168 625
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 224 160	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 581 800	168 625
Summa anläggningstillgångar		1 671 773	168 625
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		30 000	30 000
Övriga fordringar		31	-
Summa kortfristiga fordringar		30 031	30 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 620	16 406
Summa kassa och bank		10 620	16 406
Summa omsättningstillgångar		40 651	46 406
SUMMA TILLGÅNGAR		1 712 424	215 031

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 492	7 683
Årets resultat		-38 657	-1 191
Summa fritt eget kapital		-32 165	6 492
Summa eget kapital		-7 165	31 492
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 465	-
Skulder till koncernföretag		1 409 584	177 967
Skatteskulder		1 540	4 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		302 000	1 000
Summa kortfristiga skulder		1 719 589	183 539
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 712 424	215 031

2024062735539

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	96 400	
	96 400	
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-6 427	
	-6 427	
Redovisat värde vid årets slut	89 973	
Avser anslutningsavgift fjärrvärme.		

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	168 625	168 625
-Nyanskaffningar	189 015	
	357 640	168 625
Redovisat värde vid årets slut	357 640	168 625
Avser enbart mark och skrivs ej av.		

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella
anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Investeringar	1 020 560	
Redovisat värde vid årets slut	1 020 560	

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	50 000	50 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har låtit upprätta en kontrollbalansräkning som visar att aktiekapitalet är intakt.

Underskrifter

Tyringe 2024-06-24



Roger Wehner